

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE
PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO
DE
ANÁLISIS INMOBILIARIO**

NOVIEMBRE 2014



INFORME DEL MES DE NOVIEMBRE 2014

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
<p>Proyectos Declarados Elegibles:</p> <ul style="list-style-type: none">-Prados de San José Sector Valle de las Hortensias, San José Pinula, con 119 viviendas y un precio de venta de Q.243,000.00.-Torres de Villaflores fase III, San Miguel Petapa, con 60 apartamentos y un precio de venta de Q.390,000.00.-Hacienda de las Flores, (parques 2)Villa Nueva, con 105 viviendas y un precio de venta de Q.680,000.00.	3 (con 284 unidades habitacionales)
<p>Proyectos en Trámite:</p>	26 (con 2,958 viviendas)
<p>Proyectos Presentados:</p> <ul style="list-style-type: none">-Portal de las Rosas, zona 12 Ciudad, con 24 apartamentos.-Condominio Lomas de San José II, Villa Nueva, con 47 viviendas.-Residenciales Colinas del Norte, Sector Las Perlas, Aldea el Fiscal, Palencia, con 40 viviendas.-Condominio Jardines de la Hacienda, San José Pinula, con 22 vivienda.-Condominio El Refugio de San Rafael 4, Zona 18, con 120 apartamentos.	5(con 253 unidades habitacionales)
<p>Anteproyectos Presentados:</p>	Ninguno

ACTIVIDADES RUTINARIAS

A NOVIEMBRE 2014

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO	PROYECCION ACUMULADA	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION EN PORCENTAJE
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	354					
Casos Propios	53					
Casos Existentes	35	442	4,076	4,598	-522	-11 %

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS

REALIZADO vrs PROYECTADO

AÑO 2014

ACTIVIDAD	REALIZADO	PROYECTADO	%
Anteproyectos y Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de Noviembre	3	2	150 %
Anteproyectos y Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de Noviembre	21	28	75%

Año 2014 26 Proyectos con un total de 2,958 viviendas.

Año 2013 18 Proyectos con un total de 4,158 viviendas.

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS	PROMOTOR y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
1	Residenciales Colinas del Norte, Sector Topacio	Aldea El Fiscal, Municipio de Palencia	192	Desarrollos San Miguel S.A. Lic. Jorge Mario Alvarez Quiroz	52.13	108	Pendiente de elegibilidad
2	Altos de Barcelona	Aldea Sigüila, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango	389	Sigüila, S.A. Sr. Juan Roberto S. Gomez Escobar	59.9	112	Docs. de prevención de lavado de dinero y docs. Técnicos
3	Edificio Nueva Caledonia	Diagonal 45, Camino a Monjitas 42-14 zona 16, Colonia Vista Hermosa IV	53	Edificios Funcionales, S.A. Sr. Juan Manuel Prado Ortiz	79.33	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, Docs. Jurídicos, de Prevención de Lavado de Dinero y técnicos.
4	Torres de San Juan	Km. 17.5 Carretera a San Juan Sacatepéquez, 28 av. 5-21 zona 6 de Mixco	144	Desarrollos El Naranjito, S.A. Sr. Diego José Rivera Rivera	56	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, caudal del pozo es bajo.
5	Condominio Cantoria	14 calle "B" 13-08 z. 7 de Mixco Col. San Ignacio	203	Multicons, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	164.65	Propiedad Horizontal	Lic. de urbanización, información de la fuente de agua, Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero
6	Villas Granada	Sector el Ranchito Cuchilla del Carmen, Sta Catarina Pinula	80	Villas Granada, S.A. Sr. German Haroldo Molina Tejada	87.34	Propiedad Horizontal	información de la fuente de agua, precios de venta.
7	Jardines de Doña Zoila (Condominio B)	Fca. El Chojín, Aldea El Platanar, San José Pinula	37	Proycsa Arq. Jorge Antonio Ortiz Alvarez	40.65	105	Pendiente energizar el pozo mecánico, análisis químico - bacteriológicos del agua, ampliación y pavimento calle de acceso.
8	Casa Asunción	Diagonal 14 21-29 z. 5 Blvrd La Asunción	132	Ayton5, S.A. Srta. Blanca Elizabeth Arrechea Urbina	73	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, y técnicos.
9	Santa María de las Charcas Torre 2	10 avenida 31-20 zona 11, Las Charcas, Guatemala	82	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph Edward de Santis	de 49.55 hasta 139.52	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, completar exp. jurídico y documentos técnicos.
10	Condominio Villas de las Charcas	33 calle 8-60 z. 11	21	Construcciones Modernas, S.A.: Ing. Hugo Rolando Bosque Domínguez	169.06	97.5	Plano de alumbrado público, análisis de agua, exp. Jurídico en revisión.
11	Apartamentos Solverde	Diagonal 47 49-06 z. 16, Col. Vista Hermosa IV, (lote 338 Lotificación Las Monjitas)	60	Solverde Apartamentos, S.a. Sr. Rodrigo Aguilar Díaz	71.91	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos.
12	Arcos de Santa María	Km. 36.5 Carretera Interamericana, Santiago Sacatepéquez	108	Palo Viejo, S.A. Ing. Jorge Oswaldo Galindo	76.76	140	Docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero, se informo que el caudal de pozos es bajo.

