



# Boletín Interno FHA

# 3er. Trimestre 2023



# Contenido:

**01**

**Precios Promedio en \$**

**03**

**Inventario de Unidades  
y Proyectos**

**02**

**Unidades Promedio  
de Absorción**

**04**

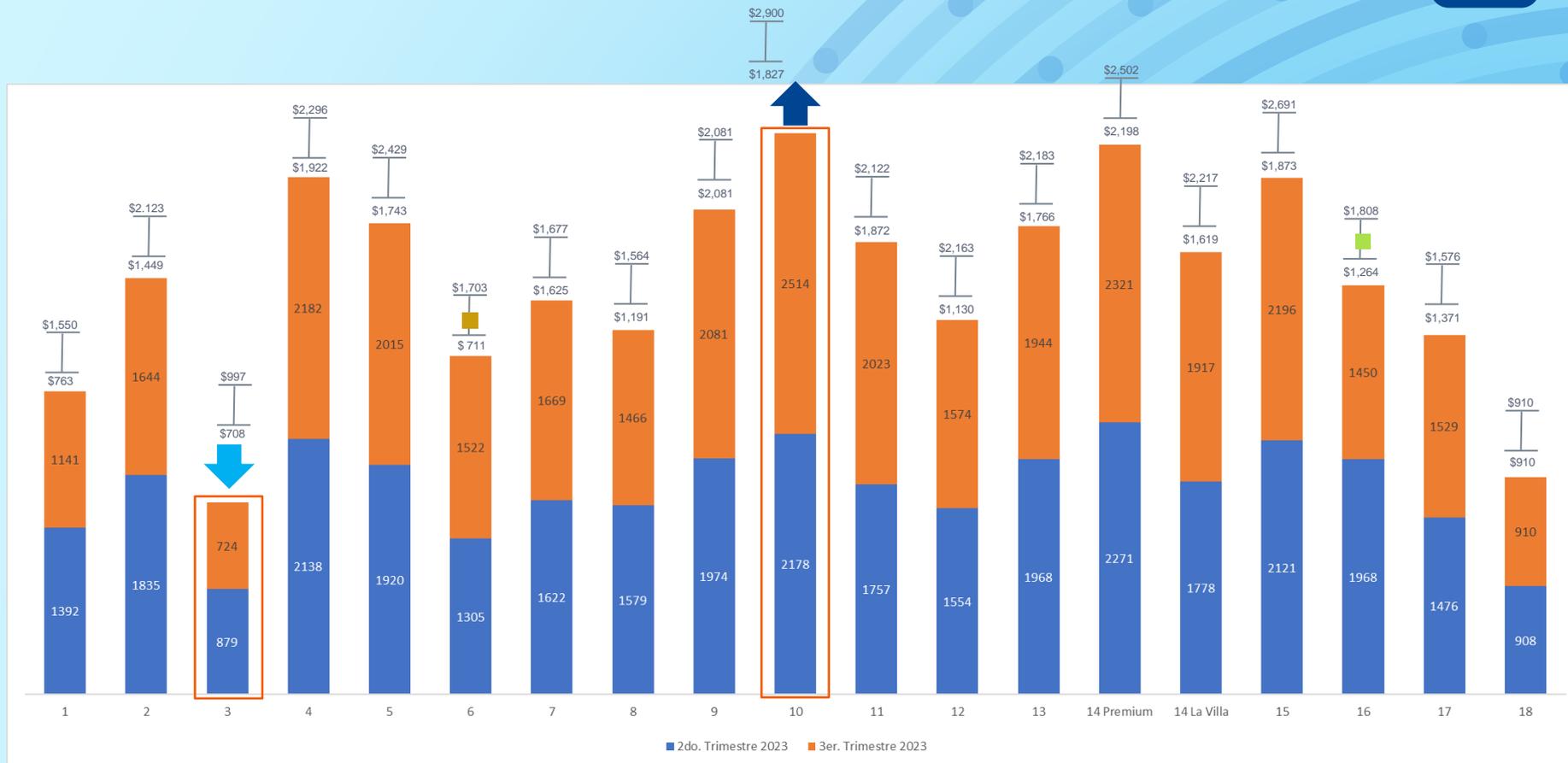
**Precio Promedio  
por mantenimiento**

**\*Los proyectos analizados son de vivienda vertical y los precios expresados en dólares americanos.**

# 1. Precios promedio por m2 en \$ Por zona con FHA

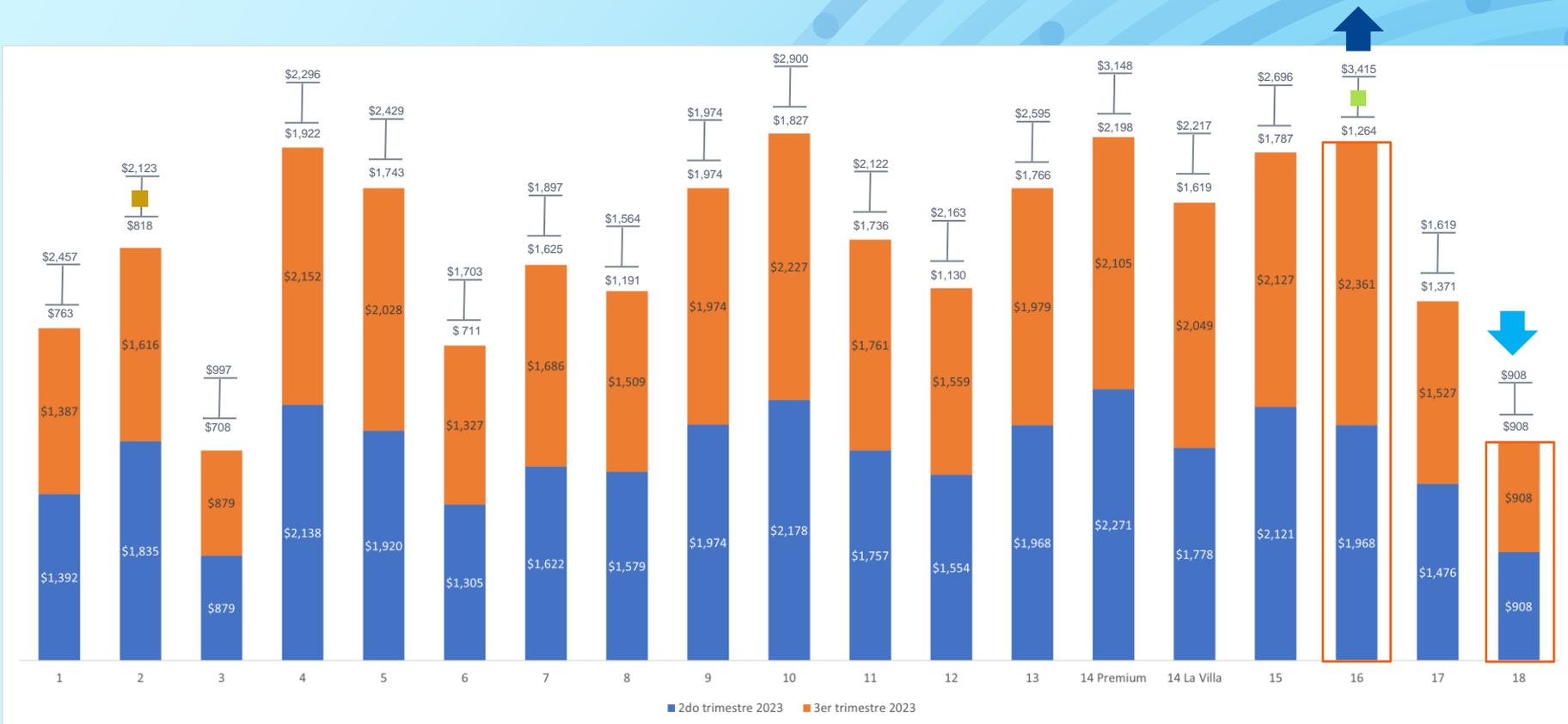


