

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE
PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO
DE
ANÁLISIS INMOBILIARIO**

JULIO 2014



INFORME DEL MES DE JULIO 2014

| PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS | CANTIDAD |
|---|---------------------------------------|
| <p>Proyectos Declarados Elegibles:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Condominio Altos de San Nicolás, San José Pínula, con 412 viviendas y un precio de venta de Q.385,000.00.-Condominio vistas de Hacienda Real, zona 16, Ciudad, con 12 apartamentos y un precio de venta de Q.615,000.00-Condominio Bosques de Arrazola, San José Pínula, con 173 viviendas y un precio de venta de Q.850,000.00 | 3 (con 597 unidades habitacionales) |
| <p>Proyectos en Trámite:</p> | 21(con 2,166viviendas) |
| <p>Proyectos Presentados:</p> <ul style="list-style-type: none">-Bosques y Jardines, Fraijanes, con 72 apartamentos-Condominio Hacienda de las Flores, Clúster A-2, Villa Nueva, con 105 viviendas. | 2(con 177 unidades habitacionales) |
| <p>Anteproyectos Presentados:</p> | Ninguno |

ACTIVIDADES RUTINARIAS

A JULIO 2014

| ACTIVIDAD | REALIZADO | TOTAL REALIZADO | REALIZADO ACUMULADO | PROYECCION ACUMULADA | VARIACION ABSOLUTA | VARIACION EN PORCENTAJE |
|---|-----------|-----------------|---------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|
| Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP) | 426 | | | | | |
| Casos Propios | 42 | | | | | |
| Casos Existentes | 24 | 492 | 2,478 | 2,926 | -448 | -15% |

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS

REALIZADO vrs PROYECTADO

AÑO 2014

| ACTIVIDAD | REALIZADO | PROYECTADO | % |
|---|-----------|------------|-------|
| Anteproyectos y Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de Julio | 3 | 3 | 100 % |
| Anteproyectos y Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de Julio | 16 | 18 | 89% |

Año 2014 21 Proyectos con un total de 2,166 viviendas.

Año 2013 19 Proyectos con un total de 2,512 viviendas.

| No. | PROYECTO | UBICACIÓN | No. VIVIENDAS | PROMOTOR y REPRESENTANTE | AREA CONSTRUCCION m2 | AREA TERRENO m2 | DOCUMENTOS PENDIENTES |
|-----|------------------------------------|--|---------------|---|-----------------------|----------------------|---|
| 1 | Altos de Barcelona | Aldea Siguila, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango | 389 | Siguila, S.A. Sr. Juan Roberto S. Gomez Escobar | 59.9 | 112 | Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero, constancia del Ministerio y docs. Técnicos |
| 2 | Edificio Nueva Caledonia | Diagonal 45, Camino a Monjitas 42-14 zona 16, Colonia Vista Hermosa IV | 53 | Edifica Funcionales, S.A. Sr. Juan Manuel Prado Ortíz | pendiente | Propiedad Horizontal | Docs. Jurídicos, de Prevención de Lavado de Dinero y técnicos. |
| 3 | Condominio Florentina Premier | 01 calle 20-10 zona 17 | 142 | Interurvan, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte | 130 | 99.82 | Documentos legales de servidumbres, plano de alumbrado publico y tipo de acabados de viviendas. |
| 4 | Torres de San Juan | Km. 17.5 Carretera a San Juan Sacatepéquez, 28 av. 5-21 zona 6 de Mixco | 144 | Desarrollos El Naranjito, S.A. Sr. Diego José Rivera Rivera | 56 | Propiedad Horizontal | Lic. Municipal, docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, caudal del pozo bajo. |
| 5 | Condominio Cantoría | 14 calle "B" 13-08 z. 7 de Mixco Col. San Ignacio | 203 | Multiconsas, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte | 164.65 | Propiedad Horizontal | Lic. de urbanización, información de la fuente de agua. |
| 6 | Villas Granada | Sector el Ranchito Cuchilla del Carmen, Sta. Catarina Pinula | 80 | Villas Granada, S.A. Sr. German Haroldo Molina Tejada | 87.34 | Propiedad Horizontal | Docs. de prevención de lavado de dinero, información de la fuente de agua, precios de venta. |
| 7 | Parajes Vermont | Km. 18.5 antigua carretera a El Salvador, Aldea Don Justo, z. 8 Sta. Catarina Pinula | 31 | Desarrollos Tierra Fría, S.A. Lic. Carlos A. García | pendiente | 116.76 | Lic. Urbanización, docs. Jurídicos, docs. Fuente de agua y técnicos |
| 8 | Edificio Vermont | Santa Catarina Pinula | 16 | Desarrollos Tierra Fría, S.A. Lic. Carlos A. García | pendiente | Propiedad Horizontal | Docs. Exp. Jurídico, docs. Técnicos. |
| 9 | Casa Asunción | Diagonal 14 21-29 z. 5 Blvd La Asunción | 132 | Ayton5, S.A. Srta. Blanca Elizabeth Arrechea Urbina | 73 | Propiedad Horizontal | Lic. Municipal, docs. Jurídicos, y técnicos, constancia del MARN |
| 10 | Santa María de las Charcas Torre 2 | 10 avenida 31-20 zona 11, Las Charcas, Guatemala | 82 | Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph Edward de Santis | de 49.55 hasta 139.52 | Propiedad Horizontal | Lic. Municipal, completar exp. jurídico y documentos técnicos. |
| 11 | Condominio Villas de las Charcas | 33 calle 8-60 z. 11 | 21 | Construcciones Modernas, S.A.: Ing. Hugo Rolando Bosque Domínguez | 169.06 | 97.5 | Docs. del Exp. Jurídico, información de la planta de tratamiento, precios de venta, y otros docs. Técnicos. |

