

**CONTRATO NÚMERO DIECINUEVE GUIÓN DOS MIL VEINTICUATRO**  
**CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA**  
**LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y VEHÍCULOS DEL INSTITUTO DE FOMENTO DE**  
**HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-, PARA UN PERIODO DE DOCE (12) MESES.**

En la ciudad de Guatemala, el día veintisiete de febrero de dos mil veinticuatro, **NOSOTROS:** a) **CAROL LUCRECIA DEL CARMEN GARZA ALVAREZ DE MARTINEZ**, de sesenta y dos años de edad, casada, guatemalteca, ejecutiva, de este domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación (DPI) con Código Único de Identificación (CUI) número dos mil quinientos cincuenta (espacio) sesenta y ocho mil ciento cincuenta y ocho (espacio) cero ciento uno (2550 68158 0101), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, actuando en mi calidad de **GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DEL INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS**, calidad que acredito de conformidad con lo preceptuado en los artículos ocho y doce literal f) del Decreto mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Congreso de la República de Guatemala, y con la certificación de la resolución número cuatrocientos setenta y tres guion dos mil dieciocho (473-2018) contenida en el punto tercero del acta treinta y siete guion dos mil dieciocho (37-2018) de fecha seis de septiembre del año dos mil dieciocho, del libro de sesiones de Junta Directiva del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas, emitida en la ciudad de Guatemala el dieciocho de septiembre de dos mil dieciocho por la Secretaría de dicha junta directiva y con la copia del acta administrativa de toma de posesión número veinte guion dos mil dieciocho (20-2018), de fecha doce de septiembre del año dos mil dieciocho, contenida en el folio veintiocho (28) del libro noveno del Departamento de Recursos Humanos del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas; extendida en la Ciudad de Guatemala el día doce de septiembre del año dos mil dieciocho por Claudia Isabel Ventura Sánchez Jefe del Departamento de Recursos Humanos; y a quien en el cuerpo de este instrumento se podrá denominar como **"FHA"**; y b) **JONATHAN RAFAEL BARRIOS TOLEDO** de cuarenta y siete años, soltero, guatemalteco, comerciante, de este domicilio, me identifico con el documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación número un mil seiscientos veinticinco (espacio) setenta y tres mil doscientos veintisiete (espacio) cero ciento uno (1625 73227 0101) extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, actúo en mi calidad de **ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL** de la entidad **CLEANOMATIC DE GUATEMALA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, lo que acredito con el acta notarial de nombramiento autorizada por la Notaria Fabiola Lily Cristiani Calderon, en la Ciudad de Guatemala el diez de diciembre de dos mil veintiuno, el cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro Mercantil General de la República bajo el número seiscientos cuarenta y cuatro mil setecientos sesenta y siete (644767), folio ciento diecinueve (119), del libro setecientos noventa y dos (792) de Auxiliares de Comercio, y a quien en el cuerpo de este instrumento se podrá denominar como **"EL CONTRATISTA"**. Ambos comparecientes manifestamos ser de los datos de identificación consignados, encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y en plena capacidad legal y que las representaciones que se ejercitan son suficientes, a nuestro juicio, para la celebración del presente contrato, y que por el presente acto convenimos en celebrar **CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS**

Andrea Alejandra Reyes Barrillas  
Abogada y Notaria

2 Calle A 32-54 Zona 11  
Utatlán II Guatemala  
Tel: 2209-3000  
e-mail: claudiayas@cleanomatic.gt  
CLEANOMATIC  
OUTSOURCING REAL Y CONFIALE



