

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR
LA SUBGERENCIA DE PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO
DE
ANÁLISIS INMOBILIARIO**

ABRIL 2015

INFORME DEL MES DE ABRIL 2015

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
<p><u>Proyectos Declarados Elegibles:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Torres de San Juan, Mixco, con 144 apartamentos y un precio de venta de Q.335,823.60 -Villas Granada, Sta. Catarina Pínula, con 76 apartamentos y un precio de venta de Q.395,000.00 -Condominio Fuentes del Valle Norte II, Chinautla, con 614 viviendas y un precio de venta de Q.306,400.00 	<p>3 (con 834 unidades habitacionales)</p>
<p><u>Proyectos en Trámite:</u></p>	<p>34 (con 3,406 unidades habitacionales)</p>
<p><u>Proyectos Presentados:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Residenciales la Toscana, Coatepeque, Quetzaltenango, con 179 viviendas -Jardines de las Charcas III, zona 11, Ciudad, con 44 apartamentos -Torre Entre Arboles, zona 1, Ciudad, con 60 apartamentos -Torre ocho (8), nueve (9) y Diez (10) de Villaflora, San Miguel Petapa, con 60 apartamentos -Condominio la Giralda, Mazatenango, Suchitepéquez, con 30 viviendas -Balcones de la Arboleda, zona 1, Ciudad, con 18 apartamentos 	<p>6 (con 391 unidades habitacionales)</p>
<p>Anteproyectos Presentados:</p>	<p>Ninguno</p>

ACTIVIDADES RUTINARIAS

A ABRIL 2015

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO	PROYECCION ACUMULADA	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION EN PORCENTAJE
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	183					
Casos Propios	38					
Casos Existentes	36	257	1,471	1804	-333	-18%

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS

REALIZADO vs. PROYECTADO

AÑO 2015

ACTIVIDAD	REALIZADO	PROYECTADO	%
Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de Abril	3	2	+ 50%
Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de Abril	7	8	88 %

Año 2015 34 Proyectos con un total de 3,406 viviendas.

Año 2014 20 Proyectos con un total de 3,662 viviendas.

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS/APTOS.	PROMOTOR y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
1	Edificio Nueva Caledonia	Diagonal 45, Camino a Monjitas 42-14 zona16, Colonia Vista Hermosa IV	53	Edificios Funcionales, S.A. Sr. Juan Manuel Prado Ortiz	79.33	Propiedad Horizontal	Exp. p/prevencción de lavado en revisión y docs. Técnicos
2	Condominio Cantoria	14 calle "B" 13-08 z. 7 de Mixco Col. San Ignacio	203	Multicons, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	164.65	Propiedad Horizontal	Lic. de urbanización, información de la fuente de agua, Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero
3	Jardines de Doña Zoila (Condominio B)	Fca. El Chojín, Aldea El Platanar, San José Pínula	37	Proycsa Arq. Jorge Antonio Ortiz Alvarez	40.65	105	Ampliación y pavimento calle de acceso.
4	Casa Asunción	Diagonal 14 21-29 z. 5 Boulevard La Asunción	132	Ayton5, S.A. Srta. Blanca Elizabeth Arrechea Urbina	73	Propiedad Horizontal	Pendiente información del pozo, reglamento de copropiedad y propiedad horizontal para revisión de exp. jurídico y planos de tanques de retención agua pluvial
5	Altura San Nicolás	5a calle 37-65 (Bloque 509) z. 4 Bosques de San Nicolás	84	Torre San Nicolás, S.A. Ing. Víctor M. Cabrera	67.15	Propiedad Horizontal	Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero, información de agua potable.
6	Terra Alta (Edificios)	Km. 16 Carretera Interamericana 02-74 zona 1, Ciudad de Mixco	48	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	Pendiente planos	Propiedad Horizontal	Docs. Exp. Jurídico, constancia del MARN, planos técnicos
7	Arcos de Santa María	Km. 36.5 Carretera Interamericana, Santiago Sacatepéquez	108	Palo Viejo, S.A. Ing. Jorge Oswaldo Galindo	76.76	140	Expediente jurídico en revisión y docs. técnicos.
8	Pasaje Español	K. 16.8 Carretera a El Salvador, Arrazola I, Fraijanes	76	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	74.95	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, Constancia del MARN
9	Campollano Residencial	Chiquimula	143	Corporación Jarcon, S.A. Carlos Antonio Jarquin Contreras	65.17	98	Lic. municipal, información fuente de agua, planos de urb. Docs. Exp jurídico.
10	Condominio Condado San Nicolás III, Fase II	7a calle 17-00 zona 4 de Mixco	170	Desarrolladora Malva Tres (III), S.A. Sr. Ricardo Arturo Ixmuy	174	126	Licencia municipal, docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero y técnicos
11	Paseo de Arrazola Condominios	Km. 16.5 Carretera a El Salvador camino a Pavón, Boulevard San Miguel de Arrazola, Fraijanes	135	Espacio Corporativo, S.A. Srta. Zulema Miroslava Gramajo	140.78	144	Lic. Municipal, información de la Fuente de agua, docs. Técnicos
12	Condominio Lomas de San José II	3a calle Colonia San Rafael Los Tanques, z. Villa Nueva	47	Inversiones Cascada, S.A. Eddy Wahl Alvarado	80	148	Docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, planos técnicos
13	Portal de las Rosas	19 avenida 29-80 z. 12, Colonia Sta. Rosa II	24	Inmobiliaria Terraplan, S.A. Srta. Carola de León Mac Donald	86.10	Propiedad Horizontal	Expediente de Prevención de Lavado en revisión.
14	Torre Barcelona	6a avenida 6-47 zona 9	89	Torbar, S.A. Sr. Ricardo Alberto Cáceres López	66.1	Propiedad Horizontal	Docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, planos técnicos
15	Condominio Jardines de la Hacienda	Km. 25.5 Carretera a Mataquezcuintla, San José Pinula	22	Asalda, S.A. Ing. Alvaro Asturias	145.16	119.03	Docs. de exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero, constancia del MARN, información técnica

