

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE  
PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO  
DE  
ANÁLISIS INMOBILIARIO**

**SEPTIEMBRE 2014**

## INFORME DEL MES DE SEPTIEMBRE 2014

<b>PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS</b>	<b>CANTIDAD</b>
<b>Proyectos Declarados Elegibles:</b>	<b>Ninguno</b>
<b>Proyectos en Trámite:</b>	<b>26 (con 3,481 viviendas)</b>
<b>Proyectos Presentados:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>-Torre de las Charcas, zona 11 Ciudad, con 192 apartamentos</li><li>-Residenciales Colinas del Norte, Sector Topacio, Palencia, con 192 viviendas.</li><li>-Fuentes del Valle Norte Fase II, Chinautla, con 614 viviendas.</li><li>-Torre Barcelona, zona 9 Ciudad, con 89 apartamentos</li></ul>	<b>4(con 1,087 unidades habitacionales)</b>
<b>Anteproyectos Presentados:</b>	<b>Ninguno</b>

## ACTIVIDADES RUTINARIAS

A SEPTIEMBRE 2014

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO	PROYECCION ACUMULADA	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION EN PORCENTAJE
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	319					
Casos Propios	45					
Casos Existentes	28	392	3,229	3,762	-533	-14 %

## PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS

### REALIZADO vrs PROYECTADO

AÑO 2014

ACTIVIDAD	REALIZADO	PROYECTADO	%
Anteproyectos y Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de <b>Septiembre</b>	0	3	0 %
Anteproyectos y Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de <b>Septiembre</b>	16	24	67%

**Año 2014 26 Proyectos con un total de 3,481 viviendas.**

**Año 2013 19 Proyectos con un total de 3,920 viviendas.**

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS	PROMOTOR y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
1	Altos de Barcelona	Aldea Siguila, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango	389	Siguila, S.A. Sr. Juan Roberto S. Gomez Escobar	59.9	112	Docs. de prevención de lavado de dinero y docs. Técnicos
2	Edificio Nueva Caledonia	Diagonal 45, Camino a Monjitas 42-14 zona 16, Colonia Vista Hermosa IV	53	Edificios Funcionales, S.A. Sr. Juan Manuel Prado Ortíz	79.33	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, Docs. Jurídicos, de Prevención de Lavado de Dinero y técnicos.
3	Condominio Florentina Premier	01 calle 20-10 zona 17	142	Interurvan, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	130	99.82	Documentos legales de servidumbre de tubería de red de agua potable.
4	Torres de San Juan	Km. 17.5 Carretera a San Juan Sacatepéquez, 28 av. 5-21 zona 6 de Mixco	144	Desarrollos El Naranjito, S.A. Sr. Diego José Rivera Rivera	56	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, caudal del pozo bajo.
5	Condominio Cantoría	14 calle "B" 13-08 z. 7 de Mixco Col. San Ignacio	203	Multicons, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	164.65	Propiedad Horizontal	Lic. de urbanización, información de la fuente de agua, Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero
6	Villas Granada	Sector el Ranchito Cuchilla del Carmen, Sta. Catarina Pínula	80	Villas Granada, S.A. Sr. German Haroldo Molina Tejada	87.34	Propiedad Horizontal	información de la fuente de agua, precios de venta.
7	Prados de San José, Sector Valle de las Hortensias	Aldea las Anonas, San José Pínula	119	Desarrollos San José, S.A. Sr. Manuel María Callen Hernández	Pendiente de indicar tipo de vivienda	96	Docs. Jurídicos de prevención de lavado de dinero y técnicos.
8	Jardines de Doña Zoila (Condominio B)	Fca. El Chojín, Aldea El Platanar, San José Pínula	37	Proycsa Arq. Jorge Antonio Ortiz Alvarez	40.65	105	Exp. de prevención de lavado de dinero en revisión, análisis de agua, documentos de ampliación camino de acceso.
9	Casa Asunción	Diagonal 14 21-29 z. 5 Blvrd La Asunción	132	Ayton5, S.A. Srta. Blanca Elizabeth Arrechea Urbina	73	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, y técnicos.
10	Santa María de las Charcas Torre 2	10 avenida 31-20 zona 11, Las Charcas, Guatemala	82	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph Edward de Santis	de 49.55 hasta 139.52	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, completar exp. jurídico y documentos técnicos.
11	Condominio Villas de las Charcas	33 calle 8-60 z. 11	21	Construcciones Modernas, S.A.: Ing. Hugo Rolando Bosque Domínguez	169.06	97.5	Plano de alumbrado público, análisis de agua, exp. Jurídico en revisión.

