

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE
PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO
DE
ANÁLISIS INMOBILIARIO
OCTUBRE 2015**

INFORME DEL MES DE OCTUBRE 2015

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
<p>Proyectos Declarados Elegibles:</p> <ul style="list-style-type: none">-Torre Ocho (08), Nueve (09) y Diez (10) de Villaflores, zona 7 de San Miguel Petapa, con 60 apartamentos y un precio de venta de Q.425,000.00.-Prados de San José, Sector Azahares (manzanas O, P, Q), San José Pínula, con 36 viviendas y un precio de venta de Q.225,000.00.	<p>2 con (96 unidades habitacionales)</p>
<p>Proyectos en Trámite:</p>	<p>31 (con 3,037 unidades habitacionales)</p>
<p>Proyectos Presentados:</p> <ul style="list-style-type: none">- Santa María de las Charcas torre 4, zona 11 Ciudad , con 67 apartamentos-Quinta Los Encinos Mediterráneo, Mixco, con 273 viviendas	<p>2(con 340 unidades habitacionales)</p>
<p>Anteproyectos Presentados:</p> <ul style="list-style-type: none">-Vía Albergo, Sta. Catarina Pínula, con 84 Apartamentos	<p>1 (con 84 apartamentos)</p>

ACTIVIDADES RUTINARIAS A OCTUBRE 2015

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO	PROYECCION ACUMULADA	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION EN PORCENTAJE
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	344					
Casos Propios	42					
Casos Existentes	40	426	3,737	4,510	-773	- 17 %

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS REALIZADO vs PROYECTADO AÑO 2015

ACTIVIDAD	REALIZADO	PROYECTADO	%
Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de Octubre	2	2	100 %
Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de Octubre	14	20	70 %

PROYECTOS EN REVISIÓN DE OCTUBRE 2015

Año 2015 31 Proyectos con un total de 3,037 viviendas.

Año 2014 19 Proyectos con un total de 3,920 viviendas.

Proyectos pendientes de Licencia Municipal

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
1	Paseo de Arrazola Condominios	Km. 16.5 Carretera a El Salvador camino a Pavon, Boulevard San Miguel de Arrazola, Fraijanes	135	Espacio Corporativo, S.A. Srta. Zulema Miroslava Gramajo	140.78	144	Lic. Municipal, expediente jurídico en revisión
2	Condominio El Refugio de San Rafael 4	16 calle 28-00 zona 18, Condominio El Refugio de San Rafael 4	120	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.77	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, pendiente de revisión exp. jurídico.
3	Condominio Hacienda de las Flores, Parques I	9a av. A 19-36 zona 2, Parques I, Hacienda de las Flores, Villa Nueva	118	Desarrollos HDF ,S.A. Arq. Adriana Palmieri Di Pollina	132.92	118	Lic. Municipal e información del pozo mecánico nuevo.
4	Condominio Campestre la Montaña	14 calle 37-97 Boulevard Alamedas fracción uno, Alamedas de Yumar, Mixco	32	Stephanie Rodríguez Lantán de Kiehnle	en revisión	pendiente	Lic. Municipal, docs. jurídicos y de prevención de lavado, técnicos e información de la fuente de agua.
5	Entre Campos el Cortijo	Km. 25.5 RNAC 18, l. 60, El Cortijo, San José Pínula	35	Grupo Oliv Sr. Dimas Haroldo Oliveros R.	en revisión	en revisión	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, prevención de lavado de dinero, técnicos e información de la fuente de agua.
6	Condominio Lomas del Carmen IV	Aldea del Carmen, Sector el ranchito, l. 101, zona 10, Sta. Catarina Pínula	234	Grupo Fortunatos, S.A. Sr. Carlos Augusto Pineda Lemus	87.86	Lotes de 90 m2 y edificios en Propiedad horizontal	Lic. Municipal, pendiente docs. de exp. jurídico, exp. prevención de lavado en revisión y docs. técnicos
7	Jardines de las Charcas III	33 calle 8-79 zona11, Ciudad	44	Construcciones Modernas, S.A COMOSA Ing. Mauricio Antonio Alvarado Bernard	57.15 (varios tipos y áreas)	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, pendiente revisión exp. jurídico, información fuente de agua
8	Torre Entre Arboles	17 avenida 4-68 zona 1, Ciudad	60	Construcciones Modernas, S.A. COMOSA Ing. Mauricio Antonio Alvarado Bernard	62.4	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, fuente de agua, docs. jurídicos y técnicos
9	Condominio la Giralda	Km. 159.5 Mazatenango, Suchitepéquez	30	Desarrolladores del Pacifico, S.A. Sr. Fridel Adolfo Figueroa Catalán	97	128	Lic. Municipal, información pozo mecánico, exp. jurídico en revisión, docs. del exp. prevención de Lavado de Dinero y docs. Técnicos.
10	Residencias Arboretto	Aldea Cuchilla del Carmen, Sector Iglesia, zona 10, lote 16, Sta. Catarina Pinula	113	Dico, S.A.	111.81	90	Licencia municipal, docs. jurídicos, y de prevención de lavado de dinero, y documentos técnicos.
11	Villas Los Álamos	2° av. Lote 74 y 85, Colonia Los Alamos, San Miguel Petapa	60	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Ing. Carlos Ramiro Garcia Sáenz	60.04	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, Docs. jurídicos y técnicos

