



# Boletín Interno FHA 2do. Trimestre 2023



# Contenido:

**01**

**Precios Promedio en \$**

**03**

**Inventario de Unidades Disponibles**

**02**

**Unidades Promedio de Absorción**

**04**

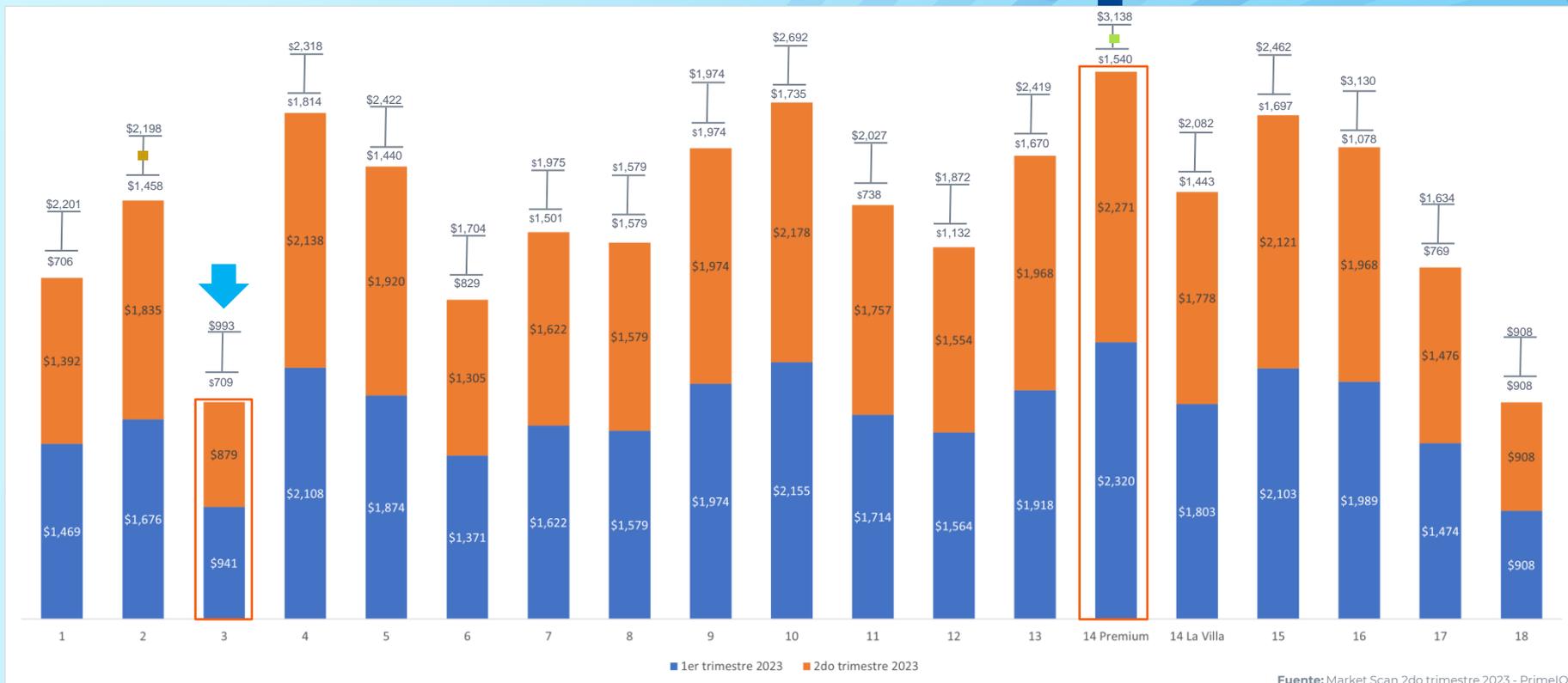
**Precio Promedio por mantenimiento**

**\*Los proyectos analizados son de vivienda vertical y los precios expresados en dólares americanos.**

# 1. Precios promedio por m2 en \$ Por zona



- Precios Promedio con menos crecimiento versus el trimestre anterior.
- Precios Promedio con mayor crecimiento versus el trimestre anterior.

