

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE
PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO
DE
ANÁLISIS INMOBILIARIO
DICIEMBRE 2015**

INFORME DEL MES DE DICIEMBRE 2015

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
<p>Proyectos Declarados Elegibles:</p> <p>-Jardines de las Charcas III, zona 11, Ciudad, con 38 apartamentos y un precio de venta de Q.871,542.72. -Casa Asunción, zona 5, Ciudad, con 132 apartamentos, y un precio de Q.862,616.15. -Torre Entre Arboles, zona 1, Ciudad, con 60 apartamentos y un precio de venta de Q. 624,202.00. -Edificio Nueva Caledonia, zona 16, Ciudad, con 53 apartamentos y un precio de venta de Q.953,205.30.</p>	<p>4 (con 283 unidades habitacionales)</p>
<p>Proyectos en Trámite:</p>	<p>30 (con 3,471 unidades habitacionales)</p>
<p>Proyectos Presentados:</p> <p>-Residenciales Colinas del Norte Sector Los Jades, Aldea El Fiscal, Palencia, con 152 viviendas.</p>	<p>1 (con 152 unidades habitacionales)</p>
<p>Anteproyectos Presentados:</p>	<p>Ninguno</p>

ACTIVIDADES RUTINARIAS A DICIEMBRE 2015

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO	PROYECCION ACUMULADA	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION EN PORCENTAJE
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	424					
Casos Propios	54					
Casos Existentes	30	508	4,714	5,409	-695	-13 %

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS REALIZADO vrs PROYECTADO AÑO 2015

ACTIVIDAD	REALIZADO	PROYECTADO	%
Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de Diciembre	4	3	+33%
Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de Diciembre	20	25	80%

PROYECTOS EN REVISIÓN DE DICIEMBRE 2015

Año 2015 30 Proyectos con un total de 3,471 viviendas.

Año 2014 24 Proyectos con un total de 2,837 viviendas.

Proyectos pendientes de Licencia Municipal

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS/A PTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
1	Condominio El Refugio de San Rafael 4	16 calle 28-00 zona 18, Condominio El Refugio de San Rafael 4	120	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.77	Propiedad Horizontal	Lic. municipal, pendiente de revisión exp. jurídico
2	Condominio Hacienda de las Flores, Parques I	9a av. A 19-36 zona 2, Parques I, Hacienda de las Flores, Villa Nueva	118	Desarrollos HDF, S.A. Arq. Adriana Palmieri Di Pollina	132.92	118	Lic. municipal e información del pozo mecánico nuevo
3	Condominio Campestre la Montaña	14 calle 37-97 Boulevard Alamedas fracción uno, Alamedas de Yumar, Mixco	32	Stephanie Rodríguez Lantán de Kiehnie	en revisión	pendiente	Lic. municipal, docs. jurídicos y de prevención de lavado, técnicos e información de la fuente de agua
4	Condominio Lomas del Carmen IV	Aldea del Carmen, Sector el ranchito, l. 101, zona 10, Sta. Catarina Pinula	234	Grupo Fortunatos, S.A. Sr. Carlos Augusto Pineda Lemus	87.86	Lotes de 90 m2 y edificios en Propiedad horizontal	Lic. Municipal, pendiente docs. exp. jurídico, exp. prevención de lavado en revisión y docs. técnicos
5	Cond. Fuentes del Valle San Miguel	Km. 54 Ruta Nacional 07, San Miguel Dueñas, Sacatepequez	217	Inmobiliaria San Nicolás, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	56	108	Licencia municipal, docs. jurídicos, información de la fuente de agua y técnicos
6	Altos de San Jacinto	0 calle 5-75 zona 10 de Mixco, Lomas de San Jacinto	40	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Ing. Carlos Ramiro Garcia Sáenz	60.03	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, docs. jurídicos y de prevención de lavado de dinero y técnicos
7	Residencias Arboretto	Aldea Cuchilla del Carmen, Sector Iglesia, zona 10, lote 16, Sta. Catarina Pinula	113	Dico, S.A.	111.81	90	Licencia municipal, docs. jurídicos, exp. prevención de lavado de dinero en revisión, y documentos técnicos.
8	Villas Los Álamos	2° av. Lote 74 y 85, Colonia Los Alamos, San Miguel Petapa	60	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Ing. Carlos Ramiro Garcia Sáenz	60.04	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, Docs. Jurídicos y técnicos
9	Torre Villasol	34 calle "A" 19-71 zona 12 Colonia Villasol	67	Torre Villasol, S.A. Sra. Rosa María Morales Rodríguez	57.04	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, docs. jurídicos, y prevención de lavado de dinero, y documentos técnicos.
10	Condominio Real Providencia III	Km. 18.5 carretera a San José Pinula, Municipio Fraijanes	78	Proyectos Alameda, S.A. Ing. Hugo Bosque	pendiente	126	Licencia municipal, actualización exp. para prevención de lavado de dinero, docs. jurídicos y técnicos
11	Xela Gardens, Fase III	Km. 222.5 Carretera a Cantel, Quetzaltenango	385	Complejos Coloniales, S.A. Sr. Richard Andrew Mueller	pendiente	93.50	Licencia municipal, constancia del MARN, docs. jurídicos y de prevención de lavado y técnicos.
12	Pacific Gardens	Km. 64 Carretera a Puerto Quetzal, Escuintla	206	Finca Madrid, S.A.	pendiente	128	Licencia Municipal, constancia del MARN, docs. jurídicos y de prevención de lavado y técnicos.

