

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE  
PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO  
DE  
ANÁLISIS INMOBILIARIO**

**ENERO 2015**

## INFORME DEL MES DE ENERO 2015

<b>PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS</b>	<b>CANTIDAD</b>
<p><b>Proyectos Declarados Elegibles:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Residenciales Colinas del Norte Sector Las Perlas, Palencia, con 40 viviendas y un precio de venta de Q.183,000.00.</li><li>-Altos de la Sábana, Zona 17 Ciudad, con 78 apartamentos y un precio de venta de Q.444,500.00</li></ul>	<p><b>2 ( con 118 unidades habitacionales)</b></p>
<p><b>Proyectos en Trámite:</b></p>	<p><b>26 (con 3,114 unidades habitacionales)</b></p>
<p><b>Proyectos Presentados:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Cañadas de San Isidro, zona 16 Ciudad, con 21 viviendas</li><li>-Paseo de Arrazola Condominios, Fraijanes, con 135 viviendas</li><li>-Fabra, Ciudad Vieja, zona 10 Ciudad, con 91 apartamentos</li><li>-Condominio Condado San Nicolás III, Fase II, Mixco, con 170 viviendas</li><li>-Bosques de Euskadi, zona 16, Ciudad, con 52 apartamentos</li></ul>	<p><b>5(con 469 unidades habitacionales)</b></p>
<p><b>Anteproyectos Presentados:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Lotificacion El Horizonte, Zona 18 Ciudad</li></ul>	<p><b>1 (con 580 viviendas)</b></p>

## ACTIVIDADES RUTINARIAS

### A ENERO 2015

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO	PROYECCION ACUMULADA	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION EN PORCENTAJE
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	252					
Casos Propios	29					
Casos Existentes	34	315	315	414	-99	-24 %

## PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS

### REALIZADO vrs PROYECTADO

AÑO 2015

ACTIVIDAD	REALIZADO	PROYECTADO	%
Anteproyectos y Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de <b>Enero</b>	2	2	100 %
Anteproyectos y Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de <b>Enero</b>	2	2	100%

**Año 2015 26 Proyectos con un total de 3,114 viviendas.**

**Año 2014 18 Proyectos con un total de 2,620 viviendas.**

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS/AP TOS.	PROMOTOR y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
1	Altos de Barcelona	Aldea Siguila, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango	389	Siguila, S.A. Sr. Juan Roberto S. Gomez Escobar	59.9	112	Docs. de prevención de lavado de dinero y docs. Técnicos
2	Edificio Nueva Caledonia	Diagonal 45, Camino a Monjitas 42-14 zona 16, Colonia Vista Hermosa IV	53	Edificios Funcionales, S.A. Sr. Juan Manuel Prado Ortiz	79.33	Propiedad Horizontal	Exp. p/prevención de lavado en revisión y docs. Técnicos
3	Torres de San Juan	Km. 17.5 Carretera a San Juan Sacatepéquez, 28 av. 5-21 zona 6 de Mixco	144	Desarrollos El Naranjito, S.A. Sr. Diego José Rivera Rivera	56	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, caudal del pozo es bajo.
4	Condominio Cantoria	14 calle "B" 13-08 z. 7 de Mixco Col. San Ignacio	203	Multicons, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	164.65	Propiedad Horizontal	Lic. de urbanización, información de la fuente de agua, Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero
5	Villas Granada	Sector el Ranchito Cuchilla del Carmen, Sta. Catarina Pinula	80	Villas Granada, S.A. Sr. German Haroldo Molina Tejada	87.34	Propiedad Horizontal	información de la fuente de agua, precios de venta.
6	Jardines de Doña Zoila (Condominio B)	Fca. El Chojin, Aldea El Platanar, San José Pínula	37	Proycsa Arq. Jorge Antonio Ortiz Alvarez	40.65	105	Ampliación y pavimento calle de acceso.
7	Casa Asunción	Diagonal 14 21-29 z. 5 Blvrd La Asunción	132	Ayton5, S.A. Srta. Blanca Elizabeth Arrechea Urbina	73	Propiedad Horizontal	Pendiente información del pozo, reglamento de copropiedad y propiedad horizontal para revisión de Exp. jurídico y planos de tanques de retención agua pluvial
8	Santa María de las Charcas Torre 2	10 avenida 31-20 zona 11, Las Charcas, Guatemala	82	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph Edward de Santis	de 49.55 hasta 139.52	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, completar Exp. jurídico y documentos técnicos.
9	Terra Alta (Edificios)	Km. 16 Carretera Interamericana 02-74 zona 1, Ciudad de Mixco	48	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	Pendiente planos	Propiedad Horizontal	Docs. Exp. Jurídico, licencia municipal, constancia del MARN, planos técnicos
10	Arcos de Santa María	Km. 36.5 Carretera Interamericana, Santiago Sacatepéquez	108	Palo Viejo, S.A. Ing. Jorge Oswaldo Galindo	76.76	140	Docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero, se informo que el caudal de pozos es bajo.
11	Pasaje Español	K. 16.8 Carretera a El Salvador, Arrazola I, Fraijanes	76	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	pendiente planos	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, Constancia del MARN
12	Bosques y Jardines	Km. 16.5 Carretera que conduce a Colonia Pavón, Jurisdicción de Fraijanes	72	Inmobiliaria Torre Puerta, S.A. Srta. Mayra Ninet de la Cruz García	pendiente planos	Propiedad Horizontal	Pendiente planos de urbanización y edificios, licencia municipal y requisitos de Exps. Jurídico y de lavado.
13	Altura San Nicolás	5a calle 37-65 (Bloque 509) z. 4 Bosques de San Nicolás	84	Torre San Nicolás, S.A. Ing. Victor M. Cabrera	Pendiente planos	Propiedad Horizontal	Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero, Lic. Municipal información de agua potable.

