

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE  
PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO  
DE  
ANÁLISIS INMOBILIARIO**

**JUNIO 2015**

## INFORME DEL MES DE JUNIO 2015

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
<b>Proyectos Declarados Elegibles:</b>	Ninguno
<b>Proyectos en Trámite:</b>	<b>33</b> (con <b>3,883</b> unidades habitacionales)
<b>Proyectos Presentados:</b> -Villas los Álamos, San Miguel Petapa, con 60 apartamentos. -Condominio Fuentes del Valle San Miguel, San Miguel Dueñas, Sacatepéquez, con 217 viviendas. -Altos de San Jacinto, Mixco, con 40 apartamentos. -Prados de San José, Sector Azahares (manzanas A1, B1, O, P, Q, R, S), con 152 viviendas. -Residenciales el Horizonte, zona 18, Ciudad, con 578 viviendas.	<b>5</b> (con <b>1,047</b> unidades habitacionales)
<b>Anteproyectos Presentados:</b>	Ninguno

## ACTIVIDADES RUTINARIAS A JUNIO 2015

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO	PROYECCION ACUMULADA	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION EN PORCENTAJE
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	207					
Casos Propios	58					
Casos Existentes	33	298	2,083	2,676	-593	-22%

## PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS REALIZADO vs PROYECTADO AÑO 2015

ACTIVIDAD	REALIZADO	PROYECTADO	%
Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de <b>Junio</b>	0	2	0 %
Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de <b>Junio</b>	7	12	58%

# PROYECTOS EN REVISIÓN DE JUNIO 2015

Año 2015 33 Proyectos con un total de 3,883 viviendas.

Año 2014 20 Proyectos con un total de 2,541 viviendas.

## Proyectos pendientes de Licencia Municipal

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
1	Condominio Cantoria	14 calle "B" 13-08 z. 7 de Mixco Col. San Ignacio	203	Multicons, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	164.65	Propiedad Horizontal	Lic. de urbanización, información de la fuente de agua, Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero
2	Pasaje Español	K. 16.8 Carretera a El Salvador, Arrazola I, Fraijanes	76	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	74.95	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, Constancia del MARN
3	Campollano Residencial	Chiquimula	143	Corporación Jarcon, S.A. Constructora Prodin, S.A.	65.17	98	Lic. Municipal, información fuente de agua, planos de urb. Docs. Exp jurídico.
4	Paseo de Arrazola Condominios	Km. 16.5 Carretera a El Salvador camino a Pavon, Boulevard San Miguel de Arrazola, Fraijanes	135	Espacio Corporativo, S.A. Srta. Zulema Miroslava Gramajo	140.78	144	Lic. Municipal, información de la Fuente de agua, docs. Técnicos
5	Condominio El Refugio de San Rafael 4	16 calle 28-00 z. 18, Condominio El Refugio de San Rafael 4	120	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.77	Propiedad Horizontal	Lic. municipal, pendiente de revisión Exp. Jurídico , docs, técnicos.
6	Montecristo II	Finca San Miguel Canales frente a Condominio Montecristo, San José Pinula	355	Procesadora de Flora, S.A. Lic. Jorge Mario Alvarez Quiros	52.22	91.8	Lic. Municipal, docs. jurídicos y técnicos
7	Condominio Campestre la Montaña	14 calle 37-97 Boulevard Alamedas fracción uno, Alamedas de Yumar, Mixco	32	Sra. Stephanie Rodríguez Lantán de Kiehnie	en revisión	pendiente	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y de prevención de lavado, técnicos e información de la fuente de agua.
8	Entre Campos el Cortijo	Km. 25.5 RNAC 18, l. 60, El Cortijo, San José Pinula	35	Grupo Oliv Sr. Dimas Haroldo Oliveros R.	en revisión	en revisión	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, prevención de lavado de dinero, técnicos e información de la fuente de agua.
9	Condominio Lomas del Carmen IV	Aldea del Carmen, Sector el ranchito, l. 101, z. 10, Sta. Catarina Pinula	234	Grupo Fortunatos, S.A. Sr. Carlos Augusto Pineda Lemus	87.86	Lotés de 90 m2 y edificios en Propiedad horizontal	Lic. Municipal, pendiente docs. de Exp. Jurídico, exp.de prevención de lavado en revisión y docs. técnicos
10	Condominio Cotzumalguapa	Km. 90.5 camino a Aldea las Playas, Sta. Lucia Cotzumalguapa, Escuintla	274	Inmecasa Sr. Walter Francisco Montejo Rivas	85.37	105	Lic. Municipal, docs. jurídicos , de prevención de lavado y técnicos, información de la fuente de agua
11	Jardines de las Charcas III	33 calle 8-79 zona11, Ciudad	44	Construcciones Modernas, S.A COMOSA Ing. Mauricio Antonio Alvarado Bernard	57.15 (varios tipos y áreas)	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, fuente de agua, docs. Jurídicos y técnicos
12	Torre Entre Arboles	17 avenida 4-68 zona 1, Ciudad	60	Construcciones Modernas, S.A. COMOSA Ing. Mauricio Antonio Alvarado Bernard	62.4	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, fuente de agua, docs. Jurídicos y técnicos