**ADMINISTRATIVAS Y VEHÍCULOS DEL INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-, PARA UN PERIODO DE DOCE (12) MESES** de acuerdo al contenido de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: ANTECEDENTES:** Yo: **CAROL LUCRECIA DEL CARMEN GARZA ALVAREZ DE MARTÍNEZ**, en la calidad con que actúo, manifiesto que mediante el proceso de cotización pública número catorce guion dos mil veintitrés (14-2023), y de conformidad con el acta de adjudicación número tres guion dos mil veinticuatro (03-2024) de fecha veinticuatro de enero de dos mil veinticuatro de la Junta de Cotización específica designada para este proceso y el Acuerdo de Gerencia del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas número doce guion dos mil veinticuatro (12-2024) de fecha treinta y uno de enero de dos mil veinticuatro mi representado adjudicó a la entidad **CLEANOMATIC DE GUATEMALA, SOCIEDAD ANÓNIMA, LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y VEHÍCULOS DEL INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-, PARA UN PERÍODO DE DOCE (12) MESES.** **SEGUNDA: BASE LEGAL:** El presente contrato se celebra con fundamento en lo que para el efecto prescribe el Decreto cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República de Guatemala, Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento contenido en Acuerdo Gubernativo ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016) y sus reformas respectivas; y Nota de Gerencia del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas número ciento ochenta y uno guion dos mil veinticuatro (181-2024) de fecha quince de febrero de dos mil veinticuatro. **TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO:** De conformidad con la oferta presentada, las bases, especificaciones y características técnicas para la cotización, que forman parte del presente contrato y que serán aplicables, **“EL CONTRATISTA”** se obliga a prestar el servicio de la siguiente manera: **A)** por el período de doce meses, para las instalaciones de las **oficinas administrativas** ubicadas en Avenida La Reforma siete guion sesenta y dos de la zona nueve, Edificio Aristos Reforma, oficinas ciento cinco (105), ciento siete (107), ciento once (111), ciento trece (113), doscientos siete (207) y quinientos ocho (508), ubicadas en el primer, segundo y quinto nivel respectivamente, incluyendo, treinta baños, dos bodegas de archivos en el sótano y una bodega ubicada en un predio de zona nueve (9). Dicho servicio deberá incluir equipos, utensilios y productos; **B)** Se requiere también la **limpieza de vehículos propiedad del “FHA”**, aproximadamente treinta (30) vehículos, los cuales pueden incrementar o disminuir durante la vigencia del contrato, los vehículos se encuentran ubicados en el sótano uno del Edificio Aristos Reforma. Dicho servicio también deberá incluir equipos, utensilios y productos necesarios; **C) “EL CONTRATISTA”** deberá asignar a cuatro (4) personas para cubrir el servicio de limpieza de las oficinas y a una (1) persona para el servicio de limpieza y lavado de vehículos propiedad del FHA; **D)** El servicio se prestará en el horario ordinario de lunes a viernes de siete a diecisiete horas. Para actividades en horario extraordinario será notificado a la empresa adjudicada, quien se responsabilizará del pago generado en tiempo. Queda a criterio del FHA, ajustar el horario de servicio a las necesidades del Instituto; **E) “EL CONTRATISTA”** deberá proporcionar todos los suministros e insumos de limpieza, equipos, utensilios y productos necesarios para la realización del servicio de limpieza en las instalaciones del FHA. Queda a criterio del FHA requerir el cambio de marca, fragancia o calidad de los suministros e insumos utilizados en la prestación del servicio requerido; **F) “EL CONTRATISTA”** deberá proporcionar los insumos para la limpieza exterior e interior de los vehículos y los suministros necesarios para el lavado, incluyendo el equipo necesario como manguera, hidrolavadora, aspiradora, entre otros. Queda a criterio del **“FHA”**

Andrea Alejandra Reyes Barillas  
Abogada y Notaria

2 Calle A 33-54 Zona 11  
Utatlán II Guatemala  
Tel: 2209-3000  
e-mail: claudiaayas@cleanomatic.gt  
**Cleanomatic**  
OUTSOURCING REAL Y CONFIABLE

