

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE
PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO
DE
ANÁLISIS INMOBILIARIO**

DICIEMBRE 2014

INFORME DEL MES DE DICIEMBRE 2014

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
<p>Proyectos Declarados Elegibles:</p> <ul style="list-style-type: none">-Residenciales Colinas del Norte Sector Topacio, Palencia, con 192 viviendas y un precio de venta de Q.226,240.00.-Complejo habitacional Villas de las Charcas, zona 11 Ciudad, con 21 viviendas y un precio de venta de Q.1,760,000.00.	<p>2 (con 213 unidades habitacionales)</p>
<p>Proyectos en Trámite:</p>	<p>24 (con 2,837 viviendas)</p>
<p>Proyectos Presentados:</p> <ul style="list-style-type: none">-Las Cúpulas, Chinautla, con 74 viviendas	<p>1(con 74 viviendas)</p>
<p>Anteproyectos Presentados:</p> <ul style="list-style-type: none">-Villas Los Álamos, San Miguel Petapa, con 60 apartamentos-Altos de San Jacinto, Mixco, con 40 apartamentos	<p>2 (con 100 unidades habitacionales)</p>

ACTIVIDADES RUTINARIAS

A DICIEMBRE 2014

ACTIVIDAD	REALIZAD O	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO	PROYECCION ACUMULADA	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION EN PORCENTAJE
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	428					
Casos Propios	35					
Casos Existentes	40	503	4,579	5,015	-436	-9 %

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS

REALIZADO vrs PROYECTADO

AÑO 2014

ACTIVIDAD	REALIZADO	PROYECTADO	%
Anteproyectos y Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de Diciembre	2	2	100 %
Anteproyectos y Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de Diciembre	23	30	77%

Año 2014 24 Proyectos con un total de 2,837 viviendas.

Año 2013 14 Proyectos con un total de 2,370 viviendas.

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS/ APTOS.	PROMOTOR y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
1	Altos de la Sabana (Torres 5,6,7,8,9 y 10)	1era. Avenida "A" lote 6, Sabana Arriba, zona 17	78	Los Altos de la Sabana, S.A. Sr. Victor Eduardo Pineda Moreno	68.32	Propiedad Horizontal	Pendiente de elegibilidad
2	Altos de Barcelona	Aldea Sigüila, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango	389	Sigüila, S.A. Sr. Juan Roberto S. Gomez Escobar	59.9	112	Docs. de prevención de lavado de dinero y docs. Técnicos
3	Edificio Nueva Caledonia	Diagonal 45, Camino a Monjitas 42-14 zona 16, Colonia Vista Hermosa IV	53	Edificios Funcionales, S.A. Sr. Juan Manuel Prado Ortiz	79.33	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, Docs. Jurídicos y técnicos.
4	Torres de San Juan	Km. 17.5 Carretera a San Juan Sacatepéquez, 28 av. 5-21 zona a6 de Mixco	144	Desarrollos El Naranjito, S.A. Sr. Diego José Rivera Rivera	56	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, caudal del pozo es bajo.
5	Condominio Cantoria	14 calle "B" 13-08 z. 7 de Mixco Col. San Ignacio	203	Multicons, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	164.65	Propiedad Horizontal	Lic. de urbanización, información de la fuente de agua, Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero
6	Villas Granada	Sector el Ranchito Cuchilla del Carmen, Sta. Catarina Pínula	80	Villas Granada, S.A. Sr. German Haroldo Molina Tejada	87.34	Propiedad Horizontal	información de la fuente de agua, precios de venta.
7	Jardines de Doña Zoila (Condominio B)	Fca. El Chojín, Aldea El Platanar, San José Pínula	37	Proycsa Arq. Jorge Antonio Ortiz Alvarez	40.65	105	Pendiente energizar el pozo mecánico, análisis químico - bacteriológicos del agua, ampliación y pavimento calle de acceso.
8	Casa Asunción	Diagonal 14 21-29 z. 5 Blvrd La Asunción	132	Ayton5, S.A. Srta. Blanca Elizabeth Arrechea Urbina	73	Propiedad Horizontal	Pendiente información del pozo, reglamento de copropiedad y propiedad horizontal para revisión de exp jurídico y planos de tanques de retención agua pluvial
9	Santa María de las Charcas Torre 2	10 avenida 31-20 zona 11, Las Charcas, Guatemala	82	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph Edward de Santis	de 49.55 hasta 139.52	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, completar exp. jurídico y documentos técnicos.
10	Terra Alta (Edificios)	Km. 16 Carretera Interamericana 02-74 zona 1, Ciudad de Mixco	48	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	Pendiente planos	Propiedad Horizontal	Docs. Exp. Jurídico, licencia municipal, constancia del MARN, planos técnicos
11	Arcos de Santa María	Km. 36.5 Carretera Interamericana, Santiago Sacatepequez	108	Palo Viejo, S.A. Ing. Jorge Oswaldo Galindo	76.76	140	Docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero, se informo que el caudal de pozos es bajo.
12	Pasaje Español	K. 16.8 Carretera a El Salvador, Arrazola I, Fraijanes	76	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	pendiente planos	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, Constancia del MARN
13	Bosques y Jardines	Km. 16.5 Carretera que conduce a Colonia Pavón, Jurisdicción de Fraijanes	72	Inmobiliaria Torre Fuerte, S.A. Srta. Mayra Ninet de la Cruz García	pendiente planos	Propiedad Horizontal	Pendiente planos de urbanización y edificios, licencia municipal y requisitos de exps. Jurídico y de lavado.