Proyectos pendientes de Licencia Municipal

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
12	Cond. Fuentes del Valle San Miguel	Km. 54 Ruta Nacional 07, San Miguel Dueñas , Sacatepequez	217	Inmobiliaria San Nicolás, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	56	108	Licencia municipal, docs. jurídicos, de prevención de lavado de dinero, información de la fuente de agua y técnicos
13	Altos de San Jacinto	0 calle 5-75 zona 10 de Mixco, Lomas de San Jacinto	40	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Ing. Carlos Ramiro García Sáenz	60.03	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, docs. jurídicos y de prevención de lavado de dinero y técnicos
14	Mariscal Uno Uno	24 calle 8-95 zona 11	286	Inmobiliaria Gran Bosque II, S.A. Sr. Fernando Marroquín	pendiente	Propiedad Horizontal	Licencia Municipal, docs. jurídicos, de prevención de lavado y Técnicos.
15	Villas de Santa Catalina	9ª avenida "A" 6-02 Residenciales Catalina, Villa Nueva	40	Villas de Santa Catalina, S.A. Lic. Edwin Arturo Marroquim Alvarez	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. jurídicos , de lavado de dinero y técnicos.
16	Verdeser de la Floresta	38 av. 12-28 Residenciales La Floresta, zona 7, Guatemala	22	Verdeflor, S.A. Sr. Andrew John Sherman Morris	pendiente	pendiente	Licencia municipal, docs. jurídicos, información de la fuente de agua, planos de urbanización y de vivienda
17	Condominio Real Providencia III	Km. 18.5 carretera a San José Pínula, Municipio Fraijanes	78	Proyectos Alameda, S.A. Ing. Hugo Bosque	pendiente	126	Licencia Municipal, actualización exp. prevención de lavado de dinero, docs. jurídicos y técnicos
18	Santa María de las Charcas, Torre 3	10 av. 31-20 zona 11, Ciudad	87	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph E. De Santis Estrada	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. jurídicos y técnicos
19	Pórtico	37 av. 0-58 zona 7, Ciudad	83	Todo Condominio, S.A. Sra. Claudia Lizarraga Guzman de Ordoñez	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. jurídicos y técnicos, fuente de agua
20	Condominio El Refugio de San Rafael 5	29 av. 15-75 Condominio El Refugio de San Rafael 5, zona 18	140	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	pendiente	Propiedad Horizontal	Licencia Municipal, Estudio de Suelos, docs. Exp. jurídico.
21	Santa María de Las Charcas, Torre 4	10 av. 31-20 zona 11, Ciudad	67	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph E. De Santis Estrada	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. jurídicos y técnicos
22	Quinta Los Encinos Mediterráneo	18 av. Final Calle Cementerio Las Flores, zona 7 de Mixco	273	Proyectos Del Encinal Dorado, S.A. Licda. Diana Leticia Archila Aceituno	pendiente	128	Lic. Municipal, docs. jurídicos, planos de urbanización.

Proyectos pendientes de información de la fuente de agua

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
23	Residencial Pasaje Español	K. 16.8 Carretera a El Salvador, Arrazola I, Fraijanes	76	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	74.95	Propiedad Horizontal	Información de la fuente de agua, docs. jurídicos.
24	Condominio Jardines de la Hacienda	Km. 25.5 Carretera a Mataquezcuintla, San José Pínula	22	Asalda, S.A. Ing. Alvaro Asturias	145.16	119.03	Información de la fuente de agua, docs. de exp. jurídico y de prevención de lavado de dinero, información técnica
25	Altura San Nicolás	5a calle 37-65 (Bloque 509) zona 4 Bosques de San Nicolás	84	Torre San Nicolás, S.A. Ing. Víctor M. Cabrera	67.15	Propiedad Horizontal	Información de agua potable, docs. Exp. jurídico y expediente de prevención de lavado de dinero en revisión.

