

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE
PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO
DE
ANÁLISIS INMOBILIARIO**

NOVIEMBRE 2015

INFORME DEL MES DE NOVIEMBRE 2015

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
<p>Proyectos Declarados Elegibles:</p> <p>-Altura San Nicolas, con 84 apartamentos, Bosques de San Nicolas, zona 4 Mixco y un precio de venta de Q 522,500.00. - Paseo de Arrazola Condominios, Boulevard San Miguel de Arrazola, Fraijanes, con 130 viviendas y un precio de venta de Q 699,000.00.</p>	2 (con 214 unidades habitacionales)
<p>Proyectos en Trámite:</p>	30 (con 2,885 unidades habitacionales)
<p>Proyectos Presentados:</p> <p>-Pacific Gardens, Carretera a Puerto Quetzal, Escuintla, con 206 viviendas -Xela Gardens, Quetzaltenango, con 385 viviendas. -Villas Granada 2, Sta. Catarina Pinula, con 168 apartamentos. - Torre Villasol, zona 12 Colonia Villasol, con 67 apartamentos.</p>	4(con 826 unidades habitacionales)
<p>Anteproyectos Presentados:</p>	Ninguno

ACTIVIDADES RUTINARIAS
A NOVIEMBRE 2015

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO	PROYECCION ACUMULADA	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION EN PORCENTAJE
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	327					
Casos Propios	104					
Casos Existentes	38	469	4206	4961	-755	- 15 %

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS REALIZADO vrs PROYECTADO AÑO 2015

ACTIVIDAD	REALIZADO	PROYECTADO	%
Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de Noviembre	2	2	100 %
Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de Noviembre	16	22	73%

PROYECTOS EN REVISIÓN DE NOVIEMBRE 2015

Año 2015 30 Proyectos con un total de 2,885 viviendas.

Año 2014 26 Proyectos con un total de 2,958 viviendas.

Proyectos pendientes de Licencia Municipal

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
1	Condominio El Refugio de San Rafael 4	16 calle 28-00 z. 18, Condominio El Refugio de San Rafael 4	120	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.77	Propiedad Horizontal	Lic. municipal, pendiente de revisión exp jurídico.
2	Condominio Hacienda de las Flores, Parques I	9a av. A 19-36 z. 2, Parques I, Hacienda de las Flores, Villa Nueva	118	Desarrollos HDF ,S.A. Arq. Adriana Palmieri Di Pollina	132.92	118	Lic. Municipal e información del pozo mecánico nuevo.
3	Condominio Campestre la Montaña	14 calle 37-97 Boulevard Alamedas fracción uno, Alamedas de Yumar, Mixco	32	Stephanie Rodríguez Lantán de Kiehnie	en revisión	pendiente	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y de prevención de lavado, técnicos e información de la fuente de agua.
4	Entre Campos el Cortijo	Km. 25.5 RNAC 18, l. 60, El Cortijo, San José Pínula	35	Grupo Oliv Sr. Dimas Haroldo Oliveros R.	en revisión	en revisión	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, prevención de lavado de dinero, técnicos e información de la fuente de agua.
5	Condominio Lomas del Carmen IV	Aldea del Carmen, Sector el ranchito, l. 101, z. 10, Sta. Catarina Pínula	234	Grupo Fortunatos, S.A. Sr. Carlos Augusto Pineda Lemus	87.86	Lotes de 90 m2 y edificios en Propiedad horizontal	Lic. Municipal, pendiente docs. de exp. Jurídico, exp.de prevención de lavado en revisión y docs. técnicos
6	Torre Entre Arboles	17 avenida 4-68 zona 1, Ciudad	60	Construcciones Modernas, S.A. COMOSA Ing. Mauricio Antonio Alvarado Bernard	62.4	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, fuente de agua, docs. Jurídicos y técnicos
7	Condominio la Giralda	Km. 159.5 Mazatenango, Suchitepéquez	30	Desarrolladores del Pacifico, S.A. Sr. Fridel Adolfo Figueroa Catalan	97	128	Lic. Municipal, información pozo mecánico, exp. Jurídico en revisión. Docs. del exp. de prevención de Lavado de Dinero y docs. Técnicos.
8	Residencias Arboretto	Aldea Cuchilla del Carmen, Ssector Iglesia,m zona 10, lote 16, Sta. Catarina Pínula	113	Dico, S.A.	111.81	90	Licencia municipal, Docs. Jurídicos, y de prevención de lavado de dinero, y documentos técnicos.
9	Villas Los Álamos	2° av. Lote 74 y 85, Colonia Los Alamos, San Miguel Petapa	60	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Ing. Carlos Ramiro García Sáenz	60.04	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, Docs. Jurídicos y técnicos
10	Torre Villasol	34 calle "A" 19-71 zona 12 Colonia Villasol	67	Torre Villasol, S.A. Sra. Rosa María Morales Rodríguez	57.04	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, Docs. Jurídicos, y de prevención de lavado de dinero, y documentos técnicos.

