

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE
PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO
DE
ANÁLISIS INMOBILIARIO**

JULIO 2015

INFORME DEL MES DE JULIO 2015

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles: -Condominio Lomas de San José II, Villa Nueva, con 47 viviendas y un precio de venta de Q.385,000.00. -Residenciales Arcos de Santa María, Santiago Sacatepéquez, con 108 viviendas y un precio de venta de Q.606,800.00.	2 con (155 viviendas)
Proyectos en Trámite:	28 (con 3,776 unidades habitacionales)
Proyectos Presentados: -Mariscal Uno Uno , zona 11, Ciudad, con 286 apartamentos -Residenciales Colinas del Norte, Sector Zafiros, Aldea el Fiscal, Palencia, con 91 viviendas	2(con 377 unidades habitacionales)
Anteproyectos Presentados:	Ninguno

ACTIVIDADES RUTINARIAS

A JULIO 2015

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO	PROYECCION ACUMULADA	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION EN PORCENTAJE
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	389					
Casos Propios	69					
Casos Existentes	46	504	2,587	3,127	-540	-17%

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS REALIZADO vrs PROYECTADO AÑO 2015

ACTIVIDAD	REALIZADO	PROYECTADO	%
Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de Julio	2	2	100 %
Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de Julio	9	14	64%

PROYECTOS EN REVISIÓN DE JULIO 2015

Año 2015 28 Proyectos con un total de 3,776 viviendas.

Año 2014 21 Proyectos con un total de 2,166 viviendas.

Proyectos pendientes de Licencia Municipal

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
1	Pasaje Español	K. 16.8 Carretera a El Salvador, Arrazola I, Fraijanes	76	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	74.95	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, Constancia del MARN
2	Paseo de Arrazola Condominios	Km. 16.5 Carretera a El Salvador camino a Pavon, Boulevard San Miguel de Arrazola, Fraijanes	135	Espacio Corporativo, S.A. Srta. Zulema Miroslava Gramajo	140.78	144	Lic. Municipal, información de la Fuente de agua, docs. Técnicos
3	Condominio El Refugio de San Rafael 4	16 calle 28-00 z. 18, Condominio El Refugio de San Rafael 4	120	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.77	Propiedad Horizontal	Lic. municipal, pendiente de revisión exp jurídico , docs. técnicos.
4	Montecristo II	Finca San Miguel Canales frente a Condominio Montecristo, San José Pinula	355	Procesadora de Flora, S.A. Lic. Jorge Mario Alvarez Quiros	52.22	91.8	Lic. Municipal, docs jurídicos y técnicos
5	Condominio Campestre la Montaña	14 calle 37-97 Boulevard Alamedas fracción uno, Alamedas de Yumar, Mixco	32	Stephanie Rodríguez Lantán de Kiehnie	en revisión	pendiente	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y de prevención de lavado, técnicos e información de la fuente de agua.
6	Entre Campos el Cortijo	Km. 25.5 RNAC 18, l. 60, El Cortijo, San José Pinula	35	Grupo Oliv Sr. Dimas Haroldo Oliveros R.	en revisión	en revisión	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, prevención de lavado de dinero, técnicos e información de la fuente de agua.
7	Condominio Lomas del Carmen IV	Aldea del Carmen, Sector el ranchito, l. 101, z. 10, Sta. Catarina Pinula	234	Grupo Fortunatos, S.A. Sr. Carlos Augusto Pineda Lemus	87.86	Lotés de 90 m2 y edificios en Propiedad horizontal	Lic. Municipal, pendiente docs. de exp. Jurídico, exp.de prevención de lavado en revisión y docs. técnicos
8	Condominio Cotzumalguapa	Km. 90.5 camino a Aldea las Playas, Sta. Lucia Cotzumalguapa, Escuintla	274	Inmecasa Sr. Walter Francisco Montejo Rivas	85.37	105	Lic. Municipal, docs jurídicos , de prevención de lavado y técnicos, información de la fuente de agua
9	Jardines de las Charcas III	33 calle 8-79 zona11, Ciudad	44	Construcciones Modernas, S.A COMOSA Ing. Mauricio Antonio Alvarado Bemard	57.15 (varios tipos y áreas)	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, fuente de agua, docs. Jurídicos y técnicos
10	Torre Entre Arboles	17 avenida 4-68 zona 1, Ciudad	60	Construcciones Modernas, S.A. COMOSA Ing. Mauricio Antonio Alvarado Bemard	62.4	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, fuente de agua, docs. Jurídicos y técnicos
11	Condominio la Giralda	Km. 159.5 Mazatenango, Suchitepéquez	30	pendiente	97	128	Lic. Municipal, información pozo mecánico, docs. jurídicos y de Lavado de Dinero.
12	Residencias Arboretto	Aldea Cuchilla del Carmen, Ssector Iglesia,m zona 10, lote 16, Sta. Catarina Pinula	113	Dico, S.A.	111.81	90	Licencia municipal, Docs. Jurídicos, y de prevención de lavado de dinero, y documentos técnicos

