



**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
INTEGRACIÓN DE INMUEBLES
31 de julio de 2021**

CONCEPTO		Subtotal	Ref.	Subtotal	Ref.	Subtotal	Subtotal	TOTAL
108101.01	TERRENOS - Zona 9							7,786,392.34
108101.0101	Costo de adquisición						278,693.55	
108101.0102	Incremento por Valuacion						7,507,698.79	
	Incremento por Tasación en 1995					3,208,806.45		
	Incremento por Tasación el 02/09/2011					4,298,892.34		
108101.02	EDIFICIO							6,540,042.88
	Edificio - Valor en Libros						2,331,900.04	
	Costo - Oficina 207 Edificio Aristos Reforma			7,531,474.19				
	Costo Original	7,120,110.40	a)					
	Mejoras	411,363.79	b)					
	Depreciación Acumulada - Oficina 207			(6,015,877.06)	d)	1,515,597.13		
	De Septiembre 2011 a Julio 2021							
	Costo - Bodega Zona 9			48,082.01				
	Costo Original	-	a)					
	Mejoras Diciembre 1999	7,790.35	b)					
	Mejoras Diciembre 2012	40,291.66	b)					
	Depreciación Acumulada - Bodega Zona 9			(23,441.90)				
	De Septiembre 2011 a Julio 2021	(6,150.43)	d)					
	De Enero 2013 a Julio 2021	(17,291.47)	d)			24,640.11		
	Costo - Oficina 508 Edificio Aristos Reforma			1,187,493.62	a)			
	Costo - Noviembre 2014							
	Depreciación acumulada - Dic. 2014 a Julio 2021			(395,830.82)	d)	791,662.80		
	Avalúo Edificio - Valor en Libros						4,208,142.84	
	Avalúo - Oficina 207							
	Avalúo agosto 2011			8,222,369.88	c)			
	Depreciación acumulada Septiembre 2011 a Julio 2021			(4,076,925.61)	d)	4,145,444.27		
	Avalúo - Bodega Zona 9							
	Avalúo agosto 2011			124,360.66	c)			
	Depreciación acumulada Septiembre 2011 a Julio 2021			(61,662.09)	d)	62,698.57		
	TOTAL							Q 14,326,435.22

RESUMEN DE INTEGRACIÓN		
108101.01	TERRENOS - Zona 9	
108101.0101	Costo de adquisición	278,693.55
108101.0102	Incremento por Valuacion	7,507,698.79
	Valor en Libros de Terrenos	Q 7,786,392.34
108101.02	EDIFICIOS	
108101.0201	Costo	8,307,604.02 a)
108101.0202	Mejoras	459,445.80 b)
108101.0203	Incremento por Tasación	8,346,730.54 c)
	Sumatoria (a + b + c)	Q 17,113,780.36
202	DECREPCIACIONES ACUMULADAS	
202101.02	Edificios	- 10,573,737.48 d)
	Valor en Libros de Edificios	Q 6,540,042.88
	INMUEBLES	Q 14,326,435.22