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
14	Campollano Residencial	Chiquimula	143	Corporación Jarcon, S.A. Constructora Prodin, S.A.	65.17	98	Lic. Municipal, información fuente de agua, planos de urb. Docs. Exp jurídico.
15	Fuentes del Valle Norte, fase II	Km. 10.5 Aldea La Laguneta, Chinautla	614	Fuentes del Valle Norte, S.A. Sr. Marco Alejandro Ruano Romero	54.16	102	Docs. Del Exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero, información de la fuente de agua, documentos y plano técnicos.
16	Torre Barcelona	6a avenida 6-47 zona 9	89	Torbar, S.A. Sr. Ricardo Alberto Cáceres López	66.1	Propiedad Horizontal	Docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, planos técnicos
17	Condominio Vistas de Santa Marta	Carretera CA-1 Oriente, Km. 56 rumbo a Cuilapa, Sta. Rosa	78	Inmobiliaria Novaporta, S.A. Ing. Federico Rivera R.	122	100.05	Información técnica y Exp. Jurídico, de prevención de lavado de dinero en revisión.
18	Portal de las Rosas	19 avenida 29-80 z. 12, Colonia Sta. Rosa II	24	Inmobiliaria Terraplan, S.A. Srta. Carola de León McDonald	pendiente planos	Propiedad Horizontal	Docs. Expedientes jurídico y de prevención de lavado, lic. Municipal, docs. Técnicos
19	Condominio Lomas de San José II	3a calle Colonia San Rafael Los Tanques, z. Villa Nueva	47	Inversiones Cascada, S.A.	80	148	Docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, planos técnicos
20	Condominio Jardines de la Hacienda	Km. 25.5 Carretera a Mataquecuintla, San José Pinula	22	Asalda, S.A. Ing. Álvaro Asturias	145.16	119.03	Docs. De exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero, constancia del MARN, información técnica
21	Condominio El Refugio de San Rafael 4	16 calle 28-00 z. 18, Condominio El Refugio de San Rafael 4	120	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.77	Propiedad Horizontal	Lic. municipal, pendiente. revisión exp jurídico, precios de venta, docs. técnicos.
22	Cañadas de San Isidro	Diagonal 47 43-14 Colonia Vista Hermosa IV, zona 16	21	Comercializadora Grunwald, S.A. Sr. Jerber Eladio Álvarez Álvarez	252.77	261.44	Docs. Exp jurídico y de Prevención de lavado de dinero, docs. Técnicos y fuente de agua.
23	Paseo de Arrazola Condominios	Km. 16.5 Carretera a El Salvador camino a Pavón, Boulevard San Miguel de Arrazola, Fraijanes	135	Espacio Corporativo, S.A. Srta. Zulema Miroslava Gramajo	pendiente confirmar tipos de vivienda	144	Lic. Municipal, información de la Fuente de agua, docs. Técnicos
24	Fabra, Ciudad Vieja	3a c. 9-88 y 3a c. 9-72 zona 10 Ciudad	91	Herocha, S.A. Sr. Álvaro Robles Samayoa	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs jurídicos, de prevención de lavado y técnicos, información fuente de agua
25	Condominio Condado San Nicolás III, Fase II	7a calle 17-00 zona 4 de Mixco	170	Desarrolladora Malva, S.A. Sr. Ricardo Arturo Ixmuy	174	126	Planos de urbanización, licencia municipal, docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero y técnicos
26	Bosques de Euskadi	Camino a Monjitas, 40-02 zona 16	52	Bosques de Euskadi, J.S.A. Sr. Julio Arriola	pendiente	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, información de fuente de agua, docs., Jurídicos, de lavado de dinero y técnicos

## Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los meses de Enero Años 2014-2015

**Año 2014: 2 con 376 viviendas**

**Año 2015: 2 con 118 unidades habitacionales**

## PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE ENERO DEL 2015

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q *
Club Residencial Parque 7	16	10,344,800.00
Prados de San José , Sector Valle de las Hortensias	14	2,503,900.00
Prados de San José, Sector Los Azahares	13	2,065,100.00
Condominio Villas Lomas de Santa Catalina	10	4,779,500.00
Prados de San José, Sector Villas del Campanario	10	3,653,300.00
Histórico 1	8	3,688,400.00
Hacienda de las Flores	7	4,537,500.00

\* Sumatoria de Resguardos Solicitados en cada proyecto

**INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES  
AREA DEPARTAMENTAL  
AL MES DE ENERO 2015**

<b>PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS</b>	<b>CANTIDAD</b>
<b>Proyectos Declarados Elegibles:</b>	<b>Ninguno</b>
<p align="center"><b>Proyectos en Trámite</b></p> <p>1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas                  2. Arcos de Santa María, Santiago Sacatepéquez, con 108 viviendas.                  3. Campollano Residencias, Chiquimula, con 143 viviendas.                  4. Condominio Vistas de Santa Marta, Barberena, Santa Rosa, con 78 viviendas</p>	<b>4 (con 718 viviendas)</b>
<b>Proyectos Presentados:</b>	<b>Ninguno</b>
<b>Anteproyectos Elegibles:</b>	<b>Ninguno</b>

<b>CASOS CLP Y EXISTENTES</b>	<b>CANTIDAD</b>
<b>CLP</b>	
-Caso No. 1402516 Retalhuleu	<b>1</b>
<b>EXISTENTES</b>	
-Caso No. 1500165 Pinares del Tejar, Chimaltenango	<b>1</b>