

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE
PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO
DE
ANÁLISIS INMOBILIARIO**

MAYO 2016

INFORME DEL MES DE MAYO 2016

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
<p>Proyectos Declarados Elegibles:</p> <p>-Condominio Cantoría, Mixco, con 203 Apartamentos Town Homes y un precio de venta de Q.845,000.00 -Residencias Arboretto, Santa Catarina Pínula, con 114 Viviendas y un precio de venta de Q.616,000.00</p>	<p>2 (con 317 Unidades Habitacionales)</p>
<p>Proyectos en Trámite:</p>	<p>43 (con 5,034 Unidades habitacionales)</p>
<p>Proyectos Presentados:</p> <p>-Portal de San Isidro III, Villas Torre I y II, Zona 16 Ciudad, con 16 Viviendas -Alta Vista Los Alamos, Club Residencial, Km. 18.5 Carretera a Villa Canales, Municipio de Villa Canales, con 113 Viviendas -Monte Alto Apartamentos, Zona 1, Aldea Boca del Monte, Villa Canales, con 70 Apartamentos -Parque 11, Zona 11, Colonia Mariscal, Ciudad, con 420 Apartamentos</p>	<p>4 (con 619 Unidades habitacionales)</p>
<p>Anteproyectos Presentados:</p>	<p>Ninguno</p>

ACTIVIDADES RUTINARIAS A MAYO 2016

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	303		
Casos Propios	38		
Casos Existentes	29	370	1846

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS REALIZADO AÑO 2016

ACTIVIDAD	REALIZADO
Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de Mayo	2
Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de Mayo	8

PROYECTOS EN REVISIÓN

MAYO 2016

- ✓ Año 2016: 43 Proyectos con un total de 5,034 viviendas
- ✓ Año 2015: 27 Proyectos con un total de 2,830 viviendas

Municipio de Guatemala

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
1	Condominio El Refugio de San Rafael 4	16 calle 28-00 Zona 18, Condominio El Refugio de San Rafael 4	Lat. 14° 39' 55" N Long. 90° 27' 35" O		120	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.77		Propiedad Horizontal	X	X			
2	Torre Villasol	34 calle "A" 19-71 Zona 12 Colonia Villasol	Lat. 14° 35' 06" N Long. 90° 32' 47" O		67	Torre Villasol, S.A. Sra. Rosa María Morales Rodríguez	57.04		Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X
3	Verdeser de la Floresta	38 av. 12-28 Residenciales La Floresta, Zona 7, Guatemala	Lat. 14° 38' 22" N Long. 90° 33' 36" O	22		Verdeflor, S.A. Sr. Andrew John Sherman Morris	196.34	176.40	Individual	X	X	X	X	X
4	Santa María de Las Charcas, Torre 4	10 av. 31-20 z. 11, Ciudad	Lat. 14° 35' 53" N Long. 90° 33' 44" O		67	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph E. De Santis Estrada	54.80		Propiedad Horizontal	X	X			
5	Atanasio 3	19 Calle 8-50 Zona 21, Ciudad	Lat. 14° 32' 26" N Long. 90° 32' 50" O		248	Bosques del Amanecer, S.A.	52.85	36.57	Propiedad Horizontal	X	X	X		
6	Santa María de las Charcas, Torre 3	10 av. 31-20 z. 11, Ciudad	Lat. 14° 35' 53" N Long. 90° 33' 44" O		87	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph E. De Santis Estrada	49.50		Propiedad Horizontal		X			
7	Condominio El Refugio de San Rafael 5	29 av. 15-75 Condominio El Refugio de San Rafael 5, Zona 18	Lat. 14° 39' 40" N Long. 90° 27' 33" O		140	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.50		Propiedad Horizontal	X	X		X	
8	Génesis Urbana	8ª avenida 15-00 Zona 12, Ciudad	Lat. 14° 36' 09" N Long. 90° 32' 37" O		96	Mercadeo Inmobiliario, S.A. Lic. Enrique Pineda de León	74.48		Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X
9	Cascadas de Vista Hermosa	41 calle "C" 24-71 Col. Vistea Hermosa Cuatro, zona 16	Lat. 14° 36' 01" N Long. 90° 27' 40" O	12		Travertino, S.A. Lic. Carlos García	176.78	Entre 145 y 215	Individual	X	X	X	X	X
10	Torre Santa Elisa	31 calle 21-63 y 22-03 Zona 12, Colina Santa Elisa, Ciudad	Lat. 14° 35' 23" N Long. 90° 32' 36" O		72	Torre Santa Elisa, S.A. Sr. Victor Manuel Cabrera Ventura	45.47		Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X
11	San Isidro 20/21	Boulevard Acatan 31-25 Zona 16, Ciudad	Lat. 14° 37' 07" N Long. 90° 28' 16" O		88	Inmobiliaria Amber, S.A. Sra. Lorena María Bin de Gálvez	105.85		Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X
12	Urbanización Montefiore	24 av. 37-33 Colonia Hacienda Real, Zona 16 Ciudad	Lat. 14° 36' 20" N Long. 90° 27' 41" O	21		Proyectos D.E., S.A. Sr. Erick Mauricio Rojas Sittler	195.18	135	Individual	X	X	X	X	X
13	Vertical Apartamentos Aurora	29 calle "A" 8-90 zona 13, Ciudad Guatemala	Lat. 14° 33' 52" N Long. 90° 32' 19" O		130	Negocios Empresariales, S.A.	75		Propiedad Horizontal	X	X		X	X

