



DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
INTEGRACIÓN DE INMUEBLES
31 de mayo de 2022

CONCEPTO		Subtotal	Ref.	Subtotal	Ref.	Subtotal	Subtotal	TOTAL
108101.01	TERRENOS - Zona 9							7,786,392.34
108101.0101	Costo de adquisición						278,693.55	
108101.0102	Incremento por Valuacion						7,507,698.79	
	Incremento por Tasación en 1995					3,208,806.45		
	Incremento por Tasación el 02/09/2011					4,298,892.34		
108101.02	EDIFICIO							6,015,714.48
	Edificio - Valor en Libros						2,155,352.04	
	Costo - Oficina 207 Edificio Aristos Reforma							
	Costo Original	7,120,110.40	a)					
	Mejoras	411,363.79	b)					
	Total del Costo Original	7,531,474.19						
	Depreciación Acumulada al 31 de agosto 2011	(4,525,344.07)						
	Valor en Libros al 31 de agosto 2011 (Avalúo Ago/2011)	3,006,130.12						
	Depreciación Acumulada - Oficina 207			(1,615,788.29)	d)	1,390,341.83		
	De Septiembre 2011 a Mayo 2022							
	Costo - Bodega Zona 9			48,082.01				
	Costo Original	-	a)					
	Mejoras Diciembre 1999	7,790.35	b)					
	Mejoras Diciembre 2012	40,291.66	b)					
	Depreciación Acumulada - Bodega Zona 9			(25,255.80)				
	De Septiembre 2011 a Mayo 2022	(6,285.63)	d)					
	De Enero 2013 a Mayo 2022	(18,970.17)	d)			22,826.21		
	Costo - Oficina 508 Edificio Aristos Reforma							
	Costo - Noviembre 2014			1,187,493.62	a)			
	Depreciación acumulada - Dic. 2014 a Mayo 2022			(445,309.62)	d)	742,184.00		
	Avalúo Edificio - Valor en Libros						3,860,362.44	
	Avalúo - Oficina 207							
	Avalúo agosto 2011			8,222,369.88	c)			
	Depreciación acumulada Septiembre 2011 a Mayo 2022			(4,419,524.31)	d)	3,802,845.57		
	Avalúo - Bodega Zona 9							
	Avalúo agosto 2011			124,360.66	c)			
	Depreciación acumulada Septiembre 2011 a Mayo 2022			(66,843.79)	d)	57,516.87		
	TOTAL							Q 13,802,106.82

RESUMEN DE INTEGRACIÓN		
108101.01	TERRENOS - Zona 9	
108101.0101	Costo de adquisición	278,693.55
108101.0102	Incremento por Valuacion	7,507,698.79
	Valor en Libros de Terrenos	Q 7,786,392.34
108101.02	EDIFICIOS	
108101.0201	Costo	8,307,604.02 a)
108101.0202	Mejoras	459,445.80 b)
108101.0203	Incremento por Tasación	8,346,730.54 c)
	Sumatoria (a + b + c)	Q 17,113,780.36
202	DECREPCIACIONES ACUMULADAS	
202101.02	Edificios	- 11,098,065.88 d)
	Valor en Libros de Edificios	Q 6,015,714.48
	INMUEBLES	Q 13,802,106.82