- Precios Promedio con menos crecimiento versus el trimestre anterior.
- Precios Promedio con mayor crecimiento versus el trimestre anterior.



# 1. Precios promedio por m2 en \$ Por zona General

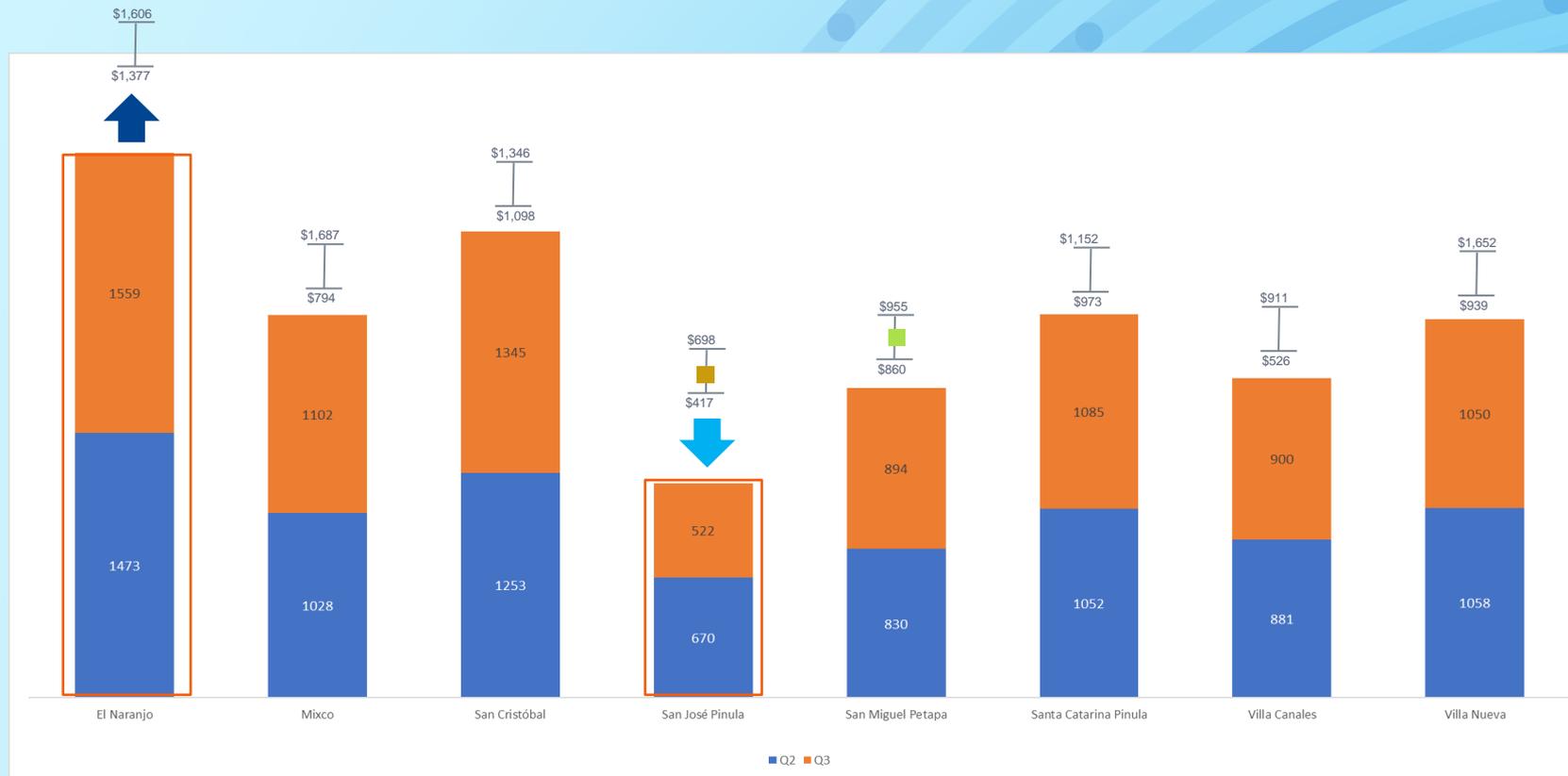
- Precios Promedio con menos crecimiento versus el trimestre anterior.
- Precios Promedio con mayor crecimiento versus el trimestre anterior.