Municipio de Guatemala

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
14	Portal de San Isidro III	Interior Hacienda Real, Portal de San Isidro III, Zona 16, Guatemala	Lat. 14° 37' 28" N Long. 90° 27' 30" O	78		Inmobiliaria San Nicolas, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	198.82	200.00	Individual	X	X	X	X	
15	Condominio Villas Exclusivas de Santa Rosita II	18 avenida 19-10 Zona 16 Ciudad	Lat. 14° 37' 51" N Long. 90° 27' 50" O	86		Viviendas de Santa Rosita, S.A. Ing. Edgar Fernando Paiz Maselli	228.65	168	Individual		X	X	X	
16	Mariscal Uno Uno	24 calle 8-95 Zona 11	Lat. 14° 36' 04" N Long. 90° 33' 21" O		286	Inmobiliaria Gran Bosque II, S.A. Sr. Fernando Marroquín	60.33 74.50		Propiedad Horizontal		X	X	X	
17	Pórtico	37 av. 0-58 zona 7, Ciudad	Lat. 14° 38' 00" N Long. 90° 34' 03" O		83	Todo Condominio, S.A. Sra. Claudia Lizarraga Guzman de Ordoñez	51.81		Propiedad Horizontal			X	X	
18	Portal de San Isidro III Villas Torre I y II	23 av. 22-82 Portal de San Isidro III, zona 16, Guatemala	Lat. 14° 37' 28" N Long. 90° 27' 33" O		16	Inmobiliaria San Nicolas, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero		79.78	Copropiedad y Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X
19	Parque 11	22 calle 13-80 zona 11, Colonia Mariscal, Ciudad	Lat. 14° 36' 16" N Long. 90° 33' 24" O		420	Proyectos Mariscal, S.A. Sra. María Eugenia Méndez Córdova de Batres	65.00		Copropiedad y Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X

Mixco

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
20	Altos de San Jacinto	0 calle 5-75 Zona 10 de Mixco, Lomas de San Jacinto	Lat. 14° 37' 08" N Long. 90° 36' 00" O		40	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Ing. Carlos Ramiro Garcia Sáenz	60.03		Propiedad Horizontal		X	X		X
21	Quinta Los Encinos Mediterráneo	18 av. Final Calle Cementerio Las Flores, Zona 7 de Mixco	Lat. 14° 39' 11" N Long. 90° 36' 27" O	273		Proyectos Del Encinal Dorado, S.A. Licda. Diana Leticia Archila Aceituno	179.59	112	Copropiedad	X	X		X	X
22	Condominio Campestre la Montaña	14 calle 37-97 Boulevard Alamedas fracción uno, Alamedas de Yumar, Mixco	Lat. 14° 39' 55" N Long. 90° 36' 19" O	32		Stephanie Rodríguez Lantán de Kiehnie	172.47	122.50	Individual		X	X	X	X

Santa Catarina Pinula

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
23	Condominio Lomas del Carmen IV	Aldea del Carmen, Sector el ranchito, l. 101, Zona 10, Sta. Catarina Pínula	Lat. 14° 34' 00" N Long. 90° 30' 34" O	104	64	Grupo Fortunatos, S.A. Sr. Carlos Augusto Pineda Lemus	87.86 108.00 129.04 60.00 (apto) 70.00 (apto)	90	Viviendas en Copropiedad Y Edificios en Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X
24	Villas Granada 2	Aldea Cuchilla del Carmen, Sector el Ranchito lote 18 A Zona 10, Santa Catarina Pínula	Lat. 14° 33' 51" N Long. 90° 30' 49" O		168	Villas Granada, S.A. Lic. German Haroldo Molina	72.24		Propiedad Horizontal	X	X		X	

