



DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
INTEGRACIÓN DE INMUEBLES
31 de diciembre de 2021

CONCEPTO		Subtotal	Ref.	Subtotal	Ref.	Subtotal	Subtotal	TOTAL
108101.01	TERRENOS - Zona 9							7,786,392.34
108101.0101	Costo de adquisición						278,693.55	
108101.0102	Incremento por Valuacion						7,507,698.79	
	Incremento por Tasación en 1995					3,208,806.45		
	Incremento por Tasación el 02/09/2011					4,298,892.34		
108101.02	EDIFICIO							6,277,878.68
	Edificio - Valor en Libros						2,243,626.04	
	Costo - Oficina 207 Edificio Aristos Reforma			7,531,474.19				
	Costo Original	7,120,110.40	a)					
	Mejoras	411,363.79	b)					
	Depreciación Acumulada - Oficina 207			(6,078,504.71)	d)	1,452,969.48		
	De Septiembre 2011 a Diciembre 2021							
	Costo - Bodega Zona 9			48,082.01				
	Costo Original	-	a)					
	Mejoras Diciembre 1999	7,790.35	b)					
	Mejoras Diciembre 2012	40,291.66	b)					
	Depreciación Acumulada - Bodega Zona 9			(24,348.85)				
	De Septiembre 2011 a Diciembre 2021	(6,218.03)	d)					
	De Enero 2013 a Diciembre 2021	(18,130.82)	d)			23,733.16		
	Costo - Oficina 508 Edificio Aristos Reforma			1,187,493.62	a)			
	Costo - Noviembre 2014							
	Depreciación acumulada - Dic. 2014 a Diciembre 2021			(420,570.22)	d)	766,923.40		
	Avalúo Edificio - Valor en Libros						4,034,252.64	
	Avalúo - Oficina 207			8,222,369.88	c)			
	Avalúo agosto 2011							
	Depreciación acumulada Septiembre 2011 a Diciembre 2021			(4,248,224.96)	d)	3,974,144.92		
	Avalúo - Bodega Zona 9			124,360.66	c)			
	Avalúo agosto 2011							
	Depreciación acumulada Septiembre 2011 a Diciembre 2021			(64,252.94)	d)	60,107.72		
	TOTAL							Q 14,064,271.02

RESUMEN DE INTEGRACIÓN		
108101.01	TERRENOS - Zona 9	
108101.0101	Costo de adquisición	278,693.55
108101.0102	Incremento por Valuacion	7,507,698.79
	Valor en Libros de Terrenos	Q 7,786,392.34
108101.02	EDIFICIOS	
108101.0201	Costo	8,307,604.02 a)
108101.0202	Mejoras	459,445.80 b)
108101.0203	Incremento por Tasación	8,346,730.54 c)
	Sumatoria (a + b + c)	Q 17,113,780.36
202	DECREPCIACIONES ACUMULADAS	
202101.02	Edificios	- 10,835,901.68 d)
	Valor en Libros de Edificios	Q 6,277,878.68
	INMUEBLES	Q 14,064,271.02