

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE
PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO
DE
ANÁLISIS INMOBILIARIO**

ENERO 2014



INFORME DEL MES DE ENERO 2014

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles: -Residencial Valle Del Quetzal (Nombre Comercial Residencial Los Volcanes), San Juan Sacatepéquez, con 326 viviendas y un precio de venta de Q.205,000.00. -Condominio Jardines Fiorentina, Zona 21, Ciudad, con 50 viviendas y un precio de venta de Q.860,000.00.	2 (con 376 viviendas)
Proyectos en Trámite:	18 (con 2,620 viviendas)
Proyectos Presentados: -Condominio Villa los Manantiales, Sanarate, Depto. Progreso, con 200 viviendas. -Altos de Vista Bella, Quetzaltenango, con 38 viviendas. -Vistas de San Isidro, Puerta de Hierro, Ciudad, con 12 apartamentos (Edificio).	3 (con 250 viviendas)
Anteproyectos Elegibles:	Ninguno

ACTIVIDADES RUTINARIAS

A ENERO 2014

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO	PROYECCION ACUMULADA	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION EN PORCENTAJE
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	275					
Casos Propios	22					
Casos Existentes	33	330	330	418	-88	-21.05 %

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS

REALIZADO vrs PROYECTADO

AÑO 2014

ACTIVIDAD	REALIZADO	PROYECTADO	%
Anteproyectos y Proyectos Declarados Elegibles <u>Durante</u> el mes de Enero	2	2	100%
Anteproyectos y Proyectos Declarados Elegibles <u>Acumulados</u> al mes de Enero	2	2	100%

Año 2014 18 Proyectos con un total de 2,620 viviendas.

Año 2013 28 Proyectos con un total de 6,060 viviendas.

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS	PROMOTOR y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
1	Condominio Lomas de la Floresta	7a avenida y 2a calle, La Floresta, zona 9 Quetzaltenango	31	Fevama, S.A. Ing. Pablo Monzón	221.56	200	Licencia Municipal, revisión exp. Juridico.
2	Edificio Histórico 1	2a calle "A" 12-47 Zona 1	167	Historico 1, S.A. Ing. Estuardo Ruano	67.8	Propiedad Horizontal	Exp. Juridico en revisión.
3	Hacienda las Mercedes	Km. 23.5 Carretera a Mataquesuintla, San José Pinula	483	Corporación Rosso, S.A. Sr. Byron Flores Marroquin	128.28	105	Docs. de urbanización, exp. Juridico en revisión.
4	Trivento de San Vicente	Santa Catarina Pinula, Guatemala	71	Trivento, S.A. Sr. Rafael Figueroa Ruano	221.07	160	Lic. Municipal y revisión exp. juridico.
5	Bosques de Arrazola	Cerro Ladino o las Flores, San José Pinula	173	Corporación GA de Guatemala, S.A. Sra. Claudia Lissette Perez López de Guerra	182.16	132.43	Lic. Municipal, docs juridicos, de prevencion de lavado de dinero y técnicos
6	Condominio Altos de San Nicolás	Km. 24.5 Ruta Nacional CA-18, San José Pinula	412	Inmobiliaria San Nicolás, S.A. Sr. Julio Roberto Mendoza M.	54.07	108	Licencia municipal, información pozo de agua, exp. Juridico.
7	Jardines de las Charcas II	33 calle 9-29 zon a11, Las Charcas	44	Construcciones Modernas, S.A. Ing. Hugo Bosque D.	76.98	Propiedad Horizontal	Información de la fuente de agua.
8	Altos de Barcelona	Aldea Sigüila, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango	389	Sigüila, S.A. Sr. Juan Roberto S. Gomez Escobar	59.9	112	Docs. Exp juridico y de prevención de lavado de dinero, constancia del Ministerio y docs. Tecnicos
9	Apartamentos Mirador del Bosque	21 av. 14-09 zona 7 de Mixco, Los Pinos	94	Proyectos Euroamericanos, S.A. Sr. Pedro Díaz Berlinches	83.75	Propiedad Horizontal	Lic. Urbanización, constancia medio ambiente, docs juridicos y de prevención de lavado de dinero
10	Villas de Almería	Calle principal, lote 20 A Aldea San Juan Santa Rosa, Puerto de San José, Escuintla	169	Grupo Innouva, S.A. Srta. Cristina Jimenez Beltran	pendiente	160	Lic. Municipal, Estudio Hidrológico, y otros documentos técnicos.