San José Pinula

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
25	Condominio Jardines de la Hacienda	Km. 25.5 Carretera a Mataquezcuintla, San José Pínula	Lat. 14° 32' 15" N Long. 90° 23' 26" O	22		Asalda, S.A. Ing. Alvaro Asturias	145.16	119.03	Individual	X	X	X	X	X
26	Entre Campos el Cortijo	Km. 25.5 RNAC 18, l. 60, El Cortijo, San José Pínula	Lat. 14° 32' 10" N Long. 90° 23' 30" O	35		Grupo Oliv Sr. Dimas Haroldo Oliveros R.	157.69	119	Copropiedad		X	X	X	X
27	Condominio Montecristo II, Fase 2	Fca. San Miguel Canales frente a Condominio Montecristo, San José Pínula	Lat. 14° 33' 30" N Long. 90° 23' 56" O	219		Procesadora de Flora, S.A. Lic. Flavio Fermín Andrade Aycinena	52.22	96.00	Copropiedad		X		X	

Fraijanes

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
28	Condominio Real Providencia III	Km. 18.5 carretera a San José Pinula, Municipio Fraijanes	Lat. 14° 32' 16" N Long. 90° 26' 10" O	78		Proyectos Alameda, S.A. Ing. Hugo Bosque	134.25	126	Copropiedad	X	X	X	X	
29	Entre Jardines de Arrazola	Km. 18.5 carretera a lo de Dieguez, Fraijanes	Lat. 14° 30' 51" N Long. 90° 26' 10" O	40		Business Corp 360, S.A. Sr. Oscar Ely Guillermo Hidalgo Chavez	130	100.75	Individual	X	X	X	X	X
30	Parajes de Vermont	Km. 18.5 Antigua Carretera a El Salvador, Aldea Don Justo	Lat. 14° 32' 01" N Long. 90° 28' 28" O	31		Desarrollos Tierra Fria, S.A.	176.78	115.50	Copropiedad		X	X		
31	Edificio Vermont	Km. 18.5 Antigua Carretera a El Salvador, Aldea Don Justo	Lat. 14° 32' 04" N Long. 90° 27' 51" O		16	Desarrollos Tierra Fria, S.A.	70.70 Hasta 162.12		Propiedad Horizontal		X	X	X	

Villa Nueva

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
32	Villas de Santa Catalina	9ª avenida "A" 6-02 Residenciales Catalina, Villa Nueva	Lat. 14° 31' 55" N Long. 90° 34' 55" O		40	Villas de Santa Catalina, S.A. Lic. Edwin Arturo Marroquim Alvarez	65.90		Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X

San Miguel Petapa

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
33	Villas Los Álamos	2º av. Lote 74 y 85, Colonia Los Álamos, San Miguel Petapa	Lat. 14° 31' 00" N Long. 90° 32' 18" O		60	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Ing. Carlos Ramiro Garcia Sáenz	60.04		Propiedad Horizontal		X	X		
34	Alta Vista Los Álamos Club Residencial	Km. 18.5 Carretera a Villa Canales, Granja Agua Sintepe, San Miguel Petapa	Lat. 14° 30' 21" N Long. 90° 32' 20" O	113		Grupo Innouva, S.A. Arq. Daniel de Jesús Hernández Rogel	92.00	96.00	Individual	X	X	X	X	X

San Juan Sacatepéquez

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
35	Condominio Los Hilamos	Km. 22 Carretera a San Raymundo Finca San José Lo de Molina, San Juan Sacatepéquez	Lat. 14° 41' 10" N Long. 90° 35' 10" O	102		Inmobiliaria y Constructora Altos del Bosque, S.A. Srita. Delmy Olfania Barrientos Rodríguez	85.30	82.50	Copropiedad	X	X	X	X	X

Villa Canales

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
36	Monte Alto Apartamentos	6 calle 0-61 zona 1, Boca del Monte, Villa Canales	Lat. 14° 32' 46" N Long. 90° 31' 40" O		70	Altos de BDM, S.A. Ing. Carlos Alberto Carranza Sánchez	Pendiente		Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X

