

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE
PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO
DE
ANÁLISIS INMOBILIARIO
SEPTIEMBRE 2015**

INFORME DEL MES DE SEPTIEMBRE 2015

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles: -Condominio Montecristo II. San José Pínula, con 355 viviendas y un precio de venta de Q.550,000.00	1 con (355 viviendas)
Proyectos en Trámite:	33 (con 3,645 unidades habitacionales)
Proyectos Presentados: -Condominio Real Providencia III, Fraijanes, con 78 viviendas -Santa María de las Charcas, torre 3, zona 11, Ciudad, con 87 apartamentos -Pórtico, zona 7 , Ciudad, con 83 apartamentos -Condominio el Refugio de San Rafael 5, zona 18, Ciudad, con 140 apartamentos	4(con 388 unidades habitacionales)
Anteproyectos Presentados: -Apartamentos Villas Granada II, Santa Catarina Pínula, con 167 apartamentos	1 (con 167 apartamentos)

ACTIVIDADES RUTINARIAS A SEPTIEMBRE 2015

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO	PROYECCION ACUMULADA	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION EN PORCENTAJE
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	285					
Casos Propios	43					
Casos Existentes	55	383	3,311	4,059	-748	-18%

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS REALIZADO vs PROYECTADO AÑO 2015

ACTIVIDAD	REALIZADO	PROYECTADO	%
Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de Septiembre	1	2	50 %
Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de Septiembre	12	18	67%

PROYECTOS EN REVISIÓN DE AGOSTO 2015

Año 2015 33 Proyectos con un total de 3,645 viviendas.

Año 2014 26 Proyectos con un total de 3,481 viviendas.

Proyectos pendientes de Licencia Municipal

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
1	Paseo de Arrazola Condominios	Km. 16.5 Carretera a El Salvador camino a Pavon, Boulevard San Miguel de Arrazola, Fraijanes	135	Espacio Corporativo, S.A. Srta. Zulema Miroslava Gramajo	140.78	144	Lic. Municipal, Exp. Jurídico en revisión.
2	Condominio El Refugio de San Rafael 4	16 calle 28-00 z. 18, Condominio El Refugio de San Rafael 4	120	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.77	Propiedad Horizontal	Lic. municipal, pendiente de revisión Exp. Jurídico.
3	Condominio Hacienda de las Flores, Parques I	9a av. A 19-36 z. 2, Parques I, Hacienda de las Flores, Villa Nueva	118	Desarrollos HDF, S.A. Arq. Adriana Palmieri Di Pollina	132.92	118	Lic. Municipal e información del pozo mecánico nuevo.
4	Condominio Campestre la Montaña	14 calle 37-97 Boulevard Alamedas fracción uno, Alamedas de Yumar, Mixco	32	Stephanie Rodríguez Lantán de Kiehnie	en revisión	pendiente	Lic. Municipal, Docs. Jurídicos y de prevención de lavado, técnicos e información de la fuente de agua.
5	Entre Campos el Cortijo	Km. 25.5 RNAC 18, l. 60, El Cortijo, San José Pínula	35	Grupo Oliv Sr. Dimas Haroldo Oliveros R.	en revisión	en revisión	Lic. Municipal, Docs. Jurídicos, prevención de lavado de dinero, técnicos e información de la fuente de agua.
6	Condominio Lomas del Carmen IV	Aldea del Carmen, Sector el ranchito, l. 101, z. 10, Sta. Catarina Pínula	234	Grupo Fortunatos, S.A. Sr. Carlos Augusto Pineda Lemus	87.86	Lotes de 90 m2 y edificios en Propiedad horizontal	Lic. Municipal, pendiente Docs. de Exp. Jurídico, Exp. de prevención de lavado en revisión y Docs. Técnicos.
7	Condominio Cotzumalguapa	Km. 90.5 camino a Aldea las Playas, Sta. Lucia Cotzumalguapa, Escuintla	274	Inmecasa Sr. Walter Francisco Montejo Rivas	85.37	105	Lic. Municipal, Docs. del Exp. Jurídico, del Exp. para prevención de lavado y técnicos, información de la fuente de agua.
8	Jardines de las Charcas III	33 calle 8-79 zona11, Ciudad	44	Construcciones Modernas, S.A COMOSA Ing. Mauricio Antonio Alvarado Bemard	57.15 (varios tipos y áreas)	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, información fuente de agua.
9	Torre Entre Arboles	17 avenida 4-68 zona 1, Ciudad	60	Construcciones Modernas, S.A. COMOSA Ing. Mauricio Antonio Alvarado Bemard	62.4	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, fuente de agua, docs. Jurídicos y técnicos.
10	Condominio la Giralda	Km. 159.5 Mazatenango, Suchitepéquez	30	Desarrolladores del Pacifico, S.A. Sr. Fridel Adolfo Figueroa Catalán	97	128	Lic. Municipal, información pozo mecánico, exp. Jurídico en revisión. Docs. del exp. de prevención de Lavado de Dinero y docs. Técnicos pendientes.
11	Residencias Arboretto	Aldea Cuchilla del Carmen, Sector Iglesia, zona 10, lote 16, Sta. Catarina Pinula	113	Dico, S.A.	111.81	90	Licencia municipal, Docs. Jurídicos, y de prevención de lavado de dinero, y documentos técnicos.
12	Villas Los Álamos	2° av. Lote 74 y 85, Colonia Los Álamos, San Miguel Petapa	60	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Ing. Carlos Ramiro García Sáenz	60.04	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, Docs. Jurídicos y técnicos.