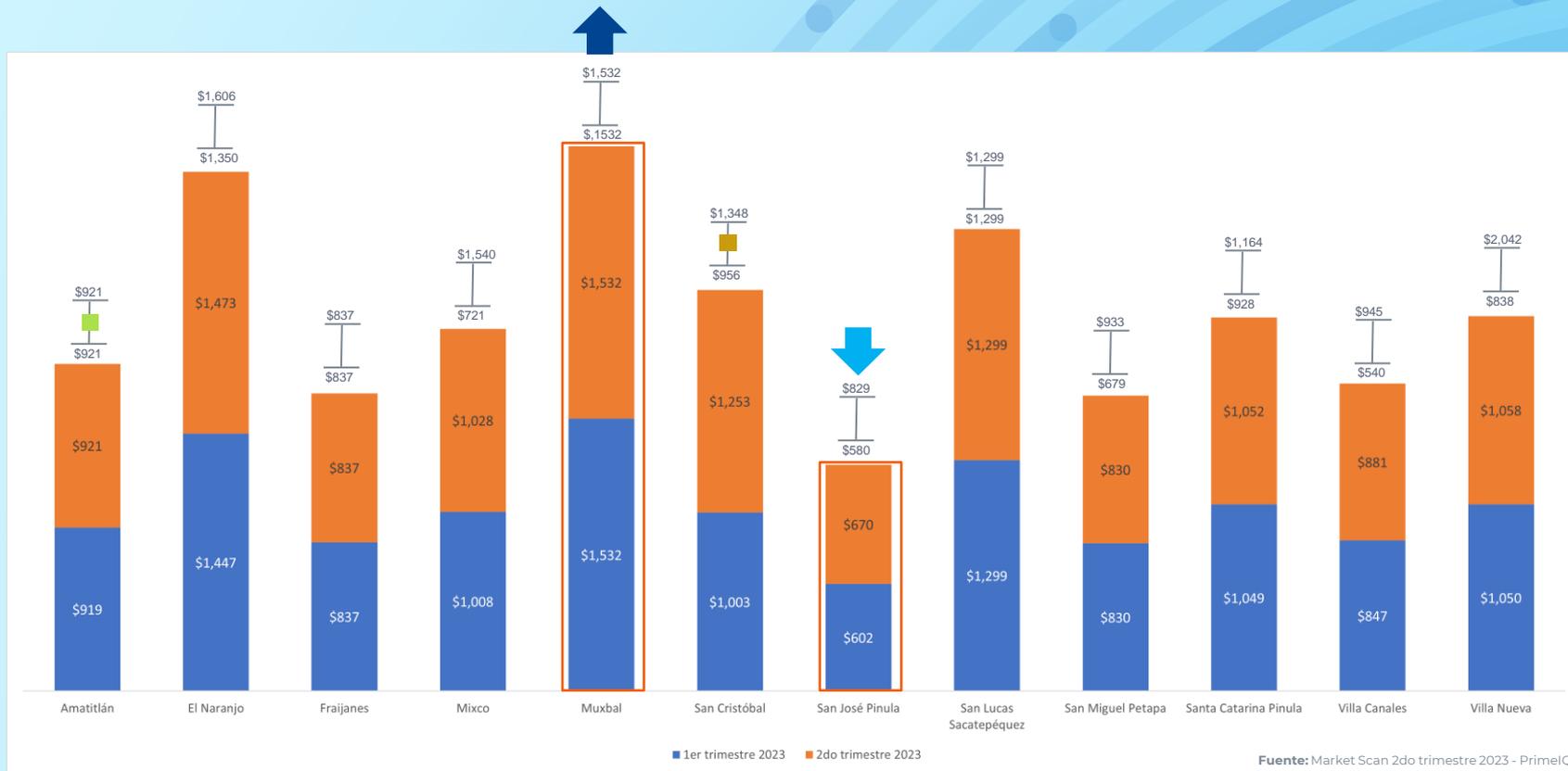


Fuente: Market Scan 2do trimestre 2023 - PrimerIQ

# 1. Precios promedio por m2 en \$ Por municipio



- Precios Promedio con menos crecimiento versus el trimestre anterior.
- Precios Promedio con mayor crecimiento versus el trimestre anterior.



