



DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
INTEGRACIÓN DE INMUEBLES
30 de septiembre de 2021

CONCEPTO		Subtotal	Ref.	Subtotal	Ref.	Subtotal	Subtotal	TOTAL
108101.01	TERRENOS - Zona 9							7,786,392.34
108101.0101	Costo de adquisición						278,693.55	
108101.0102	Incremento por Valuacion						7,507,698.79	
	Incremento por Tasación en 1995					3,208,806.45		
	Incremento por Tasación el 02/09/2011					4,298,892.34		
108101.02	EDIFICIO							6,435,177.20
	Edificio - Valor en Libros						2,296,590.44	
	Costo - Oficina 207 Edificio Aristos Reforma			7,531,474.19				
	Costo Original	7,120,110.40	a)					
	Mejoras	411,363.79	b)					
	Depreciación Acumulada - Oficina 207			(6,040,928.12)	d)	1,490,546.07		
	De Septiembre 2011 a Septiembre 2021							
	Costo - Bodega Zona 9			48,082.01				
	Costo Original	-	a)					
	Mejoras Diciembre 1999	7,790.35	b)					
	Mejoras Diciembre 2012	40,291.66	b)					
	Depreciación Acumulada - Bodega Zona 9			(23,804.68)				
	De Septiembre 2011 a Septiembre 2021	(6,177.47)	d)					
	De Enero 2013 a Septiembre 2021	(17,627.21)	d)			24,277.33		
	Costo - Oficina 508 Edificio Aristos Reforma							
	Costo - Noviembre 2014			1,187,493.62	a)			
	Depreciación acumulada - Dic. 2014 a Septiembre 2021			(405,726.58)	d)	781,767.04		
	Avalúo Edificio - Valor en Libros						4,138,586.76	
	Avalúo - Oficina 207							
	Avalúo agosto 2011			8,222,369.88	c)			
	Depreciación acumulada Septiembre 2011 a Septiembre 2021			(4,145,445.35)	d)	4,076,924.53		
	Avalúo - Bodega Zona 9							
	Avalúo agosto 2011			124,360.66	c)			
	Depreciación acumulada Septiembre 2011 a Septiembre 2021			(62,698.43)	d)	61,662.23		
	TOTAL							Q 14,221,569.54

RESUMEN DE INTEGRACIÓN		
108101.01	TERRENOS - Zona 9	
108101.0101	Costo de adquisición	278,693.55
108101.0102	Incremento por Valuacion	7,507,698.79
	Valor en Libros de Terrenos	Q 7,786,392.34
108101.02	EDIFICIOS	
108101.0201	Costo	8,307,604.02 a)
108101.0202	Mejoras	459,445.80 b)
108101.0203	Incremento por Tasación	8,346,730.54 c)
	Sumatoria (a + b + c)	Q 17,113,780.36
202	DECREPCIACIONES ACUMULADAS	
202101.02	Edificios	- 10,678,603.16 d)
	Valor en Libros de Edificios	Q 6,435,177.20
	INMUEBLES	Q 14,221,569.54