Camp

requerir el cambio de marca, fragancia o calidad de los suministros e insumos utilizados en la prestación del servicio requerido; **G) "EL CONTRATISTA"** deberá asignar a un supervisor o representante de la empresa de limpieza, con teléfono celular a efecto que se le pueda localizar en cualquier momento, mismo que deberá realizar una visita semanal con la persona encargada dentro del Instituto para verificar la calidad del servicio; **H)** El personal designado por **"EL CONTRATISTA"** deberá observar las normas internas del FHA y deberá presentarse obligatoriamente con el uniforme y gafete de identificación de su empresa; **I)** En caso de ausentarse una de las personas, deberá ser sustituido en el mismo día, en un plazo no mayor de dos horas hábiles después de iniciado el turno o de la notificación correspondiente; **J)** La autoridad de enlace por parte del Instituto será la Sección de Servicios Administrativos o la persona que ésta delegue; **K)** El **"FHA"** podrá, sin responsabilidad de su parte, solicitar el retiro y/o el cambio de uno o varios trabajadores de **"EL CONTRATISTA"**, cuando no convenga a los intereses de la institución, quedando a responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"** presentar una terna de personas debidamente acreditados con expedientes completos de acuerdo a los requisitos establecidos en las bases de cotización, para que el **"FHA"** realice la selección del personal; **L)** **"EL CONTRATISTA"** deberá evaluar el desempeño de las personas asignadas para la prestación del servicio requerido. Esta evaluación del desempeño deberá contener como mínimo el nombre de la persona del contratista, aspectos o competencias evaluadas, puntaje o ponderación obtenida por esta. La evaluación deberá ser enviada al **"FHA"** de forma mensual durante los primeros diez días hábiles del siguiente mes o cuando este lo requiera. El **"FHA"** podrá solicitar los cambios respectivos en función a las evaluaciones presentadas por el contratista. **M)** Los servicios de limpieza de las oficinas y de los vehículos del **"FHA"** serán prestados de acuerdo a las especificaciones establecidas en el punto tercero de las **"Bases de Cotización para la Contratación del Servicio de Limpieza para las Oficinas Administrativas y Vehículos del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas -FHA-, para un periodo de doce (12) meses Número catorce guion dos mil veintitrés"**. **N)** Se incluyen también todos aquellos servicios descritos tanto en las bases de cotización y la oferta presentada por **"EL CONTRATISTA"**. **CUARTA. DECLARACIÓN JURADA:** Bajo juramento, **Yo: JONATHAN RAFAEL BARRIOS TOLEDO**, en mi calidad de **ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL** de la entidad **CLEANOMATIC DE GUATEMALA, SOCIEDAD ANÓNIMA** declaro que en lo personal y mi representada no nos encontramos comprendidos dentro de las prohibiciones y limitaciones contempladas en el artículo ochenta (80) del Decreto cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República de Guatemala y sus reformas, Ley de Contrataciones del Estado, asimismo declaro que mi representada no es deudora morosa del Estado ni de ninguna de sus entidades autónomas y descentralizadas. **QUINTA. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El **"FHA"** conviene en pagar a **"EL CONTRATISTA"**, el monto de **CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CUATRO QUETZALES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (Q.424,604.52)** de la siguiente forma: i) los servicios de limpieza de las oficinas administrativas del **"FHA"**, la cantidad de trescientos treinta y ocho mil setenta quetzales con ochenta y cuatro centavos **(Q.338,070.84)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, cantidad que se pagará en doce pagos iguales y en forma mensual a razón de veintiocho mil ciento setenta y dos quetzales con cincuenta y siete centavos **(Q.28,172.57)** que incluye el Impuesto al Valor Agregado -IVA- previo presentación de factura electrónica en línea (FEL) y previa presentación de la fianza de cumplimiento de contrato. ii) El servicio de limpieza y



Andrea Alejandra Reyes Barrillas  
Abogada y Notaria

2 Calle A 32-34 Zona 11  
Utatlán II Guatemala  
Tel: 2209-3000  
e-mail: claudiayas@cleanomatic.net  
**Cleanomatic**  
OUTSOURCING REAL Y CONFIABLE



Camp

lavado de vehículos propiedad del “FHA”, la cantidad de ochenta y seis mil quinientos treinta y tres quetzales con sesenta y ocho centavos (Q.86,533.68), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, cantidad que se pagará en doce pagos iguales y en forma mensual a razón de siete mil doscientos once quetzales con catorce centavos (Q.7,211.14) que incluye el Impuesto al Valor Agregado –IVA– previo presentación de factura electrónica en línea (FEL) y previa presentación de la fianza de cumplimiento de contrato. Pactamos los comparecientes que no hay obligación alguna del “FHA” de reconocer cantidades adicionales a la pactada y que únicamente se pagará a “EL CONTRATISTA”, por los servicios efectivamente prestados. **SEXTA: PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo del presente contrato iniciará el primero de marzo del año dos mil veinticuatro y vencerá el último día del mes de febrero de dos mil veinticinco. **SÉPTIMA: RELACIÓN CONTRACTUAL:** Por la naturaleza de los servicios que “EL CONTRATISTA” se obliga a prestar al “FHA”, la relación contractual entre las partes será eminentemente de naturaleza civil y no laboral, por lo tanto, los trabajadores de “EL CONTRATISTA” quedan excluidos de los beneficios y prestaciones laborales que la ley otorga a los servidores públicos, ya que la relación contractual entre las partes se registrará por las estipulaciones de este contrato y las contenidas en el Código Civil. **OCTAVA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:** Previo a que el “FHA” efectúe el pago pactado, y en cumplimiento con lo establecido en los artículos sesenta y cinco la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República y sus reformas; artículos cincuenta y cinco y cincuenta y seis de su reglamento, Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016), “EL CONTRATISTA” se obliga a contratar a favor del “FHA”, una fianza de cumplimiento equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, que garantizará el fiel cumplimiento de sus obligaciones contractuales; en tanto dicha fianza no esté aceptada por el “FHA”, no podrá hacerse el pago a “EL CONTRATISTA”. Esta fianza se hará efectiva en caso de incumplimiento por parte de “EL CONTRATISTA” y deberá mantenerse en vigencia hasta el efectivo cumplimiento del presente contrato. **NOVENA: SANCIONES:** Se conviene expresamente que si “EL CONTRATISTA” no cumple con prestar sus servicios en forma satisfactoria y en la forma aquí establecida dentro del plazo de este contrato, deberá pagar al “FHA” en concepto de sanción pecuniaria por cada día de atraso en que incurriere, conforme lo establecido en el artículo ochenta y