# 1. Precios promedio por m2 en \$ Por municipio con FHA



- Precios Promedio con menos crecimiento versus el trimestre anterior.
- Precios Promedio con mayor crecimiento versus el trimestre anterior.

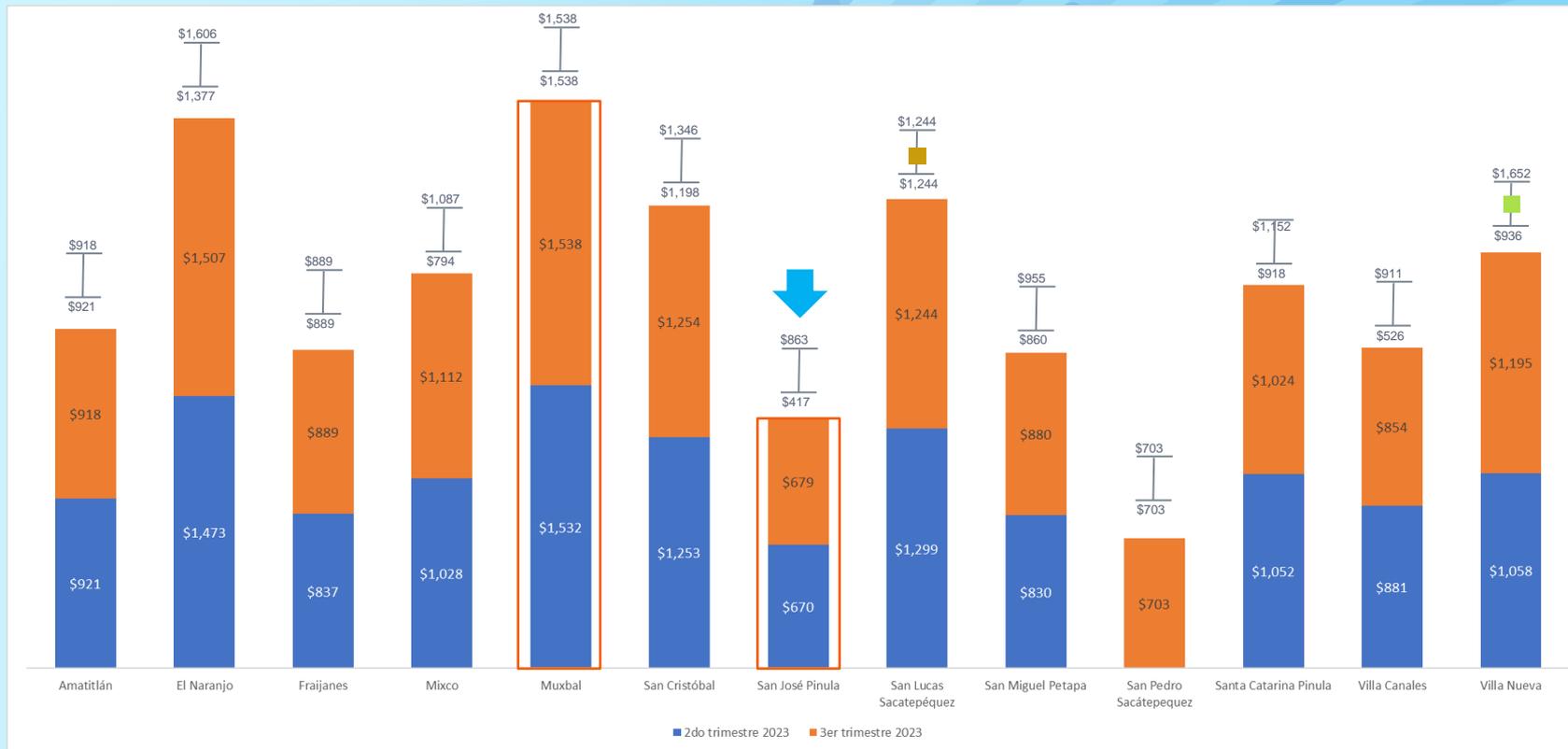


Fuente: Market Scan, 3er trimestre 2023 - Primer Q

# 1. Precios promedio por m2 en \$ Por municipio General



- Precios Promedio con menos crecimiento versus el trimestre anterior.
- Precios Promedio con mayor crecimiento versus el trimestre anterior.



Fuente: Market Scan, 3er trimestre 2023 - Primer Q

1.

