

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE
PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO
DE
ANÁLISIS INMOBILIARIO**

FEBRERO 2016

INFORME DEL MES DE FEBRERO 2016

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
<p>Proyectos Declarados Elegibles:</p> <p>-Condominio Residencial Lucerna , Santa Catarina Pínula, con 30 viviendas y un precio de venta de venta de Q.555,000.00</p>	<p>1 (con 30 viviendas)</p>
<p>Proyectos en Trámite:</p>	<p>31 (con 3,560 unidades habitacionales)</p>
<p>Proyectos Presentados:</p> <p>-Génesis Urbana, zona 12 Ciudad, con 96 Apartamentos. -Condominio Los Hilamos, San Juan Sacatepéquez, con 102 viviendas. -Cascadas de Vista Hermosa, zona 16 V.H. IV, con 12 viviendas</p>	<p>3 (con 210 unidades habitacionales)</p>
<p>Anteproyectos Presentados:</p>	<p>Ninguno</p>

ACTIVIDADES RUTINARIAS A FEBRERO 2016

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO	PROYECCION ACUMULADA	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION EN PORCENTAJE
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	360					
Casos Propios	52					
Casos Existentes	36	448	705	740	-35	-5%

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS REALIZADO vrs PROYECTADO AÑO 2016

ACTIVIDAD	REALIZADO	PROYECTADO	%
Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de Febrero	1	2	50%
Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de Febrero	2	4	50%

PROYECTOS EN REVISIÓN DE FEBRERO 2016

Año 2016 31 Proyectos con un total de 3,560 viviendas.

Año 2015 29 Proyectos con un total de 3,322 viviendas.

Proyectos pendientes de Licencia Municipal

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
1	Condominio El Refugio de San Rafael 4	16 calle 28-00 z. 18, Condominio El Refugio de San Rafael 4	120	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.77	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal y pendiente de revisión exp. jurídico.
2	Condominio Campestre la Montaña	14 calle 37-97 Boulevard Alamedas fracción uno, Alamedas de Yumar, Mixco	32	Sra. Stephanie Rodríguez Lantán de Kiehnie	en revisión	pendiente	Lic. Municipal, docs. jurídicos y prevención de lavado, docs. técnicos e información de la fuente de agua.
3	Condominio Lomas del Carmen IV	Aldea del Carmen, Sector el ranchito, l. 101, Zona 10, Sta. Catarina Pínula	234	Grupo Fortunatos, S.A. Sr. Carlos Augusto Pineda Lemus	87.86	Lotés de 90 m2 y edificios en Propiedad horizontal	Lic. Municipal, docs. de exp. jurídico, exp. prevención de lavado en revisión y docs. técnicos
4	Cond. Fuentes del Valle San Miguel	Km. 54 Ruta Nacional 07, San Miguel Dueñas , Sacatepequez	217	Inmobiliaria San Nicolás, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	56	108	Licencia municipal, docs. jurídicos, información de la fuente de agua
5	Altos de San Jacinto	0 calle 5-75 Zona 10 de Mixco, Lomas de San Jacinto	40	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Ing. Carlos Ramiro García Sáenz	60.03	Propiedad Horizontal	Licencia Municipal, docs. jurídicos, exp. lavado de dinero en revisión y la información de la fuente de agua
6	Torre Villasol	34 calle "A" 19-71 zona 12 Colonia Villasol	67	Torre Villasol, S.A. Sra. Rosa María Morales Rodríguez	57.04	Propiedad Horizontal	Licencia Municipal, docs. jurídicos, y de prevención de lavado de dinero, y documentos técnicos.
7	Condominio Real Providencia III	Km. 18.5 carretera a San José Pínula, Municipio Fraijanes	78	Proyectos Alameda, S.A. Ing. Hugo Bosque	pendiente	126	Licencia Municipal, en revisión la actualización del exp. prevención de lavado de dinero, docs. Jurídicos y técnicos
8	Xela Gardens, Fase III	Km. 222.5 Carretera a Cantel, Quetzaltenango	385	Complejos Coloniales, S.A. Sr. Richard Andrew Mueller	pendiente	93.50	Licencia Municipal, constancia del MARN, docs. jurídicos y de prevención de lavado y técnicos.
9	Mariscal Uno Uno	24 calle 8-95 Zona 11	286	Inmobiliaria Gran Bosque II, S.A. Sr. Fernando Marroquín	pendiente	Propiedad Horizontal	Licencia Municipal, docs. jurídicos, de prevención de lavado y técnicos.
10	Villas de Santa Catalina	9ª avenida "A" 6-02 Residenciales Catalina, Villa Nueva	40	Villas de Santa Catalina, S.A. Lic. Edwin Arturo Marroquim Alvarez	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. jurídicos , de lavado de dinero y técnicos.
11	Verdeser de la Floresta	38 av. 12-28 Residenciales La Floresta, Zona 7, Guatemala	22	Verdeflor, S.A. Sr. Andrew John Sherman Morris	En revisión	pendiente	Licencia Municipal, docs. jurídicos, información de la fuente de agua, y docs. técnicos.
12	Quinta Los Encinos Mediterráneo	18 av. Final Calle Cementerio Las Flores, Zona 7 de Mixco	273	Proyectos Del Encinal Dorado, S.A. Licda. Diana Leticia Archila Aceituno	En revisión	128	Lic. Municipal, docs. jurídicos, planos de urbanización.

