

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR
LA SUBGERENCIA DE PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO
DE
ANÁLISIS INMOBILIARIO**

MARZO 2016

INFORME DEL MES DE MARZO 2016

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
<p>Proyectos Declarados Elegibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Hacienda de las Flores, Parques 1, Villa Nueva, con 118 viviendas y un precio de venta de Q.975,000.00. -Prados de San José, Sector Azahares (manzanas A,A1, B1, O,Q,P,R,S), con 75 viviendas y un precio de venta de Q.225,000.00. -Residenciales Colinas del Norte Sector Los Jades, Aldea el Fiscal, Municipio de Palencia, con 152 viviendas, con un precio de venta de Q.210,000.00. 	<p>3 (con 345 viviendas)</p>
<p>Proyectos en Trámite:</p>	<p>37 (con 4,059 unidades habitacionales)</p>
<p>Proyectos Presentados:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Condominio Montecristo II Fase2, San José Pínula, con 219 viviendas. -Urbanización Montefiore, zona 16 Ciudad, con 21 viviendas. -San Miguel Buena Vista, Ciudad Vieja, Sacatepéquez, con 36 viviendas. -Entre Jardines de Arrazola, Fraijanes, con 40 viviendas. -Torre Santa Elisa, zona 12 Ciudad, con 72 apartamentos. -San Isidro 20/21 (ampliación del proyecto Villas de San Isidro), zona 16 Ciudad, con 88 apartamentos. -Los Encinos, San Lucas Sacatepéquez, con 125 viviendas 	<p>7 (con 601 unidades habitacionales)</p>
<p>Anteproyectos Presentados:</p>	<p>Ninguno</p>

ACTIVIDADES RUTINARIAS A MARZO 2016

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	325		
Casos Propios	36		
Casos Existentes	30	391	1,096

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS REALIZADO AÑO 2016

ACTIVIDAD	REALIZADO
Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de Marzo	3
Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de Marzo	5

PROYECTOS EN REVISIÓN DE MARZO 2016

Año 2016 37 Proyectos con un total de 4,059 viviendas.

Año 2015 32 Proyectos con un total de 3,931 viviendas.

Proyectos pendientes de Licencia Municipal

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
1	Condominio El Refugio de San Rafael 4	16 calle 28-00 z. 18, Condominio El Refugio de San Rafael 4	120	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.77	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal y pendiente de revisión exp jurídico.
2	Condominio Lomas del Carmen IV	Aldea del Carmen, Sector el ranchito, l. 101, z. 10, Sta. Catarina Pínula	234	Grupo Fortunatos, S.A. Sr. Carlos Augusto Pineda Lemus	87.86	Lotes de 90 m2 y edificios en Propiedad horizontal	Lic. Municipal, pendiente docs. de exp. Jurídico, exp.de prevención de lavado en revisión y docs. técnicos
3	Cond. Fuentes del Valle San Miguel	Km. 54 Ruta Nacional 07, San Miguel Dueñas , Sacatepequez	217	Inmobiliaria San Nicolás, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	56	108	Licencia municipal, docs. Jurídicos, información de la fuente de agua
4	Altos de San Jacinto	0 calle 5-75 z. 10 de Mixco, Lomas de San Jacinto	40	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Ing. Carlos Ramiro García Sáenz	60.03	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, Docs. Jurídicos, exp. Para Prevención de Lavado de Dinero en revisión y la información de la fuente de agua
5	Torre Villasol	34 calle "A" 19-71 zona 12 Colonia Villasol	67	Torre Villasol, S.A. Sra. Rosa María Morales Rodríguez	57.04	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, Docs. Jurídicos, y de prevención de lavado de dinero, y documentos técnicos.
6	Condominio Real Providencia III	Km. 18.5 carretera a San José Pínula, Municipio Fraijanes	78	Proyectos Alameda, S.A. Ing. Hugo Bosque	134.25	126	Licencia Municipal, en revisión la actualización del exp. para prevención de lavado de dinero, docs. Jurídicos y técnicos
7	Xela Gardens, Fase III	Km. 222.5 Carretera a Cantel, Quetzaltenango	385	Complejos Coloniales, S.A. Sr. Richardf Andrew Mueller	73	93.50	Licencia Municipal, constancia del MARN, docs. Jurídicos y de prevención de lavado y técnicos.
8	Villas de Santa Catalina	9ª avenida "A" 6-02 Residenciales Catalina, Villa Nueva	40	Villas de Santa Catalina, S.A. Lic. Edwin Arturo Marroquim Alvarez	65.90	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos , de lavado de dinero y técnicos.
9	Verdeser de la Floresta	38 av. 12-28 Residenciales La Floresta, zona 7, Guatemala	22	Verdeflor, S.A. Sr. Andrew John Sherman Morris	196.34	176.40	Licencia municipal, docs. Jurídicos, información de la fuente de agua, y docs. técnicos.
10	Quinta Los Encinos Mediterráneo	18 av. Final Calle Cementerio Las Flores, z. 7 de Mixco	273	Proyectos Del Encinal Dorado, S.A. Licda. Diana Leticia Archila Aceituno	179.59	112	Lic. Municipal, docs. Jurídicos,, planos de urbanización.
11	Santa María de las Charcas, Torre 3	10 av. 31-20 z. 11, Ciudad	87	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph E. De Santis Estrada	49.50	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y técnicos
12	Santa María de Las Charcas, Torre 4	10 av. 31-20 z. 11, Ciudad	67	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph E. De Santis Estrada	54.80	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y técnicos

