



DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD  
INTEGRACIÓN DE INMUEBLES  
30 de noviembre de 2021

CONCEPTO		Subtotal	Ref.	Subtotal	Ref.	Subtotal	Subtotal	TOTAL
108101.01	<b>TERRENOS - Zona 9</b>							<b>7,786,392.34</b>
108101.0101	Costo de adquisición						278,693.55	
108101.0102	<b>Incremento por Valuacion</b>						7,507,698.79	
	Incremento por Tasación en 1995					3,208,806.45		
	Incremento por Tasación el 02/09/2011					4,298,892.34		
108101.02	<b>EDIFICIO</b>							<b>6,330,311.52</b>
	<b>Edificio - Valor en Libros</b>						2,261,280.84	
	<b>Costo - Oficina 207 Edificio Aristos Reforma</b>			7,531,474.19				
	Costo Original	7,120,110.40	a)					
	Mejoras	411,363.79	b)					
	<b>Depreciación Acumulada - Oficina 207</b>			(6,065,979.18)	d)	1,465,495.01		
	De Septiembre 2011 a Noviembre 2021							
	<b>Costo - Bodega Zona 9</b>			48,082.01				
	Costo Original	-	a)					
	Mejoras Diciembre 1999	7,790.35	b)					
	Mejoras Diciembre 2012	40,291.66	b)					
	<b>Depreciación Acumulada - Bodega Zona 9</b>			(24,167.46)				
	De Septiembre 2011 a Noviembre 2021	(6,204.51)	d)					
	De Enero 2013 a Noviembre 2021	(17,962.95)	d)			23,914.55		
	<b>Costo - Oficina 508 Edificio Aristos Reforma</b>							
	Costo - Noviembre 2014			1,187,493.62	a)			
	Depreciación acumulada - Dic. 2014 a Noviembre 2021			(415,622.34)	d)	771,871.28		
	<b>Avalúo Edificio - Valor en Libros</b>						4,069,030.68	
	<b>Avalúo - Oficina 207</b>							
	Avalúo agosto 2011			8,222,369.88	c)			
	Depreciación acumulada Septiembre 2011 a Noviembre 2021			(4,213,965.09)	d)	4,008,404.79		
	<b>Avalúo - Bodega Zona 9</b>							
	Avalúo agosto 2011			124,360.66	c)			
	Depreciación acumulada Septiembre 2011 a Noviembre 2021			(63,734.77)	d)	60,625.89		
	<b>TOTAL</b>							<b>Q 14,116,703.86</b>

RESUMEN DE INTEGRACIÓN			
108101.01	<b>TERRENOS - Zona 9</b>		
108101.0101	Costo de adquisición	278,693.55	
108101.0102	Incremento por Valuacion	7,507,698.79	
	<b>Valor en Libros de Terrenos</b>	<b>Q 7,786,392.34</b>	
108101.02	<b>EDIFICIOS</b>		
108101.0201	Costo	8,307,604.02	a)
108101.0202	Mejoras	459,445.80	b)
108101.0203	Incremento por Tasación	8,346,730.54	c)
	Sumatoria (a + b + c)	<b>Q 17,113,780.36</b>	
202	<b>DECREPCIACIONES ACUMULADAS</b>		
202101.02	Edificios	- 10,783,468.84	d)
	<b>Valor en Libros de Edificios</b>	<b>Q 6,330,311.52</b>	
	<b>INMUEBLES</b>	<b>Q 14,116,703.86</b>	