## Precios promedio por M2 Por zona en \$ Total proyectos

\*Precio incluye IVA y parqueo

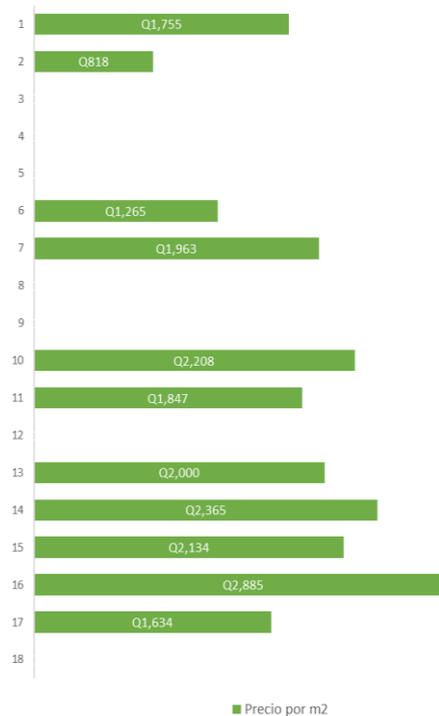
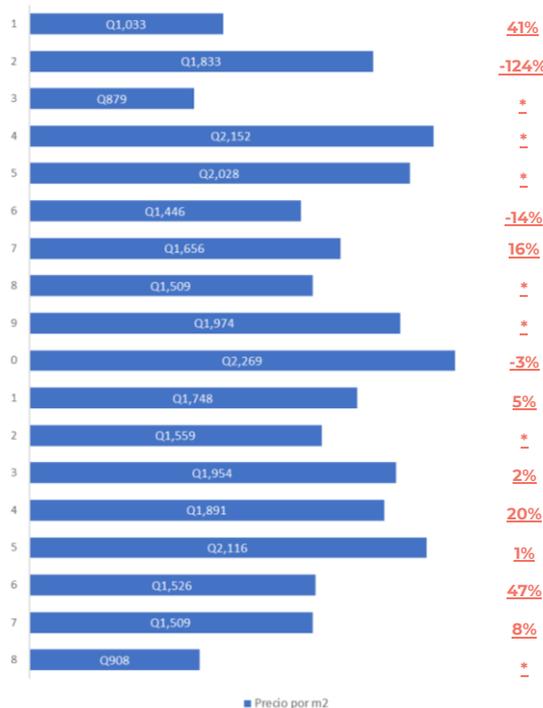


### Con FHA

VS

### Sin FHA

Variación



Fuente: Market Scan 3er. trimestre 2023 - PrimerIQ

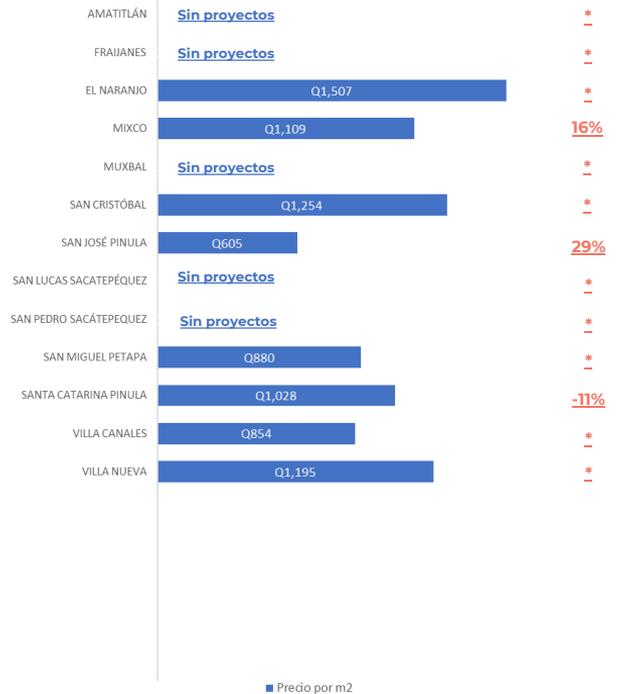
# 1.