Área Departamental

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
37	Condominio Fuentes del Valle San Miguel	Km. 54 Ruta Nacional 07, San Miguel Dueñas, Sacatepéquez	Lat. 14° 31' 06" N Long. 90° 47' 44" O	217		Inmobiliaria San Nicolás, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	56	108	Copropiedad	X	X	X		X
38	Xela Gardens, Fase III	Km. 222.5 Carretera a Cantel, Quetzaltenango	Lat. 14° 49' 49" N Long. 90° 27' 58" O	385		Complejos Coloniales, S.A. Sr. Richard Andrew Mueller	73	93.50	Individual	X	X	X	X	
39	San Miguel Buena Vista	Lote 31 Km. 52.5 de la carretera a San Miguel Dueñas, Municipio Ciudad Vieja, Sacatepéquez	Lat. 14° 31' 04" N Long. 90° 47' 00" O	36		San Miguel Buena Vista, S.A., Arq. Mario José Rocaserméño	120.90	119.00	Individual	X	X	X	X	X
40	Pacific Gardens	Km. 64 Carretera a Puerto Quetzal, Escuintla	Lat. 14° 15' 47" N Long. 90° 46' 33" O	206		Finca Madrid, S.A. Sr. Richard Andrew Mueller	54.98	98	Individual		X	X	X	X
41	Los Encinos	Km. 25.5 Interior Calle del Palón, Aldea Choacorrál, Zona 4, San Lucas Sacatepéquez	Lat. 14° 35' 41" N Long. 90° 38' 22" O	125		Generadora de Proyectos, S. A. Licda. Diana Leticia Archila Aceituno	192.29	144	Copropiedad		X	X	X	X
42	Condominio la Giralda	Km. 159.5 Mazatenango, Suchitepéquez	Lat. 14° 33' 20" N Long. 90° 30' 37" O	30		Desarrolladores del Pacifico, S.A. Sr. Fridel Adolfo Figueroa Catalán	97	128	Copropiedad		X	X		
43	Altos de Barcelona	Aldea Siguila, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango	Lat. 14° 52' 25" N Long. 91° 35' 57" O	389		Siguila, S.A. Sr. Juan Roberto Salvador Gómez Escobar	85.26	112	convivencia			X		

Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los Meses de Mayo Años 2015-2016

Año 2015: Ninguno
Año 2016: 2 con 317 viviendas

PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE MAYO DEL 2016

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q*
Condominio Montecristo II	19	5,865,400.00
Condominio Fuentes del Valle Norte II	18	6,311,600.00
Condominio Villas Lomas Santa Catalina	13	7,865,100.00
Prados de San Jose, Sector Azahares	11	1,951,700.00
Residencial Los Planes de Bárcenas Sector Liquidámbar	10	2,456,900.00
Club Residencial Parque 7	10	6,742,900.00
Jardines del Carmen 2	9	3,768,500.00
Condominio Prados de San Jose, Sector Las Bougambilias (Nombre Comercial Cañadas de San Jose)	9	3,313,000.00
Residenciales Colinas del Norte, Sector Topacio	9	2,485,800.00

INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES AREA DEPARTAMENTAL AL MES DE MAYO 2016

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles:	Ninguno
<p style="text-align: center;">Proyectos en revisión:</p> <p>1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas 2. Condominio la Giralda, Mazatenango, Suchitepéquez, con 30 viviendas 3. Condominio Fuentes del Valle San Miguel, San Miguel Dueñas, Sacatepequez, con 217 viviendas 4. Xela Gardens, Fase III, Cantel Quetzaltenango, con 385 viviendas 5. Pacific Gardens, Carretera a Puerto Quetzal, Escuintla, con 206 viviendas 6. Los Encinos, San Lucas Sac. Sacatepequez, Con 125 viviendas 7. San Miguel Buena Vista, Ciudad Vieja, Sacatepequez, con 36 viviendas</p>	7 (con 1,388 viviendas)
Proyectos Presentados:	Ninguno
Anteproyectos Elegibles:	Ninguno

CASOS CLP Y EXISTENTES	CANTIDAD
<p style="text-align: center;">CLP</p> <ul style="list-style-type: none"> - Caso No. 1600916 Labor de los Pinos, Quetzaltenango - Caso No. 1600794 La Paz En El Barrio, Los Mángales, Sanarate, El Progreso - Caso No. 1504142 Cond. Los Lirios, Prados de Coatepeque, Quetzaltenango - Caso No. 1504418 Residenciales Condado San Felipe Retalhuleu - Caso No. 1503138 Prados de San Lucas, San Lucas Sac., Sacatepequez - Caso No. 1600913 Lotificación Prados de Salcaja, Quetzaltenango 	6
<p style="text-align: center;">EXISTENTES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Caso No. 1601705 Valle de las Flores, Palín Escuintla - Caso No. 1601817 Los Eucaliptos, El Tejar, Chimaltenango 	2