Proyectos pendientes de Licencia Municipal

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
11	Cond. Fuentes del Valle San Miguel	Km. 54 Ruta Nacional 07, San Miguel Dueñas , Sacatepequez	217	Inmobiliaria San Nicolás, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	56	108	Licencia municipal, docs. Jurídicos, de Prevención de Lavado de Dinero, información de la fuente de agua y técnicos
12	Altos de San Jacinto	0 calle 5-75 z. 10 de Mixco, Lomas de San Jacinto	40	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Ing. Carlos Ramiro García Sáenz	60.03	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, Docs. Jurídicos y de Prevención de Lavado de Dinero y técnicos
13	Mariscal Uno Uno	24 calle 8-95 z. 11	286	Inmobiliaria Gran Bosque II, S.A. Sr. Fernando Marroquín	pendiente	Propiedad Horizontal	Licencia Municipal, Docs. Jurídicos, de Prevención de Lavado y Técnicos.
14	Villas de Santa Catalina	9ª avenida "A" 6-02 Residenciales Catalina, Villa Nueva	40	Villas de Santa Catalina, S.A. Lic. Edwin Arturo Marroquim Alvarez	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos , de lavado de dinero y técnicos.
15	Verdeser de la Floresta	38 av. 12-28 Residenciales La Floresta, zona 7, Guatemala	22	Verdeflor, S.A. Sr. Andrew John Sherman Morris	En revisión	pendiente	Licencia municipal, docs. Jurídicos, información de la fuente de agua, planos de urbanización y de vivienda
16	Condominio Real Providencia III	Km. 18.5 carretera a San José Pínula, Municipio Fraijanes	78	Proyectos Alameda, S.A. Ing. Hugo Bosque	pendiente	126	Licencia Municipal, actualización exp. Para prevención de lavado de dinero, docs. Jurídicos y técnicos
17	Santa María de las Charcas, Torre 3	10 av. 31-20 z. 11, Ciudad	87	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph E. De Santis Estrada	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y técnicos
18	Pórtico	37 av. 0-58 zona 7, Ciudad	83	Todo Condominio, S.A. Sra Claudia Lizarraga Guzman de Ordoñez	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y técnicos, fuente de agua
19	Condominio El Refugio de San Rafael 5	29 av. 15-75 Condominio El Refugio de San Rafael 5, zona 18	140	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	pendiente	Propiedad Horizontal	Licencia Municipal, Estudio de Suelos, docs. Exp. Jurídico.
20	Santa María de Las Charcas, Torre 4	10 av. 31-20 z. 11, Ciudad	67	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph E. De Santis Estrada	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y técnicos
21	Quinta Los Encinos Mediterráneo	18 av. Final Calle Cementerio Las Flores, z. 7 de Mixco	273	Proyectos Del Encinal Dorado, S.A. Licda. Diana Leticia Archila Aceituno	En revisión	128	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, planos de urbanización.

Proyectos pendientes de información de la fuente de agua

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
22	Residencial Pasaje Español	K. 16.8 Carretera a El Salvador, Arrazola I, Fraijanes	76	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	74.95	Propiedad Horizontal	Información de la fuente de agua, Docs. Jurídicos.
23	Condominio Jardines de la Hacienda	Km. 25.5 Carretera a Mataquezcuintla, San José Pínula	22	Asalda, S.A. Ing. Alvaro Asturias	145.16	119.03	Información de la fuente de agua, Docs. de exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero, información técnica

Proyectos pendientes de información de Exp. para Prevención de Lavado de Dinero, Jurídico y Técnicos