## Precios promedio por M2 Por municipio en \$ Total proyectos

\*Precio incluye IVA y parqueo

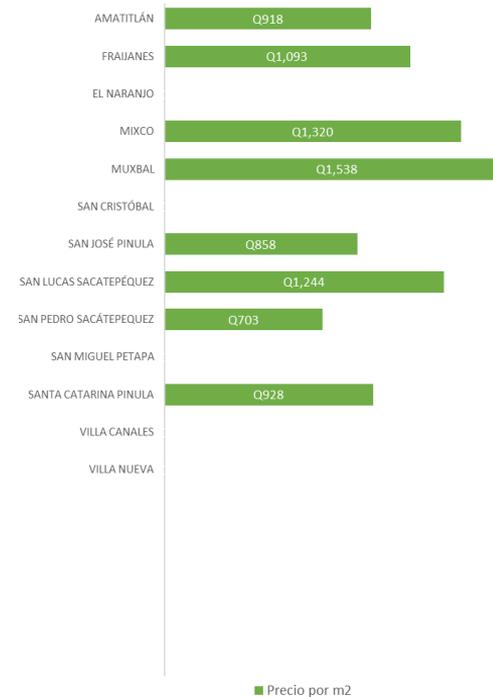
### Con FHA



### VS

#### Variación

### Sin FHA

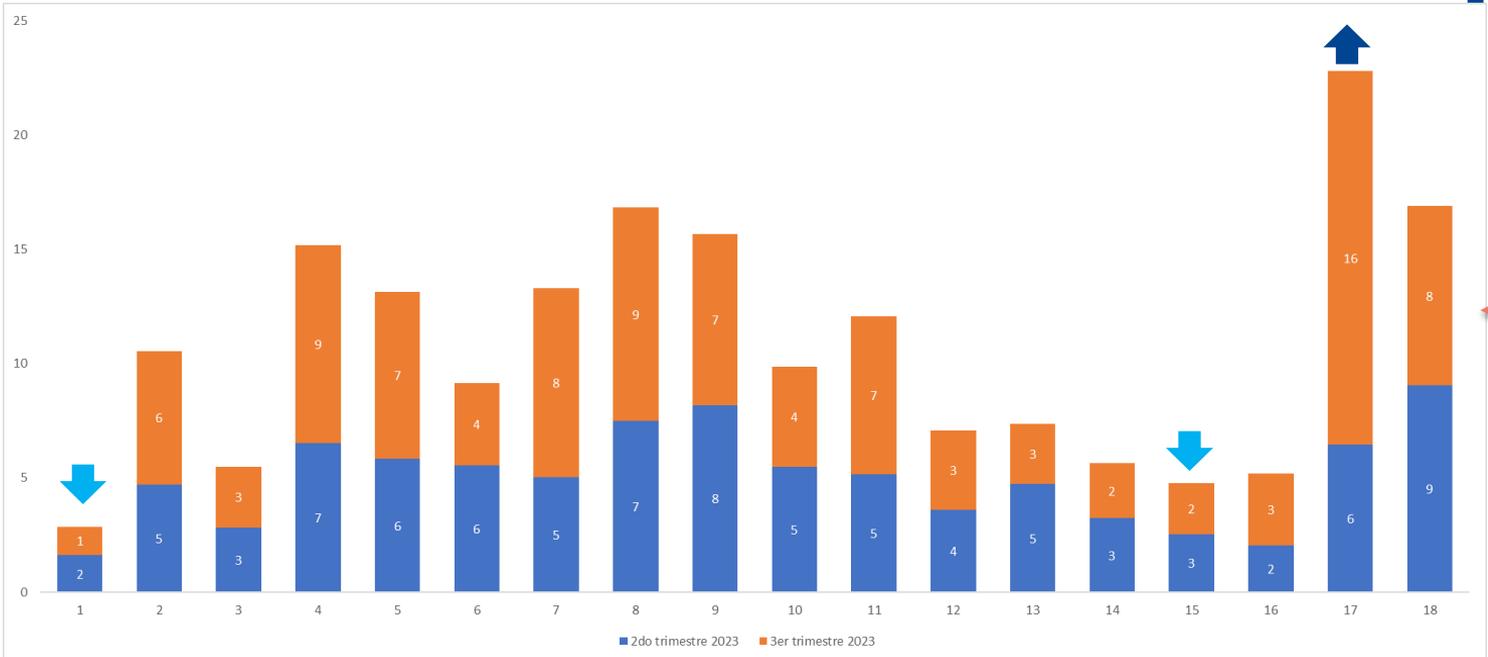


Fuente: Market Scan 3er. trimestre 2023 - PrimerQ



## Promedio de absorción mensual Unitaria por zona con FHA

3er. Trimestre 2023

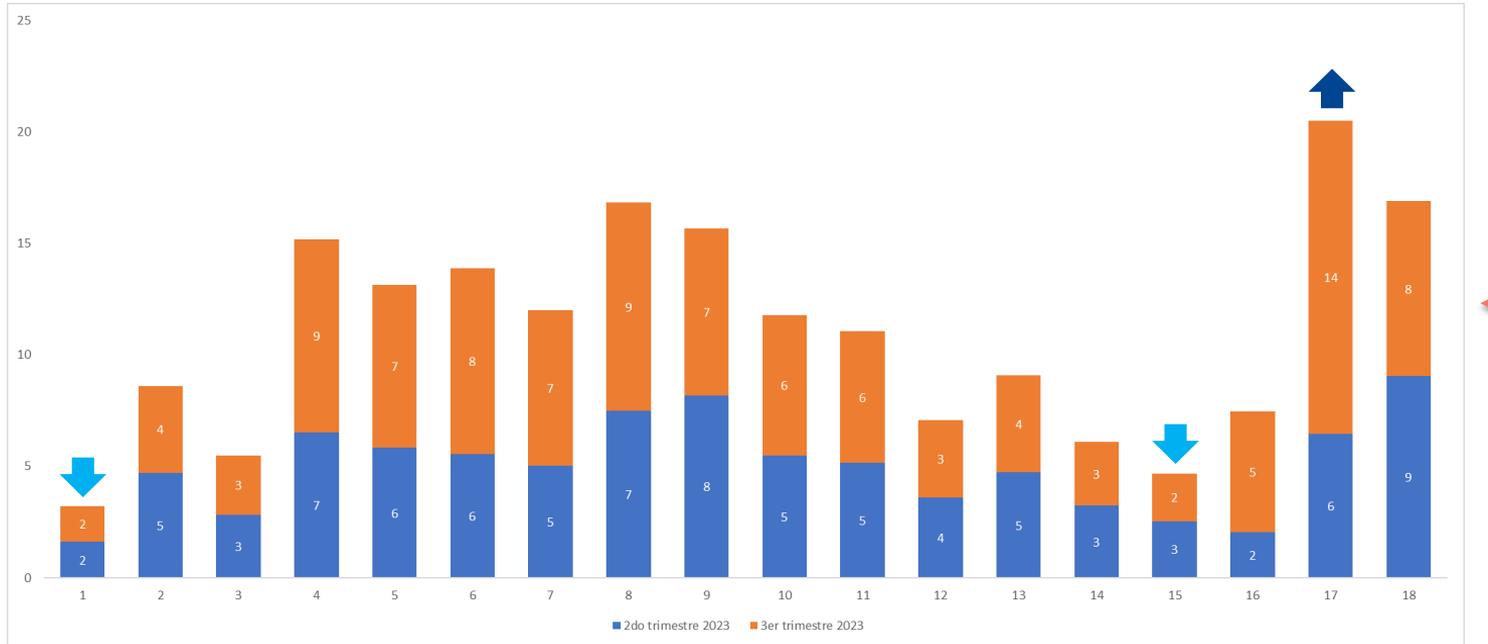


12,168 Unidades Totales  
3er trimestre 2023