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
16	Condominio Vistas de Santa Marta	Carretera CA-1 Oriente, Km. 56 rumbo a Cuilapa, Sta. Rosa	78	Inmobiliaria Novaporta, S.A. Ing. Federico Rivera R.	122	100.05	Información técnica.
17	Portal de las Rosas	19 avenida 29-80 z. 12, Colonia Sta. Rosa II	24	Inmobiliaria Terraplan, S.A. Srta. Carola de León McDonald	pendiente	Propiedad Horizontal	Docs. Expedientes jurídico y de prevención de lavado, lic. Municipal, docs. Técnicos
18	Torre Barcelona	6a avenida 6-47 zona 9	89	Torbar, S.A. Sr. Ricardo Alberto Cáceres López	66.1	Propiedad Horizontal	Docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, planos técnicos
19	Condominio Jardines de la Hacienda	Km. 25.5 Carretera a Mataquecuintla, San José Pinula	22	Asalda, S.A. Ing. Álvaro Asturias	145.16	119.03	Docs. De Exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero, constancia del MARN, información técnica
20	Condominio El Refugio de San Rafael 4	16 calle 28-00 z. 18, Condominio El Refugio de San Rafael 4	120	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.77	Propiedad Horizontal	Lic. municipal, pend revisión Exp jurídico, precios de venta, docs., técnicos.
21	Cañadas de San Isidro	Diagonal 47 43-14 Colonia Vista Hermosa IV, zona 16	21	Comercializadora Grunwald, S.A. Sr. Jerber Eladio Alvarez Álvarez	252.77	261.44	Docs. Exp jurídico y de Prevención de lavado de dinero, docs.. Técnicos y fuente de agua.
22	Fabra, Ciudad Vieja	3a c. 9-88 diagonal y 3a c. 9-72 zona 10 Ciudad	91	Herocha, S.A. Sr. Álvaro Robles Samayoa	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. jurídicos, de prevención de lavado y técnicos, información fuente de agua
23	Bosques de Euskadi	Camino a Monjitas, 40-02 zona 16	52	Bosques de Euskadi, S.A Sr. Julio Arriola	pendiente	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, información de fuente de agua, docs., Jurídicos, de lavado de dinero y técnicos
24	Villa Suiza	Diagonal 47 Camino a Monjitas 56-45 Vista Hermosa IV, zona 16	63	Villas Suiza, S.A. Sra. Jeny Liseth Gomez Mérida de Paz	pendiente	pendiente	Pendiente docs.. Jurídicos y Técnicos
25	Residencias Arboretto	Aldea Cuchilla del Carmen, Ssector Iglesia, m zona 10, lote 16, Sta. Catarina Pinula	113	Dico, S.A. Sra. Oralia Xuya Morales	111.81	pendiente	Docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero, licencia municipal y documentos técnicos
26	Condominio Campestre la Montaña	14 calle 37-97 Boulevard Alamedas fracción uno, Alamedas de Yumar, Mixco	32	Stephanie Rodríguez Lantán de Kiehnie	en revisión	pendiente	Lic. Municipal, docs.. Jurídicos y de prevención de lavado, técnicos e información de la fuente de agua.
27	Entre Campos el Cortijo	Km. 25.5 RNAC 18, l. 60, El Cortijo, San José Pinula	35	Grupo Oliv Sr. Dimas Haroldo Olivefros R.	en revisión	en revisión	Lic. Municipal, docs.. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero, técnicos e información de la fuente de agua.
28	Montecristo II	Finca San Miguel Canales frente a Condominio Montecristo, San José Pinula	355	Procesadora de Flora, S.A. Lic. Jorge Mario Alvarez Quiros	52.22	91.8	Lic. Municipal, docs. jurídicos, técnicos e información de la fuente de agua.
29	Lomas del Carmen IV	Aldea del Carmen, Sector el ranchito, l. 101, z. 10, Sta.. Catarina Pinula	234	Grupo Fortunatos, S.A Sr. Carlos Augusto Pineda Lemus	87.86	Lotes de 90 m2 y edificios en Propiedad horizontal	Lic. Municipal, docs. jurídicos , de prevención de lavado y técnicos
30	Condominio Cotzumalguapa	Km. 90.5 camino a Aldea las Playas, Sta.. Lucia Cotzumalguapa, Escuintla	274	Inmecasa Sr. Walter Francisco Montejo Rivas	85.37	105	Lic. Municipal, docs. jurídicos , de prevención de lavado y técnicos, información de la fuente de agua
31	Condominio Villas Exclusivas de Santa Rosita II	18 avenida 19-10 zona 16 Ciudad	86	Viviendas de Santa Rosita, S.A. Ing. Edgar Fernando Paiz Maselli	228.65	168	Docs. Exp jurídico y planos y docs. técnicos
32	Condominio Bonavista	Aldea el Carmen, Finca las Gradadas, z. 10, Sta. Catrina Pinula	168	Proyecto Inmobiliario Santa Catarina Pinula, S.A. Ing. Álvaro Asturias Lara	49.54	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. jurídicos, de prevención de lavado y técnicos, información fuente de agua
33	Condominio la Giralda	Km. 159.5 Mazatenango, Suchitopéquez	30	pendiente	pendiente	128	Lic. Municipal, información pozo mecánico, docs. jurídicos y de Lavado de Dinero.
34	Balcones de la Arboleda	17 avenida 1-41 zona 1, Ciudad	18	Apartamentos 17 avenida, S.A. Sergio Daniel López Camey	60 y 65	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, información de fuente de agua, docs., Jurídicos, de lavado de dinero y técnicos

Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los meses de Abril

Años 2014-2015

Año 2014: 4 con 144 unidades habitacionales Año 2015: 3 con 834 unidades habitacionales



PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE ABRIL DEL 2015

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q *
Condominio Villas Lomas de Santa Catalina, (Villa Nueva)	18	11,620,000.00
Condado San Nicolás Tres (III), Fase Dos (II,) (Mixco)**	8	6,825,500.00
Condominio Fuentes del Valle Norte II, (Chinautla)	8	2,813,700.00
Cumbres de la Arboleda, (Fraijanes)	6	6,999,800.00
Condominio Vistas de San Isidro Fase uno (I), (Ciudad)	6	6,902,000.00
Hacienda de las Flores, (Villa Nueva)	6	4,175,800.00
Condominio Villas del Condado, (Villa Nueva)	6	2,778,000.00

* Sumatoria de Resguardos Solicitados en cada proyecto

** Pendiente de elegibilidad

**INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES
AREA DEPARTAMENTAL AL MES DE ABRIL 2015**

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
<p align="center">Proyectos Declarados Elegibles:</p> <p align="center">-Condominio Vistas de Santa Marta, Barberena, Santa Rosa</p>	1 (con 78 viviendas)
<p align="center">Proyectos en Trámite</p> <p>1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas 2. Arcos de Santa María, Santiago Sacatepéquez, con 108 viviendas. 3. Campollano Residencias, Chiquimula, con 143 viviendas. 4. Residenciales la Toscana, Coatepeque, Quetzaltenango, con 179 viviendas 5. Condominio la Giralda, Mazatenango, Suchitepéquez, con 30 viviendas</p>	5 (con 849 viviendas)
<p align="center">Proyectos Presentados:</p> <p>1. Residenciales la Toscana, Coatepeque, Quetzaltenango, con 179 viviendas 2. Condominio la Giralda, Mazatenango, Suchitepéquez, con 30 viviendas</p>	2(con 209 viviendas)
<p align="center">Anteproyectos Elegibles:</p>	Ninguno
CASOS CLP Y EXISTENTES	CANTIDAD
CLP	Ninguno
EXISTENTES	Ninguno