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
12	Apartamentos Solverde	Diagonal 47 49-06 z. 16, Col. Vista Hermosa IV, (lote 338 Lotificación Las Monjitas)	60	Solverde Apartamentos, S.A. Sr. Rodrigo Aguilar Díaz	71.91	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos.
13	Vistas de San Isidro	41 calle 48-71 z. 16 Colonia Vista Hermosa IV	143	Vistas de San Isidro, S.A. Sr. Ricardo Arturo Ixnay	182.79	180	Información del pozo, Estudio de taludes.
14	Arcos de Santa María	Km. 36.5 Carretera Interamericana, Santiago Sacatepéquez	108	Palo Viejo, S.A. Ing. Jorge Oswaldo Galindo	76.76	140	Docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero, se informo que el caudal de pozos es bajo.
15	Pasaje Español	K. 16.8 Carretera a El Salvador, Arrazola I, Fraijanes	76	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	pendiente planos	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, estudio de suelos, constancia del MARN
16	Torres de Villaflores Fase III	Km. 15.5 Carretera a Villa Canales, z. 7 de San Miguel Petapa	120	La Sierra Desarrollo, S.A. Sra. María Eugenia Méndez Córdova de Batres	65.98	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, Estudio de taludes, docs. para exp. Jurídico
17	Bosques y Jardines	Km. 16.5 Carretera que conduce a Colonia Pavón, Jurisdicción de Fraijanes	72	Inmobiliaria Torre Fuerte, S.A. Srta. Mayra Ninet de la Cruz García	pendiente planos	Propiedad Horizontal	Pendiente planos de urbanización y edificios, licencia municipal y requisitos de exps. Jurídico y de lavado.
18	Altos del Condado	Canton San Antonio Cienaga Grande, San Jose Pinula	33	Alcance Empresarial, S.A. Srta. Yeni Maria Gabriel Contreras. Bataglia, S.A. Sr. José Santos Umaña	139.51	105	Docs. Jurídicos y de lavado de dinero, precios de venta, estudio de taludes, planos técnicos
19	Hacienda de las Flores, Parques 2	Km. 14.5 Carretera al Pacifico, Villa Nueva, Guatemala	105	Desarrollos HDF, S.A., Arq. Adriana R. Palmieri	132.92	112	Lic. Municipal, reglamento de copropiedad, planos técnicos.
20	Terra Alta (Edificios)	Km. 16 Carretera Interamericana 02-74 zona 1, Ciudad de Mixco	48	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	Pendiente planos	Propiedad Horizontal	Docs. Exp. Jurídico, licencia municipal, constancia del MARN, planos técnicos
21	Altura San Nicolás	5a calle 37-65 (Bloque 509) z. 4 Bosques de San Nicolás	84	Torre San Nicolás, S.A. ng. Victor M. Cabrera	Pendiente planos	Propiedad Horizontal	Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero, Lic. Municipal información de agua potable.
22	Campollano Residencial	Chiquimula	143	Corporación Jarcon, S.A. Constructora Prodin, S.A:	en revisión	pendiente	Lic. Municipal, información fuente de agua, planos de urb. Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero
23	Torre de las Charcas	30 calle 9-70 z. 11 Las Charcas	192	Zaav, S.A. Sr. José Rafael Beltranena Mejicano	48.92+balcon	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal (de 2a torre) , docs jurídicos y de prevención de lavado de dinero.
24	Residenciales Colinas del Norte, Sector Topacio	Aldea El Fiscal, Municipio de Palencia	192	Desarrollos San Miguel, S.A. }Lic. Jorge Mario Alvarez Quiroz	52.13	108	Actualización exp. Para prevención de lavado de dinero, Tipos de vivienda, estudio de taludes y algunos planos técnicos.
25	Fuentes del Valle Norte, fase II	Km. 10.5 Aldea La Laguneta, Chinautla	614	Fuentes del Valle Norte, S.A. Sr. Marco Alejandro Ruano Romero	54.16	102	Docs. Del exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero, información de la fuente de agua, documentos y plano técnicos.
26	Torre Barcelona	6a avenida 6-47 zona 9	89	Torbar, S.A. Sr. Ricardo Alberto Cáceres López	66.1	Propiedad Horizontal	Docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, planos técnicos

## Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante el mes de Septiembre

**Años 2013-2014**

**Año 2013: 4 con 418 viviendas**

**Año 2014: Ninguno**



## PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2014

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q *
Condominio Villas Exclusivas de la Providencia II	36	11,694,900.00
Condominio Villas del Pinar	24	11,540,000.00
Prados de San Cristóbal	13	10,357,300.00
Condominio El Refugio de San Rafael 3	10	2,088,200.00
Prados de San José Sector los Azahares	10	1,525,700.00
Prados de Castilla (Fase I)	8	3,804,800.00
Prados de San José Sector Villas del Campanario	8	2,890,900.00
Alamedas de Santa Rita (Sector 2)	7	2,681,900.00

\* Sumatoria de Resguardos Solicitados en cada proyecto

**INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES  
AREA DEPARTAMENTAL  
AL MES DE SEPTIEMBRE 2014**

<b>PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS</b>	<b>CANTIDAD</b>
<b>Proyectos Declarados Elegibles:</b>	<b>Ninguno</b>
<p align="center"><b>Proyectos en Trámite</b></p> <p>1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas                  2. Arcos de Santa María, Santiago Sacatepéquez, con 108 viviendas.                  3. Campollano Residencias, Chiquimula, con 143 viviendas                  4. Condominio San Andrés Sasay, Cobán, Alta Verapaz, con 260 viviendas</p>	<b>4 (con 900 viviendas)</b>
<b>Proyectos Presentados:</b>	<b>Ninguno</b>
<b>Anteproyectos Elegibles:</b>	<b>Ninguno</b>

<b>CASOS CLP Y EXISTENTES</b>	<b>CANTIDAD</b>
<b>CLP</b>	
-Caso No. 1401987 Portal de las Rosas, San Miguel Dueñas, Sacatepéquez -Caso No. 1402326 Pinos de lo Alto, Quetzaltenango -Caso No. 1401531 San Felipe de Jesús, Sacatepéquez -Caso No. 1401537 Cortijo de las Flores, Ciudad Vieja, Sacatepéquez -Caso No. 1101045 Pinos de lo Alto, Quetzaltenango -Caso No. 1401748 Prados de la Costa, Escuintla	<b>6</b>
<b>EXISTENTES</b>	
-Caso No. 1403499 Condado San Andrés, Mazatenango	<b>1</b>