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
24	Jardines de las Charcas III	33 calle 8-79 zona11, Ciudad	44	Construcciones Modernas, S.A COMOSA Ing. Mauricio Antonio Alvarado Bernard	57.15 (varios tipos y áreas)	Propiedad Horizontal	Exp. Jurídico, y de Prevención de Lavado de Dinero u Otros Activos en revisión.
25	Edificio Nueva Caledonia	Diagonal 45, Camino a Monjitas 42-14 zona 16, Colonia Vista Hermosa IV	53	Edificios Funcionales, S.A. Sr. Juan Manuel Prado Ortíz	79.33	Propiedad Horizontal	Exp. p/prevención de lavado en revisión y docs. Técnicos
26	Condominio Villas Exclusivas de Santa Rosita II	18 avenida 19-10 zona 16 Ciudad	86	Viviendas de Santa Rosita, S.A. Ing. Edgar Fernando Paiz Maselli	228.65	168	Exp jurídico en revisión y docs técnicos
27	Condominio Cantoria	14 calle "B" 13-08 z. 7 de Mixco Col. San Ignacio	203	Multicons, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	164.65	Propiedad Horizontal	Expediente jurídico en revisión.
28	Residenciales Colinas del Norte, Sector Zafiros	Aldea El Fiscal, Municipio de Palencia	91	Desarrollos San Miguel, S.A. Sr. Jorge Mario Alvarez Quiros	33.32	108	Actualización de expediente para Prevención de Lavado de Dinero, planos de Planta de Tratamiento y otros documentos técnicos.
29	Condominio Residencial Lucerna	Km. 13.5 Carretera a Santa Catarina Pínula, Cuchilla Aldea del Carmen, Sta. Catarina Pínula	30	Recursos Profesionales, S.A. Srta. Claudia Paiz Toledo	94.66	126	Exp. de prevención de Lavado de dinero en revisión. Se solicito revisar caudal del pozo mecánico por ser bajo .
30	Portal de San Isidro III	Interior Hacienda Real, Portal de San Isidro III, zona 16, Guatemala	78	Inmobiliaria San Nicolas, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	198.82	200.00	Docs. Jurídicos, y técnicos (actualización de información fuente de agua y licencias)

Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los meses de Noviembre

Años 2014-2015

Año 2014: 3 con 284 unidades habitacionales

Año 2015: 2 con 214 unidades habitacionales

PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE DEL 2015

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q *
1. Condominio Montecristo II	22	8,159,800.00
2. Condominio Fuentes del Valle Norte II	17	6,476,600.00
3. Club Residencial Parque 7	16	8,526,300.00
4. Condominio El Refugio de San Rafael 4 **	15	3,093,000.00
5. Prados de San Cristóbal	14	12,002,900.00
6. Condominio Villas Lomas de Santa Catalina	12	5,909,400.00
7. Torres de San Juan	10	3,362,100.00
8. Jardines del Carmen 2	9	3,687,000.00
9. Cañadas del Rio	9	2,903,500.00
10. Jardines de Verona, Ciudad Santa Clara	8	4,805,900.00

* Sumatoria de Resguardos solicitados en cada proyecto

** Pendiente de elegibilidad

INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES AREA DEPARTAMENTAL AL MES DE NOVIEMBRE 2015

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles:	Ninguno
<p style="text-align: center;">Proyectos en Trámite:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas 2. Campollano Residencial, Chiquimula, con 143 viviendas. 3. Residenciales la Toscana, Coatepeque, Quetzaltenango, con 179 viviendas 4. Condominio la Giralda, Mazatenango, Suchitepéquez, con 30 viviendas 5. Condominio Fuentes del Valle San Miguel, San Miguel Dueñas, Sacatepequez, con 217 viviendas 6. Condominio Cotzumalguapa, Santa Lucia Cotzumalguapa, Escuintla, con 274 viviendas 	6 (con 1,232 viviendas)
<p style="text-align: center;">Proyectos Presentados:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Xela Gardens, Fase III, Cantel Quetzaltenango, con 385 viviendas 2. Pacific Gardens, Carretera a Puerto Quetzal, con 206 viviendas 	2 (con 591 viviendas)
Anteproyectos Elegibles:	Ninguno

CASOS CLP Y EXISTENTES	CANTIDAD
CLP	
- Caso No. 1503044 Lotificación Buenos Aires	1
EXISTENTES	
- Caso No. 1504114 Condominio Valle de las Flores, Palin, Escuintla - Caso No. 1504803 Lotificación Minerva, Guastatoya, El Progreso	2