13,143 Unidades Totales  
2do trimestre 2023



## Promedio de absorción mensual Unitaria por zona 3er. Trimestre 2023



17,802 Unidades Totales  
3er trimestre 2023

18,281 Unidades Totales  
2do trimestre 2023

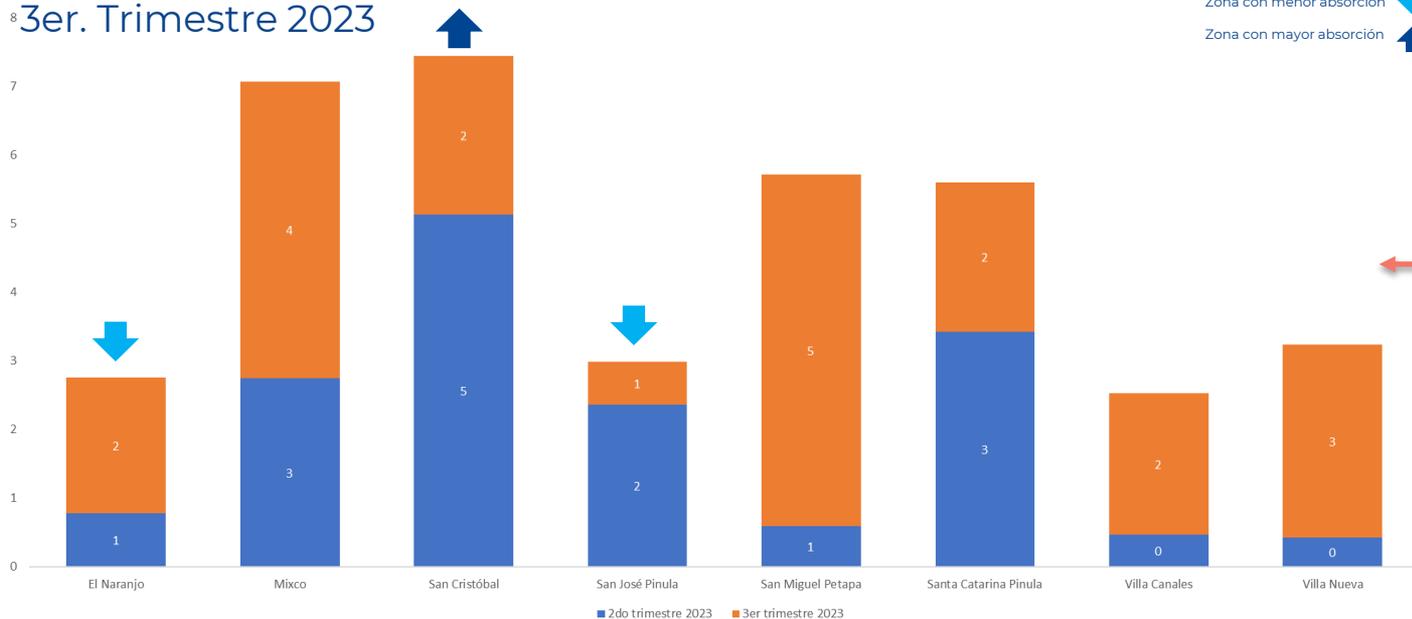


## Promedio de absorción mensual Por municipios con FHA

3er. Trimestre 2023

Fuente: Market Scan 3er. trimestre 2023 - PrimeIQ

- Sin absorción 
- Zona con menor absorción 
- Zona con mayor absorción 