Proyectos pendientes de Licencia Municipal

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
13	Condominio El Refugio de San Rafael 5	29 av. 15-75 Condominio El Refugio de San Rafael 5, zona 18	140	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.50	Propiedad Horizontal	Licencia Municipal, Estudio de Suelos, docs. Exp. Jurídico.
14	Génesis Urbana	8ª avenida 15-00 zona 12, Ciudad	96	Mercadeo Inmobiliario, S.A. Lic. Enrique Pineda de León	74.48	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero y técnicos.
15	Condominio Los Hilamos	Km. 22 Carretera a San Raymundo Finca San José Lo de Molina, San Juan Sacatepéquez	102	Inmobiliaria y Constructora Altos del Bosque, S.A. Srta. Delmy Olfania Barrientos Rodríguez	85.30	82.50	Lic. Municipal, docs jurídicos, de prevención de lavado y técnicos
16	Cascadas de Vista Hermosa	41 calle "C" 24-71 Col. Vistea Hermosa Cuatro, zona 16	12	Travertino, S.A. Lic. Carlos García	pendiente	Entre 145 y 215	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, de prevención y técnicos
17	Villas Granada 2	Aldea Cuchilla del Carmén , Sector el Ranchito lote 18 A zona 10 Santa Catarina Pínula	168	Villas Granada, S.A. Lic. German Haroldo Molina	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, pendiente revisar exp. Jurídico , información técnica.
18	Entre Jardines de Arrazola	Km. 18.5 carretera a lo de Dieguez, Fraijanes	40	Business Corp 360, S.A. Sr. Oscar Ely Guillermo Hidalgo Chavez	130	100.75	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero, fuente de agua.
19	Torre Santa Elisa	31 calle 21-63 y 22-03 z. 12, Colina Santa Elisa, Ciudad	72	Torre Santa Elisa, S.A. Sr. Victor Manuel Cabrera Ventura	45.47	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal., docs. de expedientes jurídico, de Prevención de Lavado y técnicos, fuente de agua.
20	San Isidro 20/21	Boulevard Acatan 31-25 zona 16, Ciudad	88	Inmobiliaria Amber,S.A. Sra. Lorena María Bin de Gálvez	105.85	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal., documentos en revisión en revisión
21	Urbanización Montefiore	24 av. 37-33 Colonia Hacienda Real zona 16	21	Proyectos D.E., S.A. Sr. Erick Mauricio Rojas Sittler	195.18	135	Lic. Municipal, docs. de expedientes jurídico, de Prevención de Lavado y técnicos, fuente de agua.
22	San Miguel Buena Vista	Lote 31 Km. 52.5 de la carretera a San Miguel Dueñas, Municipio Ciudad Vieja, Sacatepéquez	36	San Miguel Buena Vista,S.A., Arq. Mario José Rocasermeyo	120.90	119.00	Lic. Municipal, docs. De expedientes jurídico, de Prevención de Lavado y técnicos, fuente de agua.

Proyectos pendientes de información de la fuente de agua

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
23	Entre Campos el Cortijo	Km. 25.5 RNAC 18, l. 60, El Cortijo, San José Pínula	35	Grupo Oliv Sr. Dimas Haroldo Oliveros R.	157.69	119	Docs. Jurídicos, e información de la fuente de agua.
24	Residencial Pasaje Español	K. 16.8 Carretera a El Salvador, Arrazola I, Fraijanes	76	Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F.	74.95	Propiedad Horizontal	Información de la fuente de agua, Docs. Jurídicos.
25	Condominio Jardines de la Hacienda	Km. 25.5 Carretera a Mataquezcuintla, San José Pínula	22	Asalda, S.A. Ing. Alvaro Asturias	145.16	119.03	Información de la fuente de agua, Docs. de exp. Jurídico, exp. Para prevención de lavado de dinero en revisión, e información técnica
26	Pacific Gardens	Km. 64 Carretera a Puerto Quetzal, Escuintla	206	Finca Madrid, S.A. Sr. Richard Andrew Mueller	54.98	98	Información de la fuente de agua, Docs. Jurídicos, de prevención de lavado y técnicos.
27	Residencias Arboretto	Aldea Cuchilla del Carmen, Ssector Iglesia, m zona 10, lote 16, Sta. Catarina Pínula	113	Dico, S.A. Sra. Oralia Xuya Morales	111.81	90	Docs. Jurídicos, exp. prevención de lavado de dinero en revisión, y la información de la fuente de agua.
28	Villas Los Álamos	2° av. Lote 74 y 85, Colonia Los Álamos, San Miguel Petapa	60	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Ing. Carlos Ramiro Garcia Sáenz	60.04	Propiedad Horizontal	Exp. jurídico y de Prevención de Lavado de Dinero en revisión y la información de la fuente de agua
29	Pórtico	37 av. 0-58 zona 7, Ciudad	83	Todo Condominio, S.A. Sra. Claudia Lizarraga Guzman de Ordoñez	51.81	Propiedad Horizontal	Docs. Jurídicos y técnicos, fuente de agua
30	Condominio Campestre la Montaña	14 calle 37-97 Boulevard Alamedas fracción uno, Alamedas de Yumar, Mixco	32	Stephanie Rodríguez Lantán de Kiehnie	172.47	122.50	Docs. Jurídicos y de prevención de lavado, técnicos e información de la fuente de agua.
31	Los Encinos	Km. 25.5 interior calle del Palón, Aldea Choacorrál, zona 4, San Lucas Sacatepéquez	125	Generadora de Proyectos, S.A. Licda. Diana Leticia Archila Aceituno	192.29	144	Información del pozo mecánico, documentos del exp. Jurídico, exp. Para prevención de lavado en revisión por actualización y técnicos.