Proyectos pendientes de Licencia Municipal

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
13	Villas Los Álamos	2° av. Lote 74 y 85, Colonia Los Álamos, San Miguel Petapa	60	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Sr. Carlos Ramiro García Sáenz	60.04	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, Docs. Jurídicos y de Prevención de Lavado de Dinero y técnicos
14	Cond. Fuentes del Valle San Miguel	Km. 54 Ruta Nacional 07, San Miguel Dueñas, Sacatepequez	217	Inmobiliaria San Nicolás, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	56	108	Licencia municipal, docs. Jurídicos, de Prevención de Lavado de Dinero, información de la fuente de agua y técnicos
15	Altos de San Jacinto	0 calle 5-75 z. 10 de Mixco, Lomas de San Jacinto	40	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Sr. Carlos Ramiro García Sáenz	60.03	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, Docs. Jurídicos y de Prevención de Lavado de Dinero y técnicos
16	Mariscal Uno Uno	24 calle 8-95 z. 11	286	Inmobiliaria Gran Bosque II, S.A. Sr. Fernando Marroquín	pendiente	Propiedad Horizontal	Licencia Municipal, Docs. Jurídicos, de Prevención de Lavado y técnicos y fuente de agua.

Proyectos pendientes de información de la fuente de agua

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
17	Condominio Hacienda de las Flores, Parques I	9a av. A 19-36 z. 2, Parques I, Hacienda de las Flores, Villa Nueva	118	Desarrollos HDF, S.A. Arq. Adriana Palmieri Di Pollina	132.92	118	Docs. y planos técnicos justificación de los alcances de la producción del pozo mecánico.
18	Residenciales el Horizonte	Aldea el Chato, z. 18, Ciudad	578	Comercial Americana de Construcciones, S.A. -CONAME- Sr. Erick Roberto Gallardo Mansilla	48.37	160	Aforo del pozo y análisis químico-bacteriológicos, docs. Exp. Para Prev. De lavado, jurídicos y técnicos
19	Condominio Jardines de la Hacienda	Km. 25.5 Carretera a Mataquecuintla, San José Pínula	22	Asalda, S.A. Ing. Alvaro Asturias	145.16	119.03	Docs. de exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero, información técnica
20	Altura San Nicolás	5a calle 37-65 (Bloque 509) z. 4 Bosques de San Nicolás	84	Torre San Nicolás, S.A. Ing. Víctor M. Cabrera	67.15	Propiedad Horizontal	Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero, información de agua potable.

Proyectos pendientes de información de Exp. para Prevención de Lavado de Dinero, Jurídico y Técnicos