2,775 Unidades Totales  
3er trimestre 2023

3,642 UNIDADES  
2do trimestre 2023

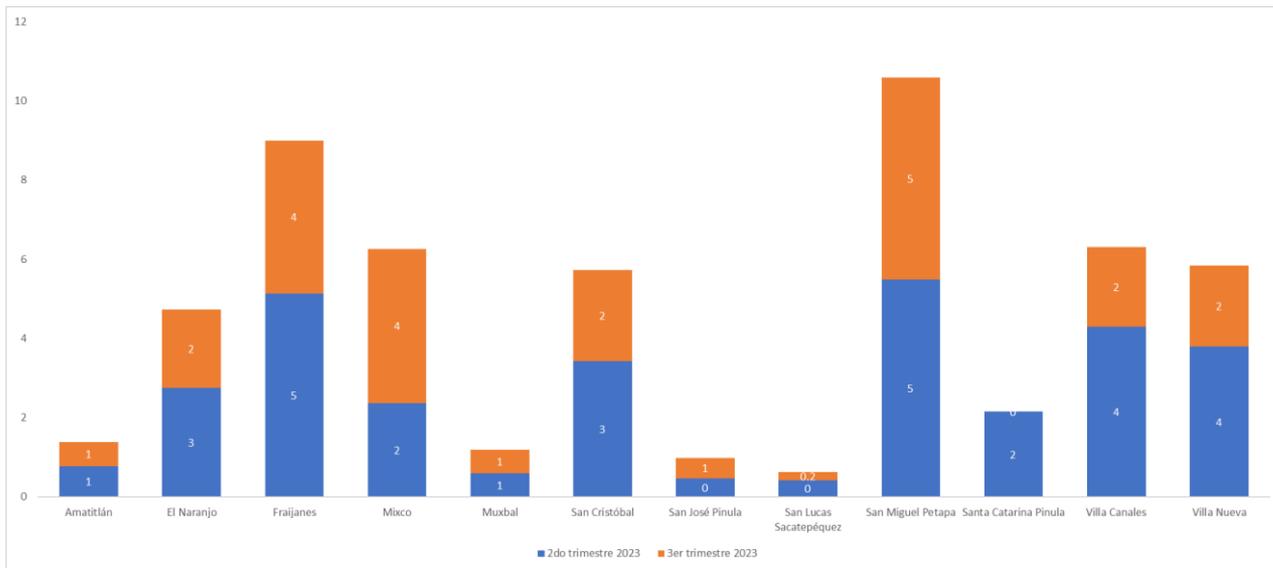


## Promedio de absorción mensual Por municipios

3er. Trimestre 2023

Fuente: Market Scan 3er. trimestre 2023 - PrimerQ

- Sin absorción ▼
- Zona con menor absorción ↕
- Zona con mayor absorción ▲



3,060 Unidades Totales  
3er trimestre 2023

3,642 UNIDADES  
2do trimestre 2023

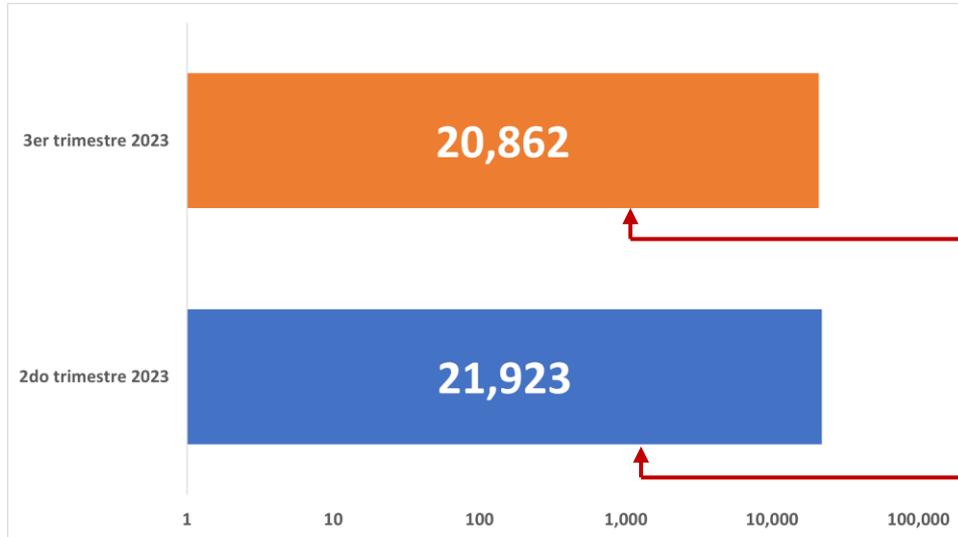
# 3.