Proyectos pendientes de información de Exp. para Prevención de Lavado de Dinero, Jurídico y Técnicos

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
26	Edificio Nueva Caledonia	Diagonal 45, Camino a Monjitas 42-14 zona 16, Colonia Vista Hermosa IV	53	Edificios Funcionales, S.A. Sr. Juan Manuel Prado Ortíz	79.33	Propiedad Horizontal	Exp. p/prevención de lavado en revisión y docs. técnicos
27	Condominio Villas Exclusivas de Santa Rosita II	18 avenida 19-10 zona 16, Ciudad	86	Viviendas de Santa Rosita, S.A. Ing. Edgar Fernando Paiz Maselli	228.65	168	Exp. jurídico en revisión y docs técnicos
28	Condominio Cantoria	14 calle "B" 13-08 zona 7 de Mixco Col. San Ignacio	203	Multicons, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	164.65	Propiedad Horizontal	Expediente jurídico en revisión
29	Residenciales Colinas del Norte, Sector Zafiros	Aldea El Fiscal, Municipio de Palencia	91	Desarrollos San Miguel, S.A. Sr. Jorge Mario Alvarez Quiros	33.32	108	Actualización de expediente para prevención de lavado de dinero, planos de planta de tratamiento y otros documentos técnicos
30	Condominio Residencial Lucerna	Km. 13.5 Carretera a Santa Catarina Pínula, Cuchilla Aldea del Carmen, Sta. Catarina Pínula	30	Recursos Profesionales, S.A. Srta. Claudia Paiz Toledo	94.66	126	Exp. de prevención de lavado de dinero en revisión. Se solicito revisar caudal del pozo mecánico por ser bajo .
31	Portal de San Isidro III	Interior Hacienda Real, Portal de San Isidro III, zona 16, Guatemala	78	Inmobiliaria San Nicolas , S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	198.82	200.00	Docs. jurídicos, y técnicos (actualización de información fuente de agua y licencias)

Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los meses de Octubre Años 2014-2015

Año 2014: Ninguno

2015: 2 con 96 unidades habitacionales



PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE OCTUBRE DEL 2015

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q *
Condominio Montecristo II	53	18,193,700.00
Condominio Villas Lomas de Santa Catalina	21	11,225,900.00
Prados de San Cristóbal	14	10,976,700.00
Club Residencial Parque 7	12	7,006,000.00
Condominio Fuentes del Valle Norte II	11	3,706,600.00
Residencial Los Planes de Bárcenas Sector Liquidámbur	10	2,417,500.00
Torre Entre Arboles**	10	4,797,000.00
Condominio El Refugio de San Rafael 4**	9	1,974,000.00
Prados de San José, Sector Azahares	9	1,492,800.00
Torres de San Juan	9	2,956,000.00
Jardines del Carmen 2	9	3,683,900.00
Residenciales Colinas del Norte, Sector Topacio	9	2,123,100.00

* Sumatoria de Resguardos solicitados en cada proyecto

**Pendiente de elegibilidad

**INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES
AREA DEPARTAMENTAL AL MES DE OCTUBRE 2015**

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles:	Ninguno
<p align="center">Proyectos en Trámite</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas 2. Campollano Residencial, Chiquimula, con 143 viviendas. 3. Residenciales la Toscana, Coatepeque, Quetzaltenango, con 179 viviendas 4. Condominio la Giralda, Mazatenango, Suchitepéquez, con 30 viviendas 5. Condominio Fuentes del Valle San Miguel, San Miguel Dueñas, Sacatepequez, con 217 viviendas 6. Condominio Cotzumalguapa, Santa Lucia Cotzumalguapa, Escuintla, con 274 viviendas 	6 (con 1,232 viviendas)
Proyectos Presentados:	Ninguno
Anteproyectos Elegibles:	Ninguno
CASOS CLP Y EXISTENTES	CANTIDAD
<p align="center">CLP</p> <ul style="list-style-type: none"> -Caso No. 150292, San Miguel Dueñas, Sacatepéquez -Caso No. 1501855, Alta Vista, Coatepeque, Quetzaltenango -Caso No. 1502253, Coatepeque, Quetzaltenango 	3
<p align="center">EXISTENTES</p> <ul style="list-style-type: none"> -Casos No. 1503488 y 1503731 Condominio Residencial Valle de las Flores, Palín, Escuintla. -Caso No. 1503592 Villas del Choacorrar, San Lucas Sacatepéquez 	3