



DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD  
INTEGRACIÓN DE INMUEBLES  
30 de septiembre de 2021

CONCEPTO		Subtotal	Ref.	Subtotal	Ref.	Subtotal	Subtotal	TOTAL
108101.01	<b>TERRENOS - Zona 9</b>							<b>7,786,392.34</b>
108101.0101	Costo de adquisición						278,693.55	
108101.0102	<b>Incremento por Valuacion</b>						7,507,698.79	
	Incremento por Tasación en 1995					3,208,806.45		
	Incremento por Tasación el 02/09/2011					4,298,892.34		
108101.02	<b>EDIFICIO</b>							<b>6,435,177.20</b>
	<b>Edificio - Valor en Libros</b>						2,296,590.44	
	<b>Costo - Oficina 207 Edificio Aristos Reforma</b>			7,531,474.19				
	Costo Original	7,120,110.40	a)					
	Mejoras	411,363.79	b)					
	<b>Depreciación Acumulada - Oficina 207</b>			(6,040,928.12)	d)	1,490,546.07		
	De Septiembre 2011 a Septiembre 2021							
	<b>Costo - Bodega Zona 9</b>			48,082.01				
	Costo Original	-	a)					
	Mejoras Diciembre 1999	7,790.35	b)					
	Mejoras Diciembre 2012	40,291.66	b)					
	<b>Depreciación Acumulada - Bodega Zona 9</b>			(23,804.68)				
	De Septiembre 2011 a Septiembre 2021	(6,177.47)	d)					
	De Enero 2013 a Septiembre 2021	(17,627.21)	d)			24,277.33		
	<b>Costo - Oficina 508 Edificio Aristos Reforma</b>							
	Costo - Noviembre 2014			1,187,493.62	a)			
	Depreciación acumulada - Dic. 2014 a Septiembre 2021			(405,726.58)	d)	781,767.04		
	<b>Avalúo Edificio - Valor en Libros</b>						4,138,586.76	
	<b>Avalúo - Oficina 207</b>							
	Avalúo agosto 2011			8,222,369.88	c)			
	Depreciación acumulada Septiembre 2011 a Septiembre 2021			(4,145,445.35)	d)	4,076,924.53		
	<b>Avalúo - Bodega Zona 9</b>							
	Avalúo agosto 2011			124,360.66	c)			
	Depreciación acumulada Septiembre 2011 a Septiembre 2021			(62,698.43)	d)	61,662.23		
	<b>TOTAL</b>							<b>Q 14,221,569.54</b>

RESUMEN DE INTEGRACIÓN		
108101.01	<b>TERRENOS - Zona 9</b>	
108101.0101	Costo de adquisición	278,693.55
108101.0102	Incremento por Valuacion	7,507,698.79
	<b>Valor en Libros de Terrenos</b>	<b>Q 7,786,392.34</b>
108101.02	<b>EDIFICIOS</b>	
108101.0201	Costo	8,307,604.02 a)
108101.0202	Mejoras	459,445.80 b)
108101.0203	Incremento por Tasación	8,346,730.54 c)
	Sumatoria (a + b + c)	<b>Q 17,113,780.36</b>
202	<b>DECREPCIACIONES ACUMULADAS</b>	
202101.02	Edificios	- 10,678,603.16 d)
	<b>Valor en Libros de Edificios</b>	<b>Q 6,435,177.20</b>
	<b>INMUEBLES</b>	<b>Q 14,221,569.54</b>