**SUBGERENCIA DE PROYECTOS Y VIVIENDAS
DEPARTAMENTO DE ANALISIS INMOBILIARIO**

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
11	Luz de la Esperanza	2a avenida 0-24 calle del Vivero el Paraiso, Casco Urbano, zona 2, San Lucas Sacatepequez	31	Bicefalo, S.A. Sr. Guillermo Gutierrez	91.69	144	Lic Municipal, exp jurídico y de prevención de lavado de Dinero
12	Celajes de San José	3a calle 8-13 zona 2, San José Villa Nueva	264 Aptos y 12 locales comerciales	Cobros sCabriils, S.A.	58.86	Propiedad Horizontal	Exp. Juridico en revisión
13	Res. Los Olivos, Sector 12	Residencial Los Olivos, Zona 18, Ciudad	87	Napolitana Inmobiliaria, S.A. Ing. Luis Fernando Montenegro Block	108	90	Estudio de Estabilidad de Taludes e Informes de calidad de agua
14	Torres de San Juan	Km. 17.5 Carretera a San Juan Sacatepequez, 28 av. 5-21 zona 6 de Mixco	144	Desarrollos El Naranjito, S.A. Sr. Diego José Rivera Rivera	56	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, información del pozo mecánico.
15	Residenciales El Pedregal	Cuyotenango, Suchitepequez	75	Grupo Innouva, S.A. Dts. Martha Cristina Jiménez Beltrán	80.97	96	Lic. De urbanización, exp jurídico, documentos técnicos.
16	Condominio Villa Los Manantiales	Km. 53.5 Carretera al Atlantico, Sanarate, Depto. El Progreso	200	(Pendiente nombre de la Promotora) Lic. Antonio Aparicio	40	119	Pendiente: solicitud de elegibilidad, completar expediente de prevención de lavado de dinero, información de la fuente de agua, documentos jurídicos.
17	Condominio Altos de Vista Bella	13 calle 2A-20 zona 11, Quetzaltenango	38	Fonsagrada, S.A.	en revisión	101.17	Omnformación de la fuente de agua, lic. De urbanización,
18	Vistas de San Isidro (Edificio)	21 avenida Puerta de Hierro, Mz "A" lote 14 y 15	12	Arquitectos Asesores, S.A. Arq. Aracely Avendaño	en revisión	Propiedad Horizontal	Lic. de construcción, completar exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero

**Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante el mes de Enero
Años 2013-2014**

Año 2013: 1 con 70 Viviendas

Año 2014: 2 Proyectos con 376 viviendas



PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE ENERO DEL 2014

SUBGERENCIA DE PROYECTOS Y VIVIENDAS
DEPARTAMENTO DE ANALISIS INMOBILIARIO

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q *
Condominio El Refugio de San Rafael 3	17	3,614,000.00
Residencial Los Planes de Bárcenas Sector 6 (Las Bougambilias)	16	3,440,000.00
Condominio Fuentes del Valle Norte	15	5,300,300.00
Prados de San Jose, Sector Hortensias Premium	14	2,825,000.00
Condado San Nicolás Tres (III), Fase Uno (I)	13	10,729,800.00
Condominio Casa Florentina (Edificio)	9	3,491,500.00
Condominio Casa Florentina	8	2,832,200.00
Jardines del Carmen 2	7	2,564,400.00
Condominio Villas Lomas de Santa Catalina	7	3,205,500.00

* Sumatoria de Resguardos Solicitados en cada proyecto