Proyectos pendientes de Licencia Municipal

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDA S/APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
13	Mariscal Uno Uno	24 calle 8-95 zona 11	286	Inmobiliaria Gran Bosque II, S.A. Sr. Fernando Marroquín	pendiente	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, docs. jurídicos, de prevención de lavado y técnicos
14	Villas de Santa Catalina	9ª avenida "A" 6-02 Residenciales Catalina, Villa Nueva	40	Villas de Santa Catalina, S.A. Lic. Edwin Arturo Marroquim Alvarez	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. municipal, docs. jurídicos, de lavado de dinero y técnicos
15	Verdeser de la Floresta	38 av. 12-28 Residenciales La Floresta, zona 7, Guatemala	22	Verdeflor, S.A. Sr. Andrew John Sherman Morris	En revisión	pendiente	Licencia municipal, docs. jurídicos, información de la fuente de agua, y docs. técnicos
16	Quinta Los Encinos Mediterráneo	18 av. Final Calle Cementerio Las Flores, zona 7 de Mixco	273	Proyectos Del Encinal Dorado, S.A. Licda. Diana Leticia Archila Aceituno	En revisión	128	Lic. municipal, docs. jurídicos, planos de urbanización
17	Santa María de las Charcas, Torre 3	10 av. 31-20 zona 11, Ciudad	87	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph E. De Santis Estrada	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. municipal, docs. jurídicos y técnicos
18	Pórtico	37 av. 0-58 zona 7, Ciudad	83	Todo Condominio, S.A. Sra. Claudia Lizarraga Guzman de Ordoñez	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. municipal, docs. jurídicos y técnicos, fuente de agua
19	Condominio El Refugio de San Rafael 5	29 av. 15-75 Condominio El Refugio de San Rafael 5, zona 18	140	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	pendiente	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, Estudio de Suelos, docs. jurídicos
20	Santa María de Las Charcas, Torre 4	10 av. 31-20 zona 11, Ciudad	67	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph E. De Santis Estrada	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. municipal, docs. jurídicos y técnicos

Proyectos pendientes de información de la fuente de agua

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
21	Entre Campos el Cortijo	Km. 25.5 RNAC 18, l. 60, El Cortijo, San José Pínula	35	Grupo Oliv Sr. Dimas Haroldo Oliveros R.	en revisión	en revisión	Docs. jurídicos, e información de la fuente de agua.
22	Residencial Pasaje Español	K. 16.8 Carretera a El Salvador, Arrazola I, Fraijanes	76	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	74.95	Propiedad Horizontal	Información de la fuente de agua, docs. jurídicos.
23	Condominio Jardines de la Hacienda	Km. 25.5 Carretera a Mataquecuintla, San José Pínula	22	Asalda, S.A. Ing. Alvaro Asturias	145.16	119.03	Información de la fuente de agua, docs. jurídicos, exp. prevención de lavado de dinero en revisión, e información técnica
24	Condominio Residencial Lucerna	Km. 13.5 Carretera a Santa Catarina Pínula, Cuchilla Aldea del Carmen, Sta. Catarina Pínula	30	Recursos Profesionales, S.A. Srta. Claudia Paiz Toledo	94.66	126	Exp. de prevención de lavado de dinero en revisión. Se solicito revisar caudal del pozo mecánico por ser bajo .