Proyectos pendientes de información de Exp. para Prevención de Lavado de Dinero, Jurídico y Técnicos

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
32	Condominio la Giralda	Km. 159.5 Mazatenango, Suchitepéquez	30	Desarrolladores del Pacifico, S.A. Sr. Fridel Adolfo Figueroa Catalán	97	128	Doc. Del Exp. Jurídico y el exp. de prevención de Lavado de Dinero en revisión.
33	Condominio Cantoria	14 calle "B" 13-08 z. 7 de Mixco Col. San Ignacio	203	Multicons, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	164.65	Propiedad Horizontal	Información técnica
34	Portal de San Isidro III	Interior Hacienda Real, Portal de San Isidro III, zona 16, Guatemala	78	Inmobiliaria San Nicolas, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	198.82	200.00	Docs. Jurídicos, y técnicos (actualización de información fuente de agua y licencias)
35	Condominio Villas Exclusivas de Santa Rosita II	18 avenida 19-10 zona 16 Ciudad	86	Viviendas de Santa Rosita, S.A. Ing. Edgar Fernando Paiz Maselli	228.65	168	Exp jurídico en revisión y docs técnicos
36	Condominio Montecristo II, Fase 2	Fca. San Miguel Canales frente a Condominio Montecristo, San José Pínula	219	Procesadora de Flora, S.A. Lic. Flavio Fermín Andrade Aycinena	52.22	96.00	Docs. Jurídico y técnicos.
37	Mariscal Uno Uno	24 calle 8-95 z. 11	286	Inmobiliaria Gran Bosque II, S.A. Sr. Fernando Marroquín	pendiente	Propiedad Horizontal	Docs. Jurídicos, de Prevención de Lavado y Técnicos.

Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los meses de Marzo Años 2015-2016

Año 2015: 2 con 160 unidades habitacionales

Año 2016: 3 con 345 viviendas

PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE MARZO DEL 2016

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q *
Condominio Villas Lomas de Santa Catalina	20	11,738,500.00
Condominio Montecristo II	18	4,813,700.00
Club Residencial Parque 7	13	7,879,600.00
Residencial Los Planes de Bárcenas Sector 6 (Las Bougambilias)	13	4,262,200.00
Condominio Fuentes del Valle Norte II	10	3,308,100.00
Prados de San Cristóbal	8	6,236,800.00
Jardines del Carmen 2	8	3,369,000.00
Viña del Sur Condominios Fase III	8	2,929,800.00
Residencial Los Planes de Bárcenas Sector Liquidámbar	8	1,814,900.00
Condominio Altos de San Nicolás	7	2,286,900.00

* Sumatoria de Resguardos solicitados en cada proyecto

INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES AREA DEPARTAMENTAL AL MES DE MARZO 2016

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles:	Ninguno
<p style="text-align: center;">Proyectos en revisión:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas 2. Condominio la Giralda, Mazatenango, Suchitepéquez, con 30 viviendas 3. Condominio Fuentes del Valle San Miguel, San Miguel Dueñas, Sacatepequez, con 217 viviendas 4. Xela Gardens, Fase III, Cantel Quetzaltenango, con 385 viviendas 5. Pacific Gardens, Carretera a Puerto Quetzal, Escuintla, con 206 viviendas 	5 (con 1,227 viviendas)
<p style="text-align: center;">Proyectos Presentados:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. San Miguel Buena Vista, Ciudad Vieja, Sacatepéquez, con 36 viviendas 	1 (con 36 viviendas)
Anteproyectos Elegibles:	Ninguno

CASOS CLP Y EXISTENTES	CANTIDAD
<p style="text-align: center;">CLP</p> <p>- Caso No. 1504681, Lotificación Hacienda El Comendador, San Miguel Dueñas, Sacatepéquez</p>	1
<p style="text-align: center;">EXISTENTES</p> <p>- Caso No. 1600626 Los Faroles, San Lucas Sacatepéquez, Sacatepéquez</p>	1