

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE  
PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO  
DE  
ANÁLISIS INMOBILIARIO**

**FEBRERO 2015**

## INFORME DEL MES DE FEBRERO 2015

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles:	Ninguno
Proyectos en Trámite:	29 (con 3,322 unidades habitacionales)
<b>Proyectos Presentados:</b> -Villas Suiza, zona 16, Ciudad, con 63 viviendas. -Residencias Arboretto, Santa Catarina Pínula, con 113 viviendas. -Condominio Campestre La Montaña (primera fase), Mixco, con 32 viviendas	3(con 208 viviendas)
Anteproyectos Presentados:	Ninguno

## ACTIVIDADES RUTINARIAS

### A FEBRERO 2015

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO	PROYECCION ACUMULADA	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION EN PORCENTAJE
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	279					
Casos Propios	38					
Casos Existentes	36	353	668	902	-234	-26%

## PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS

### REALIZADO vrs PROYECTADO

AÑO 2015

ACTIVIDAD	REALIZADO	PROYECTADO	%
Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de <b>Febrero</b>	0	2	0 %
Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de <b>Febrero</b>	2	4	50%

**Año 2015 29 Proyectos con un total de 3,322 viviendas.**

**Año 2014 21 Proyectos con un total de 4,092 viviendas.**

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS/APTOS.	PROMOTOR y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
1	Altos de Barcelona	Aldea Sigüila, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango	389	Sigüila, S.A. Sr. Juan Roberto S. Gomez Escobar	59.9	112	Docs. de prevención de lavado de dinero y docs. Técnicos
2	Edificio Nueva Caledonia	Diagonal 45, Camino a Monjitas 42-14 zona 16, Colonia Vista Hermosa IV	53	Edificios Funcionales, S.A. Sr. Juan Manuel Prado Ortíz	79.33	Propiedad Horizontal	Exp. p/prevención de lavado en revisión y docs. Técnicos
3	Torres de San Juan	Km. 17.5 Carretera a San Juan Sacatepéquez, 28 av. 5-21 zona 6 de Mixco	144	Desarrollos El Naranjito, S.A. Sr. Diego José Rivera Rivera	56	Propiedad Horizontal	Pendiente exp. Para Prevención de Lavado de Dinero
4	Condominio Cantoria	14 calle "B" 13-08 z. 7 de Mixco Col. San Ignacio	203	Multicons, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	164.65	Propiedad Horizontal	Lic. de urbanización, información de la fuente de agua, Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero
5	Villas Granada	Sector el Ranchito Cuchilla del Carmen, Sta. Catarina Pinula	80	Villas Granada, S.A. Sr. German Haroldo Molina Tejada	87.34	Propiedad Horizontal	información de la fuente de agua, precios de venta.
6	Jardines de Doña Zoila (Condominio B)	Fca. El Chojín, Aldea El Platanar, San José Pinula	37	Proycsa Arq. Jorge Antonio Ortiz Alvarez	40.65	105	Ampliación y pavimento calle de acceso.
7	Casa Asunción	Diagonal 14 21-29 z. 5 Blvrd La Asunción	132	Ayton5, S.A. Srta. Blanca Elizabeth Arrechea Urbina	73	Propiedad Horizontal	Pendiente información del pozo, reglamento de copropiedad y propiedad horizontal para revisión de exp jurídico y planos de tanques de retención agua pluvial
8	Santa María de las Charcas Torre 2	10 avenida 31-20 zona 11, Las Charcas, Guatemala	82	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph Edward de Santis	de 49.55 hasta 139.52	Propiedad Horizontal	Exp. Jurídico en revisión
9	Terra Alta (Edificios)	Km. 16 Carretera Interamericana 02-74 zona 1, Ciudad de Mixco	48	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	Pendiente planos	Propiedad Horizontal	Docs. Exp. Jurídico, constancia del MARN, planos técnicos
10	Arcos de Santa María	Km. 36.5 Carretera Interamericana, Santiago Sacatepéquez	108	Palo Viejo, S.A. Ing. Jorge Oswaldo Galindo	76.76	140	Docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero.
11	Pasaje Español	K. 16.8 Carretera a El Salvador, Arrazola I, Fraijanes	76	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	pendiente planos	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, Constancia del MARN
12	Bosques y Jardines	Km. 16.5 Carretera que conduce a Colonia Pavón, Jurisdicción de Fraijanes	72	Inmobiliaria Torre Fuerte, S.A. Srta. Mayra Ninet de la Cruz García	pendiente planos	Propiedad Horizontal	Pendiente planos de urbanización y edificios, licencia municipal y requisitos de Exps. Jurídico y de lavado.
13	Altura San Nicolás	5a calle 37-65 (Bloque 509) z. 4 Bosques de San Nicolás	84	Torre San Nicolás, S.A. Ing. Victor M. Cabrera	Pendiente planos	Propiedad Horizontal	Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero, Lic. Municipal información de agua potable.