Proyectos pendientes de Licencia Municipal

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
13	Santa María de las Charcas, Torre 3	10 av. 31-20 Zona 11, Ciudad	87	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph E. De Santis Estrada	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. jurídicos y técnicos
14	Pórtico	37 av. 0-58 Zona 7, Ciudad	83	Todo Condominio, S.A. Sra. Claudia Lizarraga Guzman de Ordoñez	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. jurídicos y técnicos, fuente de agua
15	Condominio El Refugio de San Rafael 5	29 av. 15-75 Condominio El Refugio de San Rafael 5, Zona 18	140	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	pendiente	Propiedad Horizontal	Licencia Municipal, Estudio de Suelos, docs. Exp. Jurídico.
16	Santa María de Las Charcas, Torre 4	10 av. 31-20 Zona 11, Ciudad	67	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph E. De Santis Estrada	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y técnicos
17	Génesis Urbana	8ª avenida 15-00 Zona 12, Ciudad	96	Mercadeo Inmobiliario, S.A. Lic. Enrique Pineda de León	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. jurídicos, de prevención de lavado de dinero y técnicos.
18	Condominio Los Hilamos	Km. 22 Carretera a San Raymundo Finca San José Lo de Molina, San Juan Sacatepéquez	102	Inmobiliaria y Constructora Altos del Bosque, S.A. Srta. Delmy Olfania Barrientos Rodríguez	En revisión	82.50	Lic. Municipal, docs. jurídicos, de prevención de lavado y técnicos
19	Cascadas de Vista Hermosa	41 calle "C" 24-71 Col. Vistea Hermosa Cuatro, Zona 16	12	Travertino, S.A. Lic. Carlos García	pendiente	Entre 145 y 215	Lic. Municipal, docs. jurídicos, de prevención y técnicos

Proyectos pendientes de información de la fuente de agua

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
20	Entre Campos el Cortijo	Km. 25.5 RNAC 18, l. 60, El Cortijo, San José Pinula	35	Grupo Oliv Sr. Dimas Haroldo Oliveros R.	en revisión	en revisión	Docs. jurídicos, e información de la fuente de agua.
21	Residencial Pasaje Español	Km. 16.8 Carretera a El Salvador, Arrazola I, Fraijanes	76	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	74.95	Propiedad Horizontal	Información de la fuente de agua, Docs. Jurídicos.
22	Condominio Jardines de la Hacienda	Km. 25.5 Carretera a Mataquezcuintla, San José Pinula	22	Asalda, S.A. Ing. Alvaro Asturias	145.16	119.03	Información de la fuente de agua, Docs. del exp. jurídico, exp. prevención de lavado de dinero en revisión, e información técnica
23	Pacific Gardens	Km. 64 Carretera a Puerto Quetzal, Escuintla	206	Finca Madrid, S.A.	pendiente	128	Información de la fuente de agua, Docs. jurídicos, de prevención de lavado y técnicos.
24	Residencias Arboretto	Aldea Cuchilla del Carmen, Sector Iglesia, zona 10, lote 16, Sta. Catarina Pinula	113	Dico, S.A.	111.81	90	Docs. jurídicos, exp. prevención de lavado de dinero en revisión, y la información de la fuente de agua.
25	Villas Los Álamos	2º av. Lote 74 y 85, Colonia Los Alamos, San Miguel Petapa	60	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Ing. Carlos Ramiro Garcia Sáenz	60.04	Propiedad Horizontal	Exp. jurídico y de Prevención de Lavado de Dinero en revisión y la información de la fuente de agua

