



DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
INTEGRACIÓN DE INMUEBLES
30 de Junio de 2021

CONCEPTO	Subtotal	Ref.	Subtotal	Ref.	Subtotal	Subtotal	TOTAL
108101.01 TERRENOS - Zona 9							7,786,392.34
Costo de adquisición						278,693.55	
Incremento por Valuación						7,507,698.79	
Incremento por Tasación en 1995					3,208,806.45		
Incremento por Tasación el 02/09/2011					4,298,892.34		
108101.02 EDIFICIO							6,592,470.16
Edificio - Valor en Libros						2,349,549.28	
Costo - Oficina 207 Edificio Aristos Reforma			7,531,474.19				
Costo Original	7,120,110.40	a)					
Mejoras	411,363.79	b)					
Depreciación Acumulada - Oficina 207			(6,003,357.53)	d)	1,528,116.66		
De Septiembre 2011 a Junio 2021							
Costo - Bodega Zona 9			48,082.01				
Costo Original	-	a)					
Mejoras Diciembre 1999	7,790.35	b)					
Mejoras Diciembre 2012	40,291.66	b)					
Depreciación Acumulada - Bodega Zona 9			(23,260.07)				
De Septiembre 2011 a Junio 2021	(6,136.47)	d)					
De Enero 2013 a Junio 2021	(17,123.60)	d)			24,821.94		
Costo - Oficina 508 Edificio Aristos Reforma			1,187,493.62	a)			
Costo - Noviembre 2014							
Depreciación acumulada - Dic. 2014 a Junio 2021			(390,882.94)	d)	796,610.68		
Avalúo Edificio - Valor en Libros						4,242,920.88	
Avalúo - Oficina 207							
Avalúo agosto 2011			8,222,369.88	c)			
Depreciación acumulada Septiembre 2011 a Junio 2021			(4,042,665.74)	d)	4,179,704.14		
Avalúo - Bodega Zona 9							
Avalúo agosto 2011			124,360.66	c)			
Depreciación acumulada Septiembre 2011 a Junio 2021			(61,143.92)	d)	63,216.74		
TOTAL							Q 14,378,862.50

RESUMEN DE INTEGRACIÓN			
108101.01	TERRENOS - Zona 9		
108101.0101	Costo de adquisición	278,693.55	
108101.0102	Incremento por Valuación	7,507,698.79	
	Valor en Libros de Terrenos	Q 7,786,392.34	
108101.02	EDIFICIOS		
108101.0201	Costo	8,307,604.02	a)
108101.0202	Mejoras	459,445.80	b)
108101.0203	Incremento por Tasación	8,346,730.54	c)
	Sumatoria (a + b + c)	Q 17,113,780.36	
202	DEPRECIACIONES ACUMULADAS		
202101.02	Edificios	- 10,521,310.20	d)
	Valor en Libros de Edificios	Q 6,592,470.16	
	INMUEBLES	Q 14,378,862.50	