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
13	Pasaje Español	K. 16.8 Carretera a El Salvador, Arrazola I, Fraijanes	76	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	pendiente planos	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, estudio de suelos, constancia del MARN
14	Bosques y Jardines	Km. 16.5 Carretera que conduce a Colonia Pavón, Jurisdicción de Fraijanes	72	Inmobiliaria Torre Fuerte, S.A. Srta. Mayra Ninet de la Cruz García	pendiente planos	Propiedad Horizontal	Pendiente planos de urbanización y edificios, licencia municipal y requisitos de exps. Jurídico y de lavado.
15	Terra Alta (Edificios)	Km. 16 Carretera Interamericana 02-74 zona 1, Ciudad de Mixco	48	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	Pendiente planos	Propiedad Horizontal	Docs. Exp. Jurídico, licencia municipal, constancia del MARN, planos técnicos
16	Altura San Nicolás	5a calle 37-65 (Bloque 509) z. 4 Bosques de San Nicolás	84	Torre San Nicolás, S.A. Victor M. Cabrera	Pendiente planos	Propiedad Horizontal	Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero, Lic. Municipal información de agua potable.
17	Campollano Residencial	Chiquimula	143	Corporación Jarcon, S.A. Constructora Prodin, S.A:	65.17	98	Lic. Municipal, información fuente de agua, planos de urb. Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero
18	Torre de las Charcas	30 calle 9-70 z. 11 Las Charcas	192	Zaav, S.A. Sr. José Rafael Beltranena Mejicano	48.92+balcon	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal (de 2a torre) , docs jurídicos y de prevención de lavado de dinero.
19	Fuentes del Valle Norte, fase II	Km. 10.5 Aldea La Laguneta, Chinautla	614	Fuentes del Valle Norte, S.A. Sr. Marco Alejandro Ruano Romero	54.16	102	Docs. Del exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero, información de la fuente de agua, documentos y plano técnicos.
20	Torre Barcelona	6a avenida 6-47 zona 9	89	Torbar, S.A. Sr. Ricardo Alberto Cáceres López	66.1	Propiedad Horizontal	Docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, planos técnicos
21	Condominio Vistas de Santa Marta	Carretera CA-1 Oriente, Km. 56 rumbo a Cullapa, Sta. Rosa	78	Inmobiliaria Novaporta, S.A. Ing. Federico Rivera R.	122	100.05	Información técnica y exp. Jurídico, de prevención de lavado de dinero en revisión.
22	Portal de las Rosas	19 avenida 29-80 z. 12, Colonia Sta. Rosa II	24	Inmobiliaria Terraplán, S.A. Srta. Carola de León McDonald	pendiente planos	Propiedad Horizontal	Docs. Expedientes uridico y de prevención de lavado, lic. Municipal, docs. Técnicos
23	Condominio Lomas de San José II	3a calle. Colonia San Rafael Los Tanques, z. Villa Nueva	47	Inversiones Cascada, S.A.	80	148	Docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, planos técnicos
24	Residenciales Colinas del Norte Sector Las Perlas	Aldea El Fiscal, Municipio de Palencia	40	Desarrollos San José, S.A. Lic. Jorge Mario Alvarez Quiros	52.22	102	Docs. Expediente Jurídico y planos técnicos.
25	Condominio Jardines de la Hacienda	Km. 25.5 Carretera a Mataquecuintla, San José Pinula	22	Asalda, S.A. Ing. Álvaro Asturias	145.16	119.03	Docs. De exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero, constancia del MARN, información técnica
26	Condominio El Refugio de San Rafael 4	16 calle 28-00 z. 18, Condominio El Refugio de San Rafael 4	120	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.77	Propiedad Horizontal	En revisión

Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los meses de Noviembre

Años 2013-2014

Año 2013: 4 con 755 viviendas

Año 2014: 3 con 284 unidades habitacionales



PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE DEL 2014

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q *
1. Condominio Villas Lomas de Santa Catalina	25	13,474,300.00
2. Condominio Altos de San Nicolás	12	3,560,100.00
3. Prados de San Cristóbal	11	8,861,900.00
4. Condominio El Refugio de San Rafael 3	11	2,331,200.00
5. Prados de San José, Sector Villas del Campanario	11	3,797,800.00
6. Condominio Villas de las Charcas	9	11,009,900.00
7. Alamedas de Santa Rita (Sector 2)	8	3,027,600.00
8. Prados de San José, Sector Los Azahares	8	1,295,100.00

* Sumatoria de Resguardos Solicitados en cada proyecto

**INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES
AREA DEPARTAMENTAL
AL MES DE NOVIEMBRE 2014**

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles:	Ninguno
<p align="center">Proyectos en Trámite</p> <p>1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas 2. Arcos de Santa María, Santiago Sacatepéquez, con 108 viviendas. 3. Campollano Residencias, Chiquimula, con 143 viviendas. 4. Condominio Vistas de Santa Marta, Barberena, Santa Rosa, con 78 viviendas</p>	4 (con 718 viviendas)
Proyectos Presentados:	Ninguno
Anteproyectos Elegibles:	Ninguno

CASOS CLP Y EXISTENTES	CANTIDAD
<p align="center">CLP</p> <p>-Caso No. 1402362 Aldea Pacaman, Almolonga, Quetzaltenango -Caso No. 1403056 Alotenango, Ciudad Vieja, Sacatepéquez -Caso No. gff431403799 Bosques de la Esperanza, La Esperanza, Quetzaltenango</p>	3
<p align="center">EXISTENTES</p> <p>- Caso No. 1404007 Alamedas de Santa Marta, Barberena, Santa Rosa</p>	1