Proyectos pendientes de información de Exp. para Prevención de Lavado de Dinero, Jurídico y Técnicos

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDA S/APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
25	Condominio la Giralda	Km. 159.5 Mazatenango, Suchitepéquez	30	Desarrolladores del Pacifico, S.A. Sr. Fridel Adolfo Figueroa Catalán	97	128	Doc. exp. jurídico y el exp. de prevención de lavado de dinero está en revisión y docs. técnicos. (análisis de agua que cumplan con potabilidad del agua del pozo)
26	Condominio Cantoria	14 calle "B" 13-08 zona 7 de Mixco Col. San Ignacio	203	Multiconsas, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	164.65	Propiedad Horizontal	Expediente jurídico en revisión.
27	Portal de San Isidro III	Interior Hacienda Real, Portal de San Isidro III, zona 16, Guatemala	78	Inmobiliaria San Nicolas, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	198.82	200.00	Docs. jurídicos, y técnicos (actualización de información fuente de agua y licencias)
28	Condominio Villas Exclusivas de Santa Rosita II	18 avenida 19-10 zona 16 Ciudad	86	Viviendas de Santa Rosita, S.A. Ing. Edgar Fernando Paiz Maselli	228.65	168	Exp jurídico en revisión y docs técnicos
29	Residenciales Colinas del Norte, Sector Zafiros	Aldea El Fiscal, Municipio de Palencia	91	Desarrollos San Miguel, S.A. Sr. Jorge Mario Alvarez Quiros	52.13	108	Expediente jurídico en revisión, actualización exp. de prevención de Lavado de Dinero, documentos técnicos.
30	Residenciales Colinas del Norte Sector Los Jades	Aldea El Fiscal, Municipio de Palencia	152	Desarrollos San Miguel, S.A. Sr. Jorge Mario Alvarez Quiros	52.23	102	Información exp. jurídico, actualización exp. prevención de lavado de dinero, e información técnica.

Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los meses de Diciembre Años 2014-2015

Año 2014: 2 con 213 unidades habitacionales

Año 2015: 4 con 283 unidades habitacionales

PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q*
Condominio Montecristo II	19	7,441,600.00
Jardines de las Charcas III	15	9,704,700.00
Club Residencial Parque 7	13	7,316,500.00
Condominio Fuentes del Valle Norte II	13	4,483,900.00
Jardines del Carmen 2	12	5,013,300.00
Torre Entre Arboles	11	6,222,800.00
Condominio El Refugio de San Rafael 4**	10	2,163,000.00
Altura San Nicolás	8	4,268,200.00
Prados de San José, Sector Valle de las Hortensias	6	1,162,900.00
Residenciales Colinas del Norte Sector Las Perlas	6	970,700.00

* Sumatoria de Resguardos solicitados en cada proyecto

** Pendiente de elegibilidad

INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES AREA DEPARTAMENTAL AL MES DE DICIEMBRE 2015

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles:	Ninguno
<p style="text-align: center;">Proyectos en Trámite:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas 2. Campollano Residencial, Chiquimula, con 143 viviendas. 3. Residenciales la Toscana, Coatepeque, Quetzaltenango, con 179 viviendas 4. Condominio la Giralda, Mazatenango, Suchitepéquez, con 30 viviendas 5. Condominio Fuentes del Valle San Miguel, San Miguel Dueñas, Sacatepequez, con 217 viviendas 6. Condominio Cotzumalguapa, Santa Lucia Cotzumalguapa, Escuintla, con 274 viviendas 7. Xela Gardens, Fase III, Cantel Quetzaltenango, con 385 viviendas 8. Pacific Gardens, Carretera a Puerto Quetzal, Escuintla, con 206 viviendas 	8 (con 1,823 viviendas)
Proyectos Presentados:	Ninguno
Anteproyectos Elegibles:	Ninguno

CASOS CLP Y EXISTENTES	CANTIDAD
CLP	
- Caso No. 1504273 Cond. Valle de las Flores, Palín, Escuintla --Caso No. 1404019 Lotificación Minerva, Guastatoya, El Progreso	2
EXISTENTES	
- Caso No. 1502077 Residenciales Florentina, San Lucas Sacatepéquez - Caso No. 1500823 Lotificación Villas de Santiago, San Lucas Sacatepéquez	2