Fuente: Market Scan 2do trimestre 2023 - PrimeIQ

# 1.

## Precios promedio por M2 Por zona en \$ Total proyectos

\*Precio incluye IVA y parqueo

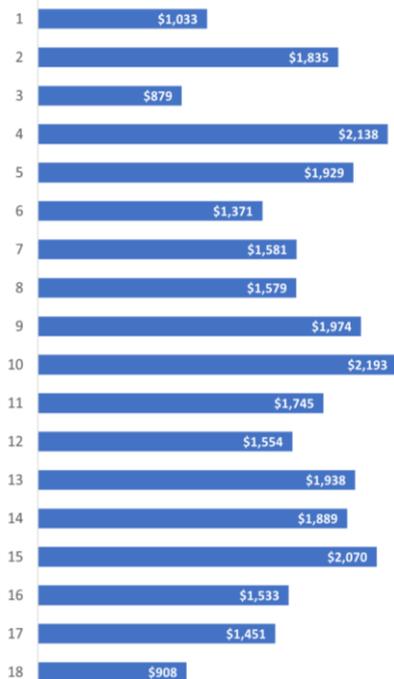


### Con FHA

### VS

### Sin FHA

#### Variación



62%

0%

\*

-

-10%

-10%

-10%

12%

\*

-

-2%

0%

0%

1%

17%

2%

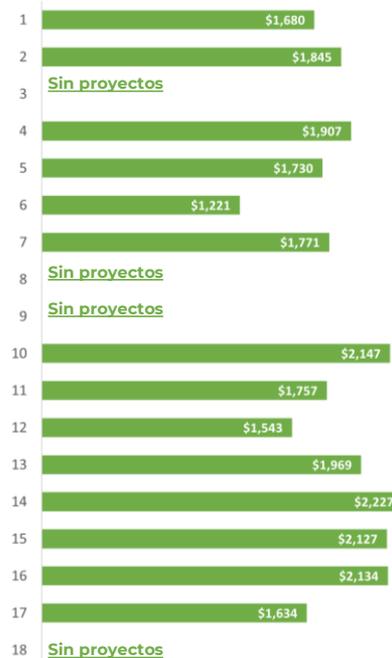
39%

12%

\*

-

■ Precio por m2



■ Precio por m2

Fuente: Market Scan 2do trimestre 2023 - PrimerIQ

## Precios promedio por M2 Por municipio en \$ Total proyectos

\*Precio incluye IVA y parqueo



