

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE
PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO
DE
ANÁLISIS INMOBILIARIO**

JUNIO 2014



INFORME DEL MES DE JUNIO 2014

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
<p>Proyectos Declarados Elegibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Torre Tres (3) y Cuatro (4) de Villaflores, San Miguel Petapa, con 40 apartamentos y un precio de venta de Q.375,000.00. -Parque 7 Club Residencial, zona 7 de Mixco, con 448 apartamentos, y un precio de venta de Q.645,000.00. -Condominio Altos de las Villas Fase II, Chinautla, con 270 viviendas y un precio de venta de Q.145,541.00 	<p>3 (con 758 unidades habitacionales)</p>
<p>Proyectos en Trámite:</p>	<p>20(con 2,541 viviendas)</p>
<p>Proyectos Presentados:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Arcos de Santa María, Santiago Sacatepéquez, con 108 viviendas -Pasaje Español, Fraijanes, con 76 apartamentos -Torres 5(5), seis(6), siete (7), ocho (8), nueve (9) y diez (10) de Villa flores, San Miguel Petapa, con 120 apartamentos. 	<p>3(con 304 unidades habitacionales)</p>
<p>Anteproyectos Presentados:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Anteproyecto en (Chiquimula), con 147 viviendas) 	<p>1 (con 147 viviendas)</p>

ACTIVIDADES RUTINARIAS

A JUNIO 2014

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO	PROYECCION ACUMULADA	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION EN PORCENTAJE
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	246					
Casos Propios	43					
Casos Existentes	19	308	1,986	2508	-522	-21 %

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS

REALIZADO vrs PROYECTADO

AÑO 2014

ACTIVIDAD	REALIZADO	PROYECTADO	%
Anteproyectos y Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de Junio	3	3	100 %
Anteproyectos y Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de Junio	13	15	87%

Año 2014 20 Proyectos con un total de 2,541 viviendas.

Año 2013 38 Proyectos con un total de 8,599 viviendas.

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS	PROMOTOR y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
1	Bosques de Arrazola	Cerro Ladino o las Flores, San José Pinula	173	Corporación GA de Guatemala, S.A. Sra. Claudia Lissette Perez López de Guerra	182.16	132.43	Docs. de prevención de lavado de dinero, informe de análisis de agua y muro perimetral.
2	Condominio Altos de San Nicolás	Km. 24.5 Ruta Nacional CA-18, San José Pinula	412	Inmobiliaria San Nicolás, S.A. Sr. Julio Roberto Mendoza M.	54.07	108	Exp. Jurídico en revisión, actualización de exp. De lavado de dinero y correcciones a parámetros de calidad del agua.
3	Altos de Barcelona	Aldea Sigüila, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango	389	Sigüila, S.A. Sr. Juan Roberto S. Gomez Escobar	59.9	112	Docs.. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero, constancia del Ministerio y docs. Tecnicos
4	Edificio Nueva Caledonia	Diagonal 45, Camino a Monjitas 42-14 zon a16, Colonia Vista Hermosa IV	53	Edificio Funcionales, S.A. Sr. Juan Manuel Prado Ortiz	pendiente	Propiedad Horizontal	Docs.. Jurídicos, de Prevención de Lavado de Dinero y técnicos.
5	Condominio Florentina Premier	01 calle 20-10 zona 17	142	Interurvan, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	130	99.82	Documentos legales de servidumbres, plano de alumbrado publico y tipo de acabados de viviendas.
6	Torres de San Juan	Km. 17.5 Carretera a San Juan Sacatepéquez, 28 av. 5-21 zon a6 de Mixco	144	Desarrollos El Naranjito, S.A. Sr. Diego José Rivera Rivera	56	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, caudal del pozo muy bajo.
7	Condominio Cantoría	14 calle "B" 13-08 z. 7 de Mixco Col. San Ignacio	203	Multiponta, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	164.65	Propiedad Horizontal	Lic. de urbanización, información de la fuente de agua.
8	Villas Granada	Sector el Ranchito Cuchilla del Carmen, Sta. Catarina Pinula	80	Villas Granada, S.A. Sr. German Haroldo Molina Tejada	87.34	Propiedad Horizontal	Docs.. de prevención de lavado de dinero, información de la fuente de agua, precios de venta.
9	Parajes Vermont	Km. 18.5 antigua carretera a El Salvador, Aldea Don Justo, z. 8 Sta.. Catarina Pinula	31	Desarrollos Tierra Fría, S.A. Lic. Carlos A. García	pendiente	116.76	Lic. Urbanización, docs. Jurídicos, docs. Fuente de agua y técnicos
10	Edificio Vermont	Santa Catarina Pinula	16	Desarrollos Tierra Fría, S.A. Lic. Carlos A. García	pendiente	Propiedad Horizontal	Docs.. Exp. Jurídico, docs. Técnicos.
11	Casa Asunción	Diagonal 14 21-29 z. 5 Blvd La Asunción	132	Ayton5, S.A. Srta. Blanca Elizabeth Arrechea Urbina	73	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, y técnicos, constancia del MARN