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
14	Campollano Residencial	Chiquimula	143	Corporación Jarcon, S.A. Constructora Prodin, S.A.	65.17	98	Lic. Municipal, información fuente de agua, planos de urb. Docs. Exp jurídico.
15	Fuentes del Valle Norte, fase II	Km. 10.5 Aldea La Laguneta, Chinautla	614	Fuentes del Valle Norte, S.A. Sr. Marco Alejandro Ruano Romero	54.16	102	Docs. Del exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero, información de la fuente de agua, documentos y plano técnicos.
16	Torre Barcelona	6a avenida 6-47 zona 9	89	Torbar, S.A. Sr. Ricardo Alberto Cáceres López	66.1	Propiedad Horizontal	Docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, planos técnicos
17	Condominio Vistas de Santa Marta	Carretera CA-1 Oriente, Km. 56 rumbo a Cuilapa, Sta. Rosa	78	Inmobiliaria Novaporta, S.A. Ing. Federico Rivera R.	122	100.05	Información técnica y exp. Jurídico en revisión.
18	Portal de las Rosas	19 avenida 29-80 z. 12, Colonia Sta. Rosa II	24	Inmobiliaria Terraplan, S.A. Srta. Carola de León Mcdonald	pendiente	Propiedad Horizontal	Docs. Expedientes jurídico y de prevención de lavado, lic. Municipal, docs. Técnicos
19	Condominio Lomas de San José II	3a calle Colonia San Rafael Los Tanques, z. Villa Nueva	47	Inversiones Cascada, S.A.	80	148	Docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, planos técnicos
20	Condominio Jardines de la Hacienda	Km. 25.5 Carretera a Mataquezcuintla, San José Pinula	22	Asalda, S.A. Ing. Álvaro Asturias	145.16	119.03	Docs. De exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero, constancia del MARN, información técnica
21	Condominio El Refugio de San Rafael 4	16 calle 28-00 z. 18, Condominio El Refugio de San Rafael 4	120	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.77	Propiedad Horizontal	Lic. municipal, pendiente de revisión exp jurídico, precios de venta, docs, técnicos.
22	Cañadas de San Isidro	Diagonal 47 43-14 Colonia Vista Hermosa IV, zona 16	21	Comercializadora Grunwald, S.A. Sr. Jerber Eladio Alvarez Alvarez	252.77	261.44	Docs. Exp jurídico y de Prevención de lavado de dinero, docs. Técnicos y fuente de agua.
23	Paseo de Arrazola Condominios	Km. 16.5 Carretera a El Salvador camino a Pavón, Boulevard San Miguel de Arrazola, Fraijanes	135	Espacio Corporativo, S.A. Srta. Zulema Miroslava Gramajo	pendiente	144	Lic. Municipal, información de la Fuente de agua, docs. Técnicos
24	Fabra, Ciudad Vieja	3a c. 9-88 adicional y 3a c. 9-72 zona 10 Ciudad	91	Herocha, S.A. Sr. Álvaro Robles Samayoa	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs jurídicos, de prevención de lavado y técnicos, información fuente de agua
25	Condominio Condado San Nicolás III, Fase II	7a calle 17-00 zona 4 de Mixco	170	Desarrolladora Malva, S.A. Sr. Ricardo Arturo Ixmuy	174	126	Planos de urbanización, licencia municipal, docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero y técnicos
26	Bosques de Euskadi	Camino a Monjitas, 40-02 zona 16	52	Bosques de Euskadi, J.S.A. Sr. Julio Arriola	pendiente	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, información de fuente de agua, docs., Jurídicos, de lavado de dinero y técnicos
27	Villa Suiza	Diagonal 47 Camino a Monjitas 56-45 Vista Hermosa IV, zona 16	63	Villas Suiza, S.A. Sr.	pendiente	pendiente	Pendiente docs. Jurídicos y Técnicos
28	Residencias Arboretto	Aldea Cuchilla del Carmen, Ssector Iglesia, zona 10, lote 16, Sta. Catarina Pinula	113	Dico, S.A.	en revisión	pendiente	Docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero, licencia municipal y documentos técnicos
29	Condominio Campestre la Montaña	14 calle 37-97 Boulevard Alamedas fracción uno, Alamedas de Yumar, Mixco	32	Stephanie Rodríguez Lantán de Kiehnne	en revisión	pendiente	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y de prevención de lavado y técnicos

## Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante el mes de Febrero Años 2014-2015

Año 2014: 2 con 253 viviendas

Año 2015: Ninguno



## PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE FEBRERO DEL 2015

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q *
Condominio Villas Lomas de Santa Catalina	19	9,684,600.00
Condominio Altos de San Nicolás	19	6,392,400.00
Condado San Nicolás Tres (III), Fase II	18	15,057,200.00
Prados de San José, Sector Valle de las Hortensias	14	2,745,900.00
Club Residencial Parque 7	11	6,594,600.00
Condominio Vistas de San Isidro Fase uno (I)	9	11,171,900.00
Prados de San José , Sector Villas del Campanario	9	3,234,500.00
Condominio Villas del Condado	9	4,175,000.00
Jardines de Verona, Ciudad Santa Clara	7	4,749,200.00
Condominio Casa Florentina Premier	7	5,097,000.00

\* Sumatoria de Resguardos Solicitados en cada proyecto

**INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES  
AREA DEPARTAMENTAL  
AL MES DE FEBRERO 2015**

<b>PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS</b>	<b>CANTIDAD</b>
<b>Proyectos Declarados Elegibles:</b>	<b>Ninguno</b>
<p align="center"><b>Proyectos en Trámite</b></p> <p>1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas                  2. Arcos de Santa María, Santiago Sacatepéquez, con 108 viviendas.                  3. Campollano Residencias, Chiquimula, con 143 viviendas.                  4. Condominio Vistas de Santa Marta, Barberena, Santa Rosa, con 78 viviendas</p>	<b>4 (con 718 viviendas)</b>
<b>Proyectos Presentados:</b>	<b>Ninguno</b>
<b>Anteproyectos Elegibles:</b>	<b>Ninguno</b>

<b>CASOS CLP Y EXISTENTES</b>	<b>CANTIDAD</b>
<p align="center"><b>CLP</b></p> <p>-Caso No. 1500053, Residenciales Los Saucos, Quetzaltenango                  - Caso No. 1500066, Antiguo Zanjón, zona 1, Quetzaltenango                  - Caso No. 1500069, Lotificación El Olimpo, Quetzaltenango</p>	<b>3</b>
<p align="center"><b>EXISTENTES</b></p> <p align="center"><b>Ninguno</b></p>	<b>Ninguno</b>