## Proyectos pendientes de Licencia Municipal

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
13	Balcones de la Arboleda	17 avenida 1-41 zona 1, Ciudad	18	Apartamentos 17 avenida, S.A. Sr. Sergio Daniel López Camey	60 y 65	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, información de fuente de agua, docs. Jurídicos, de lavado de dinero y técnicos
14	Condominio la Giralda	Km. 159.5 Mazatenango, Suchitepéquez	30	pendiente	97	128	Lic. Municipal, información pozo mecánico, docs. jurídicos y de Lavado de Dinero.
15	Viventi zona 11	1a calle 37-26 z. 11 Ciudad	40	Corporación carrascal, S.A. Sr. José Rafael Monzón Sosa	en revisión	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Exp. Jurídico y de Prevención de Lavado de Dinero, información del servicio de agua, docs. Técnicos.
16	Residencias Arboretto	Aldea Cuchilla del Carmen, Ssector Iglesia, m zona 10, lote 16, Sta. Catarina Pinula	113	Dico, S.A.	111.81	90	Licencia municipal, Docs. Jurídicos, y de prevención de lavado de dinero, y documentos técnicos
17	Villas Los Álamos	2° av. Lote 74 y 85, Colonia Los Alamos, San Miguel Petapa	60	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Sr. Carlos Ramiro García Sáenz	60.04	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, Docs. Jurídicos y de Prevención de Lavado de Dinero y técnicos
18	Cond. Fuentes del Valle San Miguel	Km. 54 Ruta Nacional 07, San Miguel Dueñas, Sacatepequez	217	Inmobiliaria San Nicolás, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	56	108	Licencia municipal, docs. Jurídicos, de Prevención de Lavado de Dinero, información de la fuente de agua y técnicos
19	Altos de San Jacinto	0 calle 5-75 z. 10 de Mixco, Lomas de San Jacinto	40	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Sr. Carlos Ramiro García Sáenz	60.03	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, Docs. Jurídicos y de Prevención de Lavado de Dinero y técnicos

## Proyectos pendientes de información de la fuente de agua

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
20	Condominio Hacienda de las Flores, Parques I	9a av. A 19-36 z. 2, Parques I, Hacienda de las Flores, Villa Nueva	118	Desarrollos HDF, S.A. Arq. Adriana Palmieri Di Pollina	132.92	118	Docs. y planos técnicos justificación de los alcances de la producción del pozo mecánico.
21	Casa Asunción	Diagonal 14 21-29 z. 5 Blvd La Asunción	132	Ayton5, S.A. Srta. Blanca Elizabeth Arrechea Urbina	73	Propiedad Horizontal	Pendiente información del pozo, Exp. jurídico en revisión y planos de tanques de retención agua pluvial
22	Residenciales el Horizonte	Aldea el Chato, z. 18, Ciudad	578	Comercial Americana de Construcciones, S.A. -CONAME- Sr. Erick Roberto Gallardo Mansilla	48.37	160	Aforo del pozo y análisis químico-bacteriológicos, docs. Exp. Para Prev. De lavado, jurídicos y técnicos

## Proyectos pendientes de información de Exp. para Prevención de Lavado de Dinero, Jurídico y Técnicos

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
23	Edificio Nueva Caledonia	Diagonal 45, Camino a Monjitas 42-14 zona 16, Colonia Vista Hermosa IV	53	Edificios Funcionales, S.A. Sr. Juan Manuel Prado Ortíz	79.33	Propiedad Horizontal	Exp. p/prevención de lavado en revisión y docs. Técnicos
24	Altura San Nicolás	5a calle 37-65 (Bloque 509) z. 4 Bosques de San Nicolás	84	Torre San Nicolás, S.A. Ing. Víctor M. Cabrera	67.15	Propiedad Horizontal	Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero, información de agua potable.
25	Condominio Jardines de la Hacienda	Km. 25.5 Carretera a Mataquezcuintla, San José Pínula	22	Asalda, S.A. Ing. Alvaro Asturias	145.16	119.03	Docs. de Exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero, información técnica
26	Condominio Villas Exclusivas de Santa Rosita II	18 avenida 19-10 zona 16 Ciudad	86	Viviendas de Santa Rosita, S.A. Ing. Edgar Fernando Paiz Maselli	228.65	168	Exp jurídico en revisión y docs. técnicos
27	Alameda del Parque	6 calle 3-54 zona 8 de Mixco, Balcones de San Cristóbal	6	Corporación Uno, Dos y Tres, S.A.	80	120	Exp. Jurídico , de Prevención de Lavado de Dinero y técnicos