### Con FHA



### VS

#### Variación



### Sin FHA

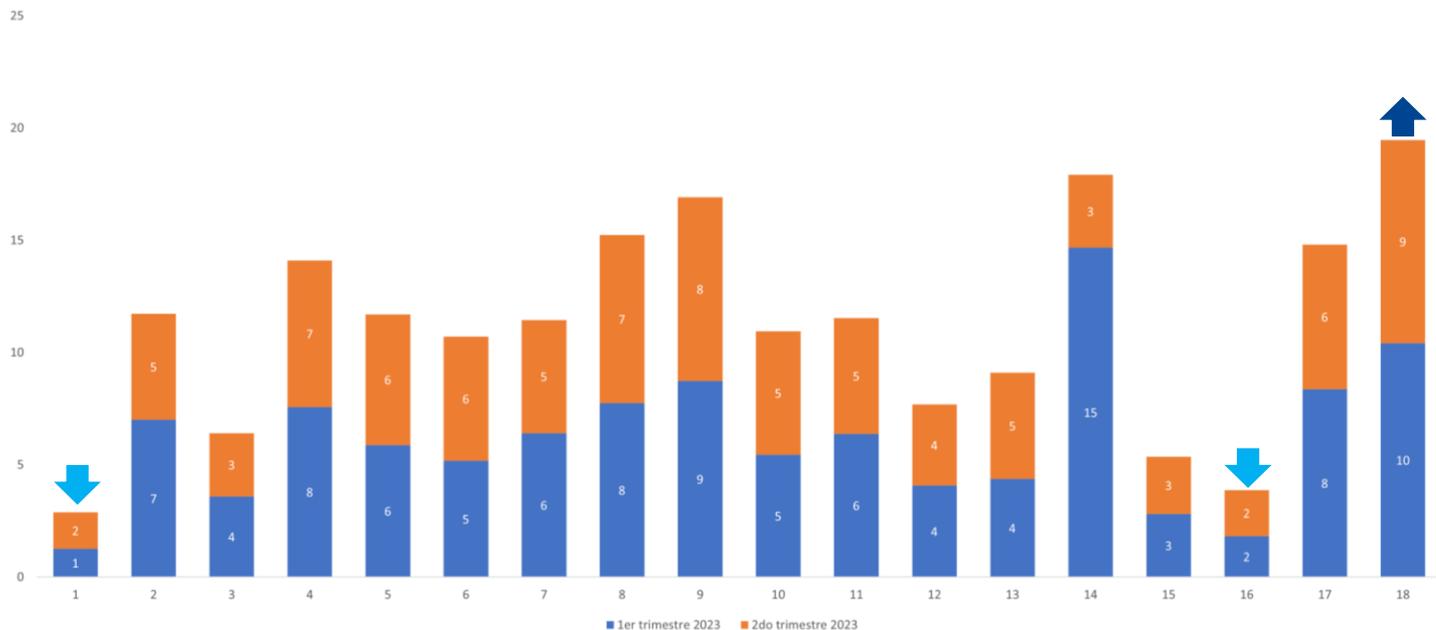


Fuente: Market Scan 2do trimestre 2023 - PrimerQ



## Promedio de absorción mensual Unitaria por zona

2do. Trimestre 2023



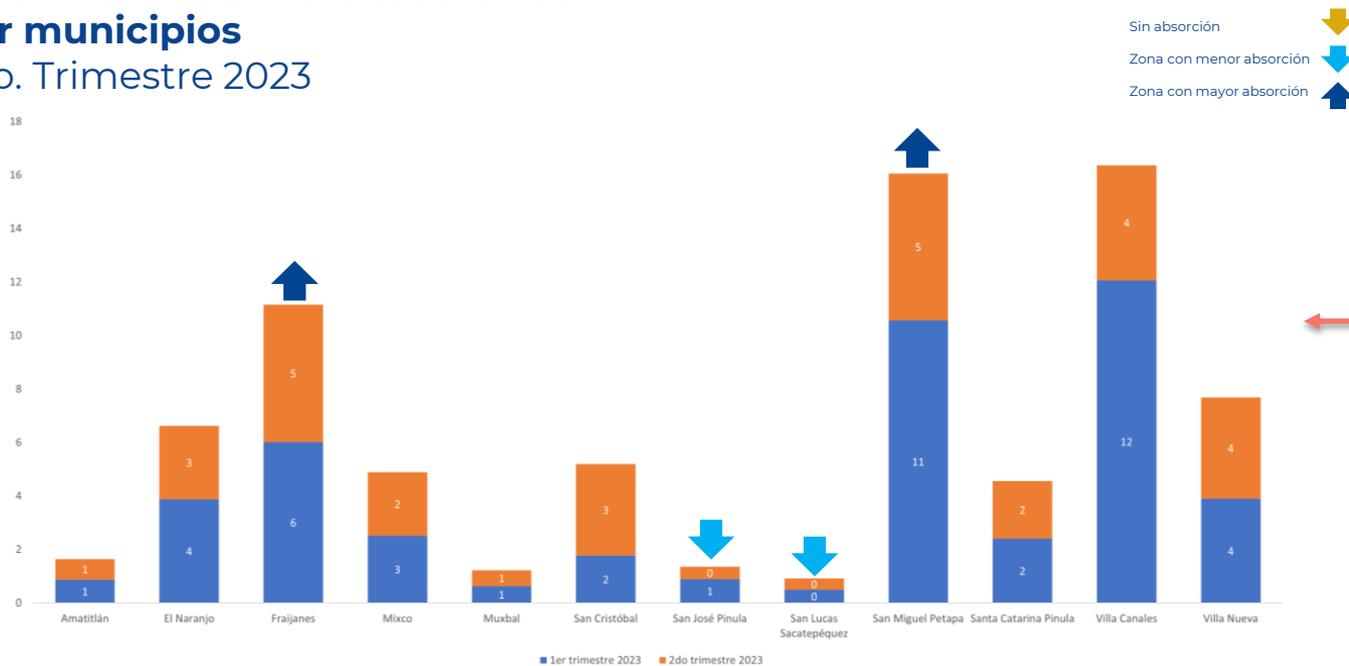
3,655 UNIDADES  
1er trimestre 2023

2,438 UNIDADES  
2do trimestre 2023



## Promedio de absorción mensual Por municipios 2do. Trimestre 2023

Fuente: Market Scan 2do trimestre 2023 - PrimeIQ



720 UNIDADES  
1er trimestre 2023

475 UNIDADES  
2do trimestre 2023

# 3.



## Inventario de unidades Total de Proyectos

Fuente: Market Scan 2do trimestre 2023 - PrimeIQ