**SUBGERENCIA DE PROYECTOS Y VIVIENDAS
DEPARTAMENTO DE ANALISIS INMOBILIARIO**

| No. | PROYECTO | UBICACIÓN | No. VIVIENDAS | PROMOTOR Y REPRESENTANTE | AREA CONSTRUCCION m2 | AREA TERRENO m2 | DOCUMENTOS PENDIENTES |
|-----|---|--|---------------|--|---------------------------------------|----------------------|--|
| 12 | Prados de San José, Sector Valle de las Hortensias | Aldea las Anonas, San José Pínula | 119 | Desarrollos San José, S.A. Sr. Manuel María Callen Hernandez | pendiente de indicar tipo de vivienda | 96 | Docs. Jurídico de prevención de lavado de dinero y técnicos. |
| 13 | Jardines de Doña Zoila (Condominio B) | Fca. El Chojín, Aldea El Platanar, San José Pínula | 37 | Proycsa Arq. Jorge Antonio Ortiz Alvarez | 40.65 | 105 | Información de la fuente de agua, actualización de exp. De prevención de lavado de dinero, solicitud de elegibilidad |
| 14 | Apartamentos Solverde | Diagonal 47 49-06 z. 16, Col. Vista Hermosa IV, (lote 338 Lotificación Las Monjitas) | 60 | Solverde Apartamentos, S.A. Sr. Rodrigo Aguilar Díaz | 71.91 | Propiedad Horizontal | Lic. Municipal, docs. Jurídicos. |
| 15 | Vistas de San Isidro | 41 calle 48-71 z. 16 Colonia Vista Hermosa IV | 143 | Vistas de San Isidro, S.A. Sr. Ricardo Arturo Ixnay | 182.79 | 180 | Información del pozo, Estudio de taludes, documentos de servidumbres |
| 16 | Arcos de Santa María | Km. 36.5 Carretera Interamericana, Santiago Sacatepéquez | 108 | Palo Viejo, S.A. Ing. Jorge Oswaldo Galindo | 76.76 | 140 | Docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero, se informe que el caudal de pozos es bajo. |
| 17 | Pasaje Español | K. 16.8 Carretera a El Salvador, Arrazola I, Fraijanes | 76 | Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. María Alejandra Sosa F. | 87.09 | Propiedad Horizontal | Lic. Municipal, docs. Jurídicos, estudio de suelos, constancia del MARN |
| 18 | Torres cinco (5), seis (6), siete (7), ocho (8), nueve (9) y diez (10) de Villaflores | Km. 15.5 Carretera a Villa Canales, z. 7 de San Miguel Petapa | 120 | La Sierra Desarrollo, S.A. Sra. María Eugenia Méndez Córdova de Batrez | 65.98 | Propiedad Horizontal | Lic. Municipal, estudios de suelos y de taludes, docs. Para exp. Jurídico |
| 19 | Bosques y Jardines | Km. 16.5 Carretera que conduce a Colonia Pavón, Jurisdicción de Fraijanes | 72 | Inmobiliaria Torre Fuerte, S.A. Srta. Mayra Ninet de la Cruz García | pendiente | Propiedad Horizontal | Pendiente planos de urbanización y edificios, licencia municipal y requisitos de exps. Jurídico y de lavado. |
| 20 | Altos del Condado | Canton San Antonio Cienaga Grande, San Jose Pínula | 33 | Alcance Empresarial, S.A. Srta. Yeni María Gabriel Contreras. Bataglia, S.A. Sr. José Santos Umaña | 139.51 | 105 | Docs. Jurídicos y de lavado de dinero, precios de venta, estudio de taludes, planos técnicos |
| 21 | Condominio Hacienda de las Flores, Clúster A-2 | Km. 14.5 Carretera al Pacífico, Villa Nueva, Guatemala | 105 | Desarrollos HDF, S.A. Arq. Adriana Regina Palmieri Di Pollino | 132.92 | 112 | Lic. Municipal, reglamento de copropiedad, planos técnicos. |

**Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los meses de Julio
Años 2013-2014**

Año 2013: 2 con 264 unidades habitacionales

Año 2014: 3 con 597 unidades habitacionales



PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE JULIO DEL 2014

| PROYECTO | No. CASOS INGRESADOS | MONTO Q * |
|--|----------------------|---------------|
| Condominio El Refugio de San Rafael 3 | 19 | 3,968,200.00 |
| Condominio Villas Lomas de Santa Catalina | 17 | 8,762,700.00 |
| Condominio Fuentes del Valle Norte | 15 | 5,173,200.00 |
| Jardines del Carmen 2 | 11 | 4,583,100.00 |
| Condominio Altos de las Villas Fase II | 10 | 1,323,600.00 |
| Prados de San Cristóbal | 9 | 7,242,000.00 |
| Condominio Santuaria | 8 | 12,105,500.00 |
| Condado San Nicolás Tres (III), Fase uno (I) | 8 | 6,242,100.00 |
| Condominio Residenciales Colinas del Norte | 8 | 1,367,100.00 |
| | | |

* Sumatoria de Resguardos Solicitados en cada proyecto

**INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES
AREA DEPARTAMENTAL
DURANTE EL MES DE JULIO 2014**

| PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS | CANTIDAD |
|--|-----------------------------|
| Proyectos Declarados Elegibles: | Ninguno |
| <p style="text-align: center;">Proyectos en Trámite</p> <p>1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas 2. Arcos de Santa María, Santiago Sacatepéquez, con 108 viviendas.</p> | 2 (con 497viviendas) |
| Proyectos Presentados: | Ninguno |
| Anteproyectos Elegibles: | Ninguno |

| CASOS CLP Y EXISTENTES | CANTIDAD |
|---|----------|
| <p style="text-align: center;">CLP</p> <p>-Caso No. 1401531, San Felipe de Jesús, Antigua Guatemala, Sacatepéquez -Caso No. 1401098, Res. San Vicente, Jutiapa</p> | 2 |
| <p style="text-align: center;">EXISTENTES</p> <p>-Caso No. 1402318, Res. Palma Real, Escuintla</p> | 1 |