Proyectos pendientes de información de Exp. para Prevención de Lavado de Dinero, Jurídico y Técnicos

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
26	Condominio la Giralda	Km. 159.5 Mazatenango, Suchitepéquez	30	Desarrolladores del Pacifico, S.A. Sr. Fridel Adolfo Figueroa Catalán	97	128	Doc. del exp. jurídico y el exp. de lavado de dinero en revisión.
27	Condominio Cantoria	14 calle "B" 13-08 Zona 7 de Mixco Col. San Ignacio	203	Multicons, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	164.65	Propiedad Horizontal	Expediente jurídico en revisión.
28	Portal de San Isidro III	Interior Hacienda Real, Portal de San Isidro III, Zona 16, Guatemala	78	Inmobiliaria San Nicolas, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	198.82	200.00	Docs. jurídicos, y técnicos (actualización de información fuente de agua y licencias)
29	Condominio Villas Exclusivas de Santa Rosita II	18 avenida 19-10 Zona 16 Ciudad	86	Viviendas de Santa Rosita, S.A. Ing. Edgar Fernando Paiz Maselli	228.65	168	Exp jurídico en revisión y docs técnicos
30	Residenciales Colinas del Norte Sector Los Jades	Aldea El Fiscal, Municipio de Palencia	152	Desarrollos San Miguel, S.A. Sr. Jorge Mario Alvarez Quiros	52.23	102	Información exp. juridico, actualización exp. de prevención de lavado de dinero, e información técnica.
31	Condominio Hacienda de las Flores, Parques I	9a av. A 19-36 Zona 2, Parques I, Hacienda de las Flores, Villa Nueva	118	Desarrollos HDF, S.A. Arq. Adriana Palmieri Di Pollina	132.92	118	Expediente jurídico en revisión.

Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los meses de Febrero Años 2015-2016

Año 2015: Ninguno Año 2016: 1 con 30 viviendas

PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE FEBRERO DEL 2016

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q *
Condominio Villas Lomas de Santa Catalina	30	16,003,300.00
Club Residencial Parque 7	19	12,310,900.00
Altura San Nicolás	18	9,842,100.00
Condominio Montecristo II	17	5,523,700.00
Condominio Fuentes del Valle Norte II	16	5,570,600.00
Prados de San Cristóbal	13	9,793,300.00
Histórico 1	7	3,320,500.00
Residenciales Colinas del Norte Sector Topacio	7	1,802,400.00
Prados de San José Sector Azahares	7	1,284,900.00

* Sumatoria de Resguardos solicitados en cada proyecto

**INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES
AREA DEPARTAMENTAL AL MES DE FEBRERO 2016**

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles:	Ninguno
<p align="center">Proyectos en Trámite:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas 2. Campollano Residencial, Chiquimula, con 143 viviendas. 3. Residenciales la Toscana, Coatepeque, Quetzaltenango, con 179 viviendas 4. Condominio la Giralda, Mazatenango, Suchitepéquez, con 30 viviendas 5. Condominio Fuentes del Valle San Miguel, San Miguel Dueñas, Sacatepequez, con 217 viviendas 6. Condominio Cotzumalguapa, Santa Lucia Cotzumalguapa, Escuintla, con 274 viviendas 7. Xela Gardens, Fase III, Cantel Quetzaltenango, con 385 viviendas 8. Pacific Gardens, Carretera a Puerto Quetzal, Escuintla, con 206 viviendas 	8 (con 1,823 viviendas)
Proyectos Presentados:	Ninguno
Anteproyectos Elegibles:	Ninguno

CASOS CLP Y EXISTENTES	CANTIDAD
<p align="center">CLP</p> <ul style="list-style-type: none"> - Caso No. 1303757, San Pedro El Alto, Antigua Guatemala, Sacatepéquez -Caso No. 1503033, Pinos de lo Alto, Almolonga, Quetzaltenango -Caso No. 1500762, Residencial Ciudad Palmeras, Retalhuleu 	3
<p align="center">EXISTENTES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Caso No. 1600258, Cond. Residencial Valle de las Flores, Palin, Escuintla - Caso No. 1600378, Villas de San Pedro, Antigua Guatemala, Sacatepequez - Caso No. 1600380, Villas de la Meseta, San Lucas Sacatepequez, Sacatepequez - Caso No. 1600495, Cond. Residencial Valle de las Flores, Palin, Escuintla - Caso No. 1600615, Cond. Residencial Valle de las Flores, Palín, Escuintla 	5