## Inventario de unidades Total de Proyectos

Fuente: Market Scan 3er. trimestre 2023 - PrimeIQ

215 Proyectos



857 UNIDADES  
NUEVAS

255 Proyectos

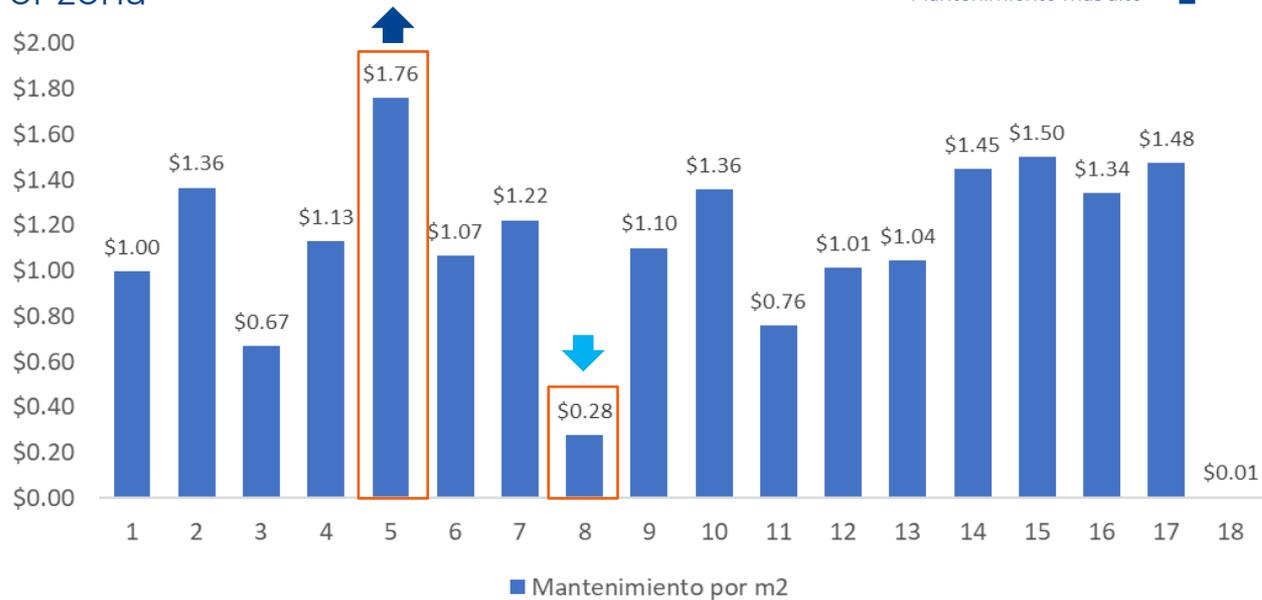


531 UNIDADES  
NUEVAS

# 4.



## Precio promedio por m2 del mantenimiento en \$ con FHA Por zona

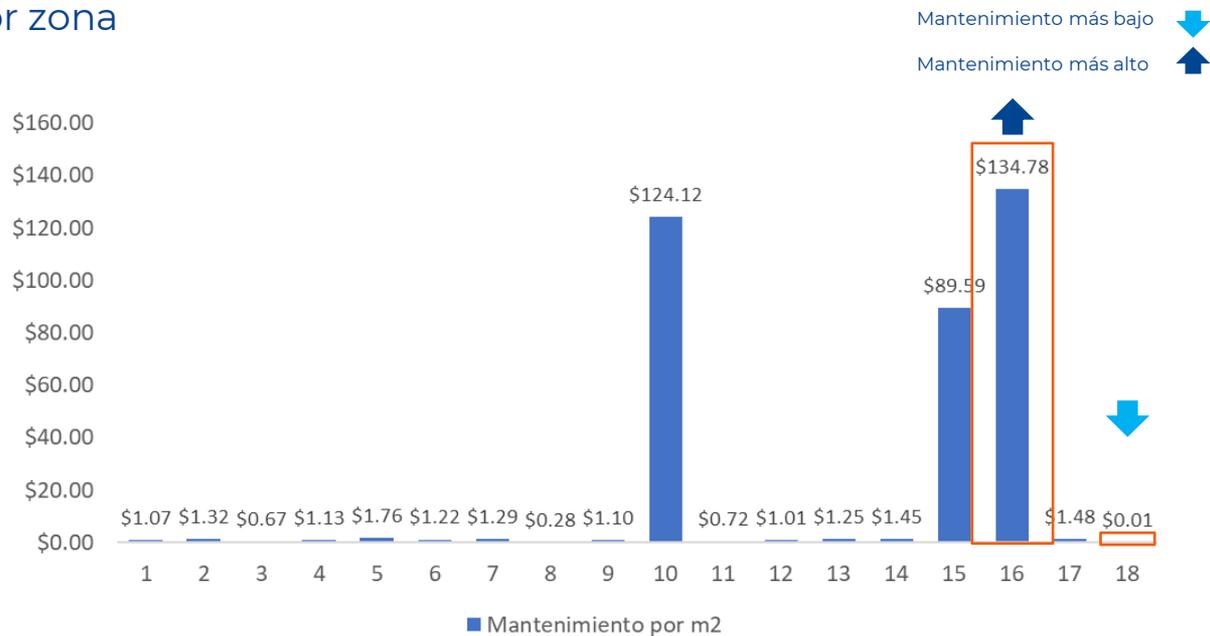


Fuente: Market Scan 3er trimestre 2023 - PrimeIQ

# 4.



## Precio promedio por m2 del mantenimiento en \$ Por zona



Fuente: Market Scan 3er trimestre 2023 - PrimeIQ

# 4.

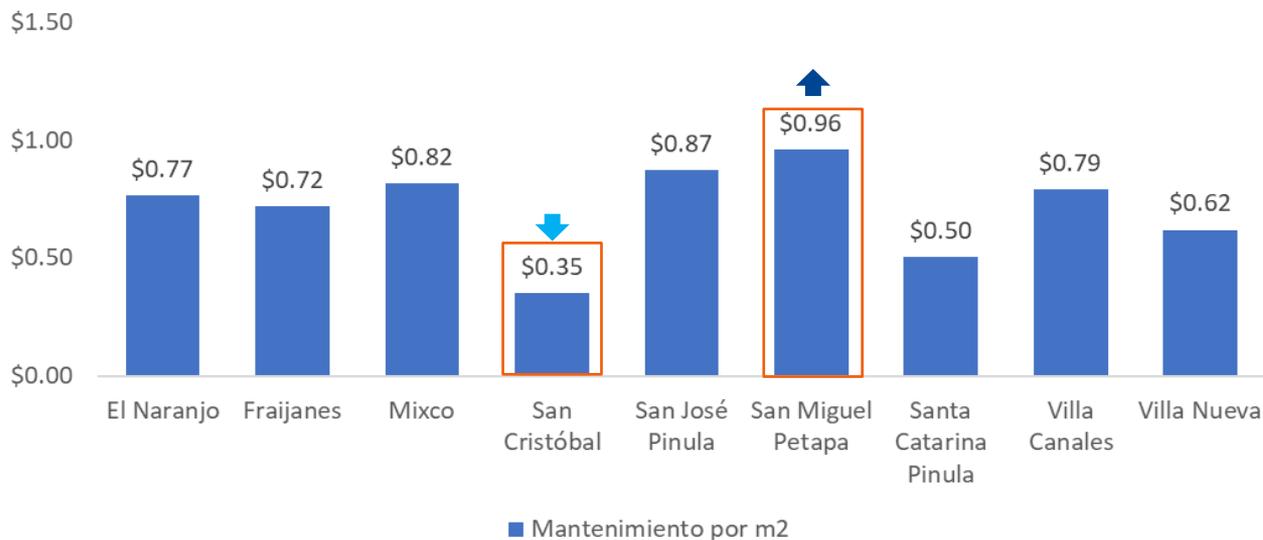


## Precio promedio por m2 del mantenimiento en \$ con FHA

Por municipio

Mantenimiento más bajo ↓

Mantenimiento más alto ↑



Fuente: Market Scan 3er trimestre 2023 - PrimeIQ

# 4.



## Precio promedio por m2 del mantenimiento en \$ Por municipio

Mantenimiento más bajo ↓  
Mantenimiento más alto ↑



Fuente: Market Scan 3er trimestre 2023 - PrimeIQ



**GRACIAS**