## Proyectos pendientes de planos de urbanización y otros

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
28	Terra Alta (Edificios)	Km. 16 Carretera Interamericana 02-74 zona 1, Ciudad de Mixco	48	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	Pendiente planos	Propiedad Horizontal	Planos de urbanización
29	Jardines de Doña Zoila (Condominio B)	Fca. El Chojin, Aldea El Platanar, San José Pínula	37	Proycsa Arq. Jorge Antonio Ortíz Álvarez	40.65	105	Ampliación y pavimento calle de acceso, análisis de agua del pozo
30	Torre ocho (8), nueve (9) y Diez (10) de Villaflores	Km. 15.5 Carretera a Villa Canales, zona 7, San Miguel Petapa	60	La Sierra Desarrollo, S.A. Sra. María Eugenia Méndez Cordova de Batrez	65.98	Propiedad Horizontal	Certificación del Registro, docs. Servidumbre, aclarar nomenclatura de Aptos.
31	Condominio Condado San Nicolás Tres (III), Fase II	7a calle 17-00 zona 4 de Mixco	170	Desarrolladora Malva, S.A. Sr. Ricardo Arturo Ixmay	174	126	Docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero y técnicos
32	Arcos de Santa María	Km. 36.5 Carretera Interamericana, Santiago Sacatepéquez	108	Palo Viejo, S.A. Ing. Jorge Oswaldo Galindo	76.76	140	El Promotor aumento área de terreno, se solicita Certificación del Registro de la Propiedad.
33	Prados de San José, Sector Azahares (Mz. A1,B1, O, P,Q,R,S)	Aldea las Anonas, San José Pínula	152	Desarrollos San José, S.A. Sr. Manuel Maria Callen Hernández	33.32	96	Docs. Jurídicos y técnicos (Estudio de taludes e Hidrológico)

## Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los meses de Junio Años 2014-2015

Año 2014: 3 con 304 unidades

Año 2015: Ninguno



## PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE JUNIO DEL 2015

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q*
Villas Granada	11	4,168,500.00
Club Residencial Parque 7	9	4,894,100.00
Prados de San José, Sector Valle de las Hortensias	8	1,580,900.00
Prados de San Cristóbal	7	5,539,700.00
Alamedas de Santo Domingo	7	5,003,900.00
Condominio Villas Lomas de Santa Catalina	6	2,792,500.00
Condominio Fuentes del Valle Norte II	6	2,042,500.00
Residencial Los Planes de Bárcenas Sector 6 (Bougambilias)	6	1,997,000.00
Condominio Residencial Jardines del Edén Clúster I	6	1,369,300.00

\*Sumatoria de Resguardos solicitados en cada proyecto



## INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES AREA DEPARTAMENTAL AL MES DE JUNIO 2015

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
<b>Proyectos Declarados Elegibles:</b>	<b>Ninguno</b>
<p style="text-align: center;"><b>Proyectos en Trámite</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas</li> <li>2. Arcos de Santa María, Santiago Sacatepéquez, con 108 viviendas.</li> <li>3. Campollano Residencial, Chiquimula, con 143 viviendas.</li> <li>4. Residenciales la Toscana, Coatepeque, Quetzaltenango, con 179 viviendas</li> <li>5. Condominio la Giralda, Mazatenango, Suchitepéquez, con 30 viviendas</li> <li>6. Condominio Fuentes del Valle San Miguel, San Miguel Dueñas, Sacatepequez, con 217 viviendas</li> </ol>	<b>6 (con 1,066 viviendas)</b>
<b>Proyectos Presentados:</b>	<b>Ninguno</b>
<b>Anteproyectos Elegibles:</b>	<b>Ninguno</b>
CASOS CLP Y EXISTENTES	CANTIDAD
<b>CLP</b> -Caso No. 1501086, Las Luces, Huehuetenango	<b>1</b>
<b>EXISTENTES</b>	<b>Ninguno</b>