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
14	Altura San Nicolás	5a calle 37-65 (Bloque 509) z. 4 Bosques de San Nicolás	84	Torre San Nicolás, S.A. Ing. Victor M. Cabrera	Pendiente planos	Propiedad Horizontal	Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero, Lic. Municipal información de agua potable.
15	Campollano Residencial	Chiquimula	143	Corporación Jarcon, S.A. Constructora Prodin, S.A:	65.17	98	Lic. municipal, información fuente de agua, planos de urb. Docs. Exp jurídico.
16	Fuentes del Valle Norte, fase II	Km. 10.5 Aldea La Laguneta, Chinautla	614	Fuentes del Valle Norte, S.A. Sr. Marco Alejandro Ruano Romero	54.16	102	Docs. Del exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero, información de la fuente de agua, documentos y plano técnicos.
17	Torre Barcelona	6a avenida 6-47 zona 9	89	Torbar, S.A. Sr. Ricardo Alberto Cáceres López	66.1	Propiedad Horizontal	Docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, planos técnicos
18	Condominio Vistas de Santa Marta	Carretera CA-1 Oriente, Km. 56 rumbo a Cuilapa, Sta. Rosa	78	Inmobiliaria Novaporta, S.A. Ing. Federico Rivera R.	122	100.05	Información técnica y exp. Jurídico, de prevención de lavado de dinero en revisión.
19	Portal de las Rosas	19 avenida 29-80 z. 12, Colonia Sta. Rosa II	24	Inmobiliaria Terraplan, S.A. Srta. Carola de León McDonald	pendiente planos	Propiedad Horizontal	Docs. Expedientes jurídico y de prevención de lavado, Lic. Municipal, docs. Técnicos
20	Condominio Lomas de San José II	3a calle Colonia San Rafael Los Tanques, z. Villa Nueva	47	Inversiones Cascada, S.A.	80	148	Docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, planos técnicos
21	Residenciales Colinas del Norte Sector Las Perlas	Aldea El Fiscal, Municipio de Palencia	40	Desarrollos San José, S.A. Lic. Jorge Mario Alvarez Quirós	52.22	102	Exp. Jurídico en revisión, estudio de taludes
22	Condominio Jardines de la Hacienda	Km. 25.5 Carretera a Mataquezcuintla, San José Pfnula	22	Asalda, S.A. Ing. Álvaro Asturias	145.16	119.03	Docs. De exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero, constancia del MARN, información técnica
23	Condominio El Refugio de San Rafael 4	16 calle 28-00 z. 18, Condominio El Refugio de San Rafael 4	120	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.77	Propiedad Horizontal	Docs. Exp. Jurídico, precios de venta, docs, técnicos.
24	Las Cúpulas	Km. 11, Carretera a San Pedro Ayampuc, Chinautla	74	Arpreco, S.A. Sr. Apolonio Pérez	en revisión	119	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y técnicos

Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los meses de Diciembre Años 2013-2014

Año 2013: 4 con 257 viviendas

Año 2014: 2 con 213 unidades habitacionales



PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE DICIEMBRE DEL 2014

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q *
Condominio El Refugio de San Rafael 3	16	3,360,700.00
Prados de San José, Sector Villas del Campanario	13	4,552,000.00
Condominio Vistas de San Isidro Fase uno (I)	11	12,714,000.00
Prados de San José Sector Los Azahares	11	1,688,600.00
Jardines del Carmen 2	9	3,703,400.00
Hacienda de las Flores	8	4,926,500.00
Complejo Habitacional Villas de las Charcas	6	8,480,400.00
Condominio Altos de San Nicolás	6	1,941,900.00
Condominio Villas Exclusivas de la Providencia II	6	3,957,700.00
Club Residencial Parque 7	6	4,086,500.00
Condominio Prados de San José Sector las Bougambilias	6	1,250,900.00

* Sumatoria de Resguardos Solicitados en cada proyecto

**INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES
AREA DEPARTAMENTAL
AL MES DE DICIEMBRE 2014**

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles:	Ninguno
<p style="text-align: center;">Proyectos en Trámite</p> <p>1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas 2. Arcos de Santa María, Santiago Sacatepéquez, con 108 viviendas. 3. Campollano Residencias, Chiquimula, con 143 viviendas. 4. Condominio Vistas de Santa Marta, Barberena, Santa Rosa, con 78 viviendas</p>	4 (con 718 viviendas)
Proyectos Presentados:	Ninguno
Anteproyectos Elegibles:	Ninguno

CASOS CLP Y EXISTENTES	CANTIDAD
CLP	
-Caso No. 1402695 Residencial Portal de las Rosas, San Miguel Dueñas, Sacatepequez -Caso NO. 1401772 Aldea Choacorrall, La Floresta, San Lucas Sacatepequez	2
EXISTENTES	
-Caso No. 1404479 Lotificación Premier, Escuintla -Caso No. 1404531 Alamedas del Conacaste, Escuintla	2