**SUBGERENCIA DE PROYECTOS Y VIVIENDAS
DEPARTAMENTO DE ANALISIS INMOBILIARIO**

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
12	Santa María de las Charcas Torre 2	10 avenida 31-20 zona 11, Las Charcas, Guatemala	82	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph Edward de Santis	de 49.55 hasta 139.52	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, completar exp. jurídico y documentos técnicos.
13	Condominio Villas de las Charcas	33 calle 8-60 z. 11	21	Construcciones Modernas, S.A.: Ing. Hugo Rolando Bosque Domínguez	169.06	97.5	Docs.. del Exp. Jurídico, información de la planta de tratamiento, precios de venta, y otros docs. Técnicos.
14	Prados de San José, Sector Valle de las Hortensias	Aldea las Anonas, San José Pinula	119	Desarrollos San José, S.A. Sr. Manuel María Callen Hernandez	pendiente de indicar tipo de vivienda	96	Docs. Jurídico, de prevención de lavado de dinero y técnicos.
15	Jardines de Doña Zoila (Condominio B)	Fca. El Chojín, Aldea El Platanar, San José Pinula	37	Proycsa Arq. Jorge Antonio Ortíz Alvarez	40.65	105	Información de la fuente de agua, actualización de exp. De prevención de lavado de dinero, solicitud de elegibilidad
16	Apartamentos Solverde	Diagonal 47 49-06 z. 16, Col. Vista Hermosa IV, (lote 338 Lotificación Las Monjitas)	60	Solverde Apartamentos, S.A. Sr. Rodrigo Aguilar Díaz	71.91	Propiedad Horizontal	Docs. Exp. De lavado de dinero, información del pozo, y docs. técnicos
17	Vistas de San Isidro	41 calle 48-71 z. 16 Colonia Vista Hermosa IV	143	Vistas de San Isidro, S.A. Sr. Ricardo Arturo Ixnay	182.79	180	Lic. Municipal, Docs.. Jurídicos, estudio de taludes.
18	Arcos de Santa María	Km. 36.5 Carretera Iberoamericana, Santiago Sacatepéquez	108	Palo Viejo, S.A. Ing. Jorge Oswaldo Galindo	pendiente de presentar vivienda	pendiente información	Docs.. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero y planos de urbanización, información del pozo.
19	Pasaje Español	K. 16.8 Carretera a El Salvador, Arrazola I, Fraijanes	76	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. María Alejandra Sosa F.	en revisión	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, estudio de suelos, constancia del MARN
20	Torres cinco (5), seis (6), siete (7), ocho (8), nueve (9) y diez (10) de Villaflores	Km. 15.5 Carretera a Villa Canales, z. 7 de San Miguel Petapa	120	La Sierra Desarrollo, S.A. Sra. María Eugenia Méndez Córdova de Batres	65.98	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, estudios de suelos y de taludes, docs. Para exp. Jurídico

Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los meses de Junio

Años 2013-2014

Año 2013: 3 con 370 unidades habitacionales

Año 2014: 3 con 304 unidades habitacionales



PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE JUNIO DEL 2014

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q *
Residencial Los Planes de Bárcenas (Sector Liquidámbar)	23	5,391,700.00
Condado San Nicolás Tres (III), Fase uno (1)	12	9,089,200.00
Alamedas de Santa Rita (Sector 2)	11	4,498,900.00
Residencial Los Planes de Bárcenas (Sector Las Bougambilias)	9	3,454,200.00
Alamedas de Santo Domingo	7	4,233,600.00
Condominio Villas Lomas de Santa Catalina	7	3,395,000.00
Prados de San José, Sector Hortensias Premium	7	1,335,100.00
Condominio Residenciales Colinas del Norte	7	1,144,500.00
Condominio Hacienda de las Flores Clúster A-3	6	3,443,000.00
Condominio Santuaria	6	8,501,100.00
Prados de San Cristóbal	6	4,471,000.00

* Sumatoria de Resguardos Solicitados en cada proyecto

**INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES
AREA DEPARTAMENTAL
DURANTE EL MES DE JUNIO 2014**

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles:	Ninguno
Proyectos en Trámite 1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas 2. Arcos de Santa María, Santiago Sacatepéquez, con 108 viviendas.	2 (con 497viviendas)
Proyectos Presentados: ➤ Arcos de Santa María, Santiago Sacatepéquez, con 108 viviendas	1 (con 108 viviendas)
Anteproyectos Elegibles:	Ninguno

CASOS CLP Y EXISTENTES	CANTIDAD
CLP Ninguno	Ninguno
EXISTENTES Ninguno	Ninguno