255 Proyectos

→ 2do trimestre 2023

21,923

253 Proyectos

→ 1er trimestre 2023

22,435

531 UNIDADES  
NUEVAS

484 UNIDADES  
NUEVAS

1 10 100 1,000 10,000 100,000

# 4.



## Precio promedio por m2 del mantenimiento en \$ Por zona

Mantenimiento más bajo ↓  
Mantenimiento más alto ↑

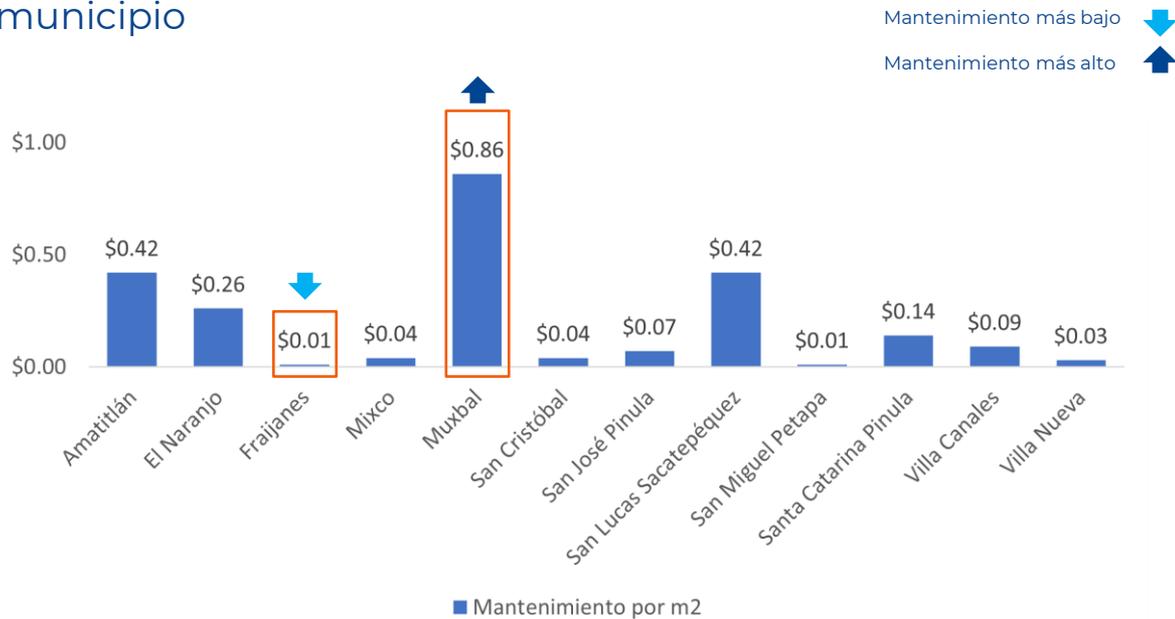


Fuente: Market Scan 2do trimestre 2023 - PrimeIQ

# 4.



## Precio promedio por m2 del mantenimiento en \$ Por municipio



Fuente: Market Scan 2do trimestre 2023 - PrimerIQ



**GRACIAS**