Proyectos pendientes de Licencia Municipal

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
13	Cond. Fuentes del Valle San Miguel	Km. 54 Ruta Nacional 07, San Miguel Dueñas, Sacatepequez	217	Inmobiliaria San Nicolás, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	56	108	Licencia municipal, Docs. Jurídicos, de Prevención de Lavado de Dinero, información de la fuente de agua y técnicos.
14	Altos de San Jacinto	0 calle 5-75 z. 10 de Mixco, Lomas de San Jacinto	40	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Ing. Carlos Ramiro García Sáenz	60.03	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, Docs. Jurídicos y de Prevención de Lavado de Dinero y técnicos.
15	Mariscal Uno Uno	24 calle 8-95 Zona 11	286	Inmobiliaria Gran Bosque II, S.A. Sr. Fernando Marroquín	pendiente	Propiedad Horizontal	Licencia Municipal, Docs. Jurídicos, de Prevención de Lavado y técnicos y fuente de agua.
16	Villas de Santa Catalina	9ª avenida "A" 6-02 Residenciales Catalina, Villa Nueva	40	Villas de Santa Catalina, S.A. Lic. Edwin Arturo Marroquim Alvarez	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, Docs. Jurídicos, de lavado de dinero y técnicos.
17	Verdeser de la Floresta	38 av. 12-28 Residenciales La Floresta, Zona 7, Guatemala	22	Verdeflor, S.A. Sr. Andrew John Sherman Morris	pendiente	pendiente	Licencia municipal, Docs. Jurídicos, información de la fuente de agua, planos de urbanización y de vivienda.
18	Condominio Real Providencia III	Km. 18.5 carretera a San José Pínula, Municipio Fraijanes	78	Proyectos Alameda, S.A. Ing. Hugo Bosque	pendiente	126	Licencia Municipal, actualización Exp. Para prevención de lavado de dinero, Docs. Jurídicos y técnicos.
19	Santa María de las Charcas, Torre 3	10 av. 31-20 Zona 11, Ciudad	87	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph E. De Santis Estrada	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, Docs. Jurídicos y técnicos.
20	Portico	37 av. 0-58 Zona 7, Ciudad	83	Todo Condominio, S.A. Sra. Claudia Lizarraga Guzman de Ordoñez	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, Docs. Jurídicos y técnicos, fuente de agua.
21	Condominio El Refugio de San Rafael 5	29 av. 15-75 Condominio El Refugio de San Rafael 5, zona18	140	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	pendiente	Propiedad Horizontal	En revisión (Pendiente licencia municipal).

Proyectos pendientes de información de la fuente de agua

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
22	Residencial Pasaje Español	K. 16.8 Carretera a El Salvador, Arrazola I, Fraijanes	76	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	74.95	Propiedad Horizontal	Información de la fuente de agua, Docs. Jurídicos.
23	Residenciales el Horizonte	Aldea el Chato, Zona 18, Ciudad	578	Comercial Americana de Construcciones, S.A. -CONAME- Sr. Erick Roberto Gallardo Mansilla	48.37	160	Aforo del pozo y análisis químico-bacteriológicos, docs. Exp. Para Prev. De lavado, jurídicos y técnicos.
24	Condominio Jardines de la Hacienda	Km. 25.5 Carretera a Mataquezcuintla, San José Pínula	22	Asalda, S.A. Ing. Alvaro Asturias	145.16	119.03	Información de la fuente de agua, Docs. de Exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero, información técnica.
25	Altura San Nicolás	5ª. calle 37-65 (Bloque 509) Zona 4 Bosques de San Nicolás	84	Torre San Nicolás, S.A. Ing. Víctor M. Cabrera	67.15	Propiedad Horizontal	Información de agua potable. Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero.