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
21	Edificio Nueva Caledonia	Diagonal 45, Camino a Monjitas 42-14 zona 16, Colonia Vista Hermosa IV	53	Edificios Funcionales, S.A. Sr. Juan Manuel Prado Ortíz	79.33	Propiedad Horizontal	Exp. p/prevención de lavado en revisión y docs. Técnicos
22	Condominio Villas Exclusivas de Santa Rosita II	18 avenida 19-10 zona 16 Ciudad	86	Viviendas de Santa Rosita, S.A. Ing. Edgar Fernando Paiz Maselli	228.65	168	Exp jurídico en revisión y docs técnicos
23	Condominio Cantoria	14 calle "B" 13-08 z. 7 de Mixco Col. San Ignacio	203	Multiconsas, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	164.65	Propiedad Horizontal	Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero
24	Residenciales Colinas del Norte, Sector Zafiros	Aldea El Fiscal, Municipio de Palencia	91	Desarrollos San Miguel, S.A. Sr. Jorge Mario Alvarez Quiros	33.32	108	Actualización de expediente para Prevención de Lavado de Dinero, planos de Planta de Tratamiento y otros documentos técnicos.
25	Torre ocho (8), nueve (9) y Diez (10) de Villaflores	Km. 15.5 Carretera a Villa Canales, zona 7, San Miguel Petapa	60	La Sierra Desarrollo, S.A. Sra. María Eugenia Méndez Cordova de Batrez	65.98	Propiedad Horizontal	Expediente jurídico en revisión.
26	Condominio Condado San Nicolás Tres (III), Fase II	7a calle 17-00 zona 4 de Mixco	170	Desarrolladora Malva, S.A. Sr. Ricardo Arturo Ixmay	174	126	Docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero y técnicos
27	Prados de San José, Sector Azahares (Mz. A1,B1, O, P,Q,R,S)	Aldea las Anonas, San José Pínula	152	Desarrollos San José, S.A. Sr. Manuel Maria Callen Hernández	33.32	96	Docs. Jurídicos y técnicos (Estudio de taludes)

Proyecto pendiente de Elegibilidad

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
28	Terra Alta Apartamentos (torre A)	Km. 16 Carretera Interamericana 02-74 zona 1, Ciudad de Mixco	48	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Ing. Francisco Gilberto Sosa Fajardo	101.50	Propiedad Horizontal	Pendiente solicitar elegibilidad a J.D.

Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los meses de Julio Años 2014-2015

Año 2014: 3 con 597 unidades

Año 2015: 2 con 155 viviendas

PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE JULIO DEL 2015

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q *
Residencial Los planes de Bárcenas Sector 6 (Las Bougambilias)	32	9,804,300.00
Condominio Fuentes del Valle Norte II	26	9,003,800.00
Club Residencial Parque 7	22	11,286,700.00
Jardines del Carmen 2	15	6,116,000.00
Hacienda de las Flores	14	8,342,900.00
Villas Granada	13	4,990,900.00
Prados de San Cristóbal	11	9,053,500.00
Residencial Los Planes de Bárcenas, Sector 14 (Liquidámbar)	10	2,329,600.00
Condominio El Refugio de San Rafael 4 **	10	2,241,500.00
Condominio Residencial Jardines del Edén Clúster I	9	1,782,400.00

* Sumatoria de Resguardos solicitados en cada proyecto

**Pendiente de elegibilidad

INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES AREA DEPARTAMENTAL AL MES DE JULIO 2015

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
<p style="text-align: center;">Proyectos Declarados Elegibles:</p> <p>-Residenciales Arcos de Santa Maria, Santiago Sacatepéquez, con 108 viviendas y un precio de venta de Q.606,800.00</p>	1 con (108 viviendas)
<p style="text-align: center;">Proyectos en Trámite</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas 2. Campollano Residencial, Chiquimula, con 143 viviendas. 3. Residenciales la Toscana, Coatepeque, Quetzaltenango, con 179 viviendas 4. Condominio la Giralda, Mazatenango, Suchitepéquez, con 30 viviendas 5. Condominio Fuentes del Valle San Miguel, San Miguel Dueñas, Sacatepequez, con 217 viviendas 	5 (con 958 viviendas)
Proyectos Presentados:	Ninguno
Anteproyectos Elegibles:	Ninguno
CASOS CLP Y EXISTENTES	CANTIDAD
<p style="text-align: center;">CLP</p> <p>-Caso No. 1404730 La Unión Parramos, Chimaltenango -Caso No. 1500099 Lotificación La Alborada, San Marcos -Caso No. 1501805 Residenciales La Perla, San Felipe, Retalhuleu - Caso No. 1501804 Lotificación Villa Las Mercedes, San Felipe, Retalhuleu</p>	4
<p style="text-align: center;">EXISTENTES</p> <p>-Caso No. 1502156 Residenciales Puerta del Valle I, Quetzaltenango</p>	1