Proyectos pendientes de información de Exp. para Prevención de Lavado de Dinero, Jurídico y Técnicos

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
26	Edificio Nueva Caledonia	Diagonal 45, Camino a Monjitas 42-14 Zona 16, Colonia Vista Hermosa IV	53	Edificios Funcionales, S.A. Sr. Juan Manuel Prado Ortíz	79.33	Propiedad Horizontal	Exp. p/prevención de lavado en revisión y Docs. Técnicos.
27	Condominio Villas Exclusivas de Santa Rosita II	18 avenida 19-10 Zona 16 Ciudad	86	Viviendas de Santa Rosita, S.A. Ing. Edgar Fernando Paiz Maselli	228.65	168	Exp jurídico en revisión y Docs. Técnico.
28	Condominio Cantoria	14 calle "B" 13-08 z. 7 de Mixco Col. San Ignacio	203	Multicons, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	164.65	Propiedad Horizontal	Docs. Exp. jurídico y de prevención de lavado de dinero.
29	Residenciales Colinas del Norte, Sector Zafiros	Aldea El Fiscal, Municipio de Palencia	91	Desarrollos San Miguel, S.A. Sr. Jorge Mario Alvarez Quiros	33.32	108	Actualización de expediente para Prevención de Lavado de Dinero, planos de Planta de Tratamiento y otros documentos técnicos.
30	Torre ocho (8), nueve (9) y Diez (10) de Villaflores	Km. 15.5 Carretera a Villa Canales, Zona 7, San Miguel Petapa	60	La Sierra Desarrollo, S.A. Sra. María Eugenia Méndez Cordova de Batrez	65.98	Propiedad Horizontal	Expediente jurídico en revisión.
31	Prados de San José, Sector Azahares (Mz. O, P,Q)	Aldea las Anonas, San José Pínula	36	Desarrollos San José, S.A. Sr. Manuel Maria Callen Hernández	33.32	96	Expediente jurídico en revisión.
32	Condominio Residencial Lucerna	Km. 13.5 Carretera a Santa Catarina Pinula, Cuchilla Aldea del Carmen, Sta. Catarina Pinula	30	Recursos Profesionales, S.A. Srta. Claudia Paiz Toledo	94.66	126	Docs. Expedientes jurídico y de prevención de Lavado de dinero, Se solicito revisar pozo mecánico por bajo caudal.
33	Portal de San Isidro III	Interior Hacienda Real, Portal de San Isidro III, Zona 16, Guatemala	78	Inmobiliaria San Nicolas , S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	198.82	200.00	Docs. Jurídicos, y técnicos (actualización de información fuente de agua y licencias).

Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los meses de Septiembre Años 2014-2015

Año 2014: Ninguno

Año 2015: 1 con 355 viviendas

PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2015

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q*
Club Residencial Parque 7	20	11,036,000.00
Condominio El Refugio de San Rafael 4 **	15	3,281,000.00
Prados de San Cristóbal	14	10,021,500.00
Condominio Villas Lomas de Santa Catalina	9	3,682,344.00
Condominio Fuentes del Valle Norte II	9	3,311,500.00
Condominio Bosques de Arrazola	8	5,535,700.00
Condominio Altos de San Nicolás	8	3,097,100.00
Hacienda de las Flores	7	4,932,500.00

* Sumatoria de Resguardos solicitados en cada proyecto

**Pendiente de elegibilidad

INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES AREA DEPARTAMENTAL AL MES DE SEPTIEMBRE 2015

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles:	Ninguno
<p style="text-align: center;">Proyectos en Trámite</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas 2. Campollano Residencial, Chiquimula, con 143 viviendas. 3. Residenciales la Toscana, Coatepeque, Quetzaltenango, con 179 viviendas 4. Condominio la Giralda, Mazatenango, Suchitepéquez, con 30 viviendas 5. Condominio Fuentes del Valle San Miguel, San Miguel Dueñas, Sacatepequez, con 217 viviendas 	5 (con 958 viviendas)
Proyectos Presentados:	Ninguno
Anteproyectos Elegibles:	Ninguno

CASOS CLP Y EXISTENTES	CANTIDAD
CLP	Ninguno
<p style="text-align: center;">EXISTENTES</p> <p>-Casos Nos.1502956,1503148,1503149,1503177,1503178,1503180,1503192,1503198,1503191,1503194,1503217,1503219,1503220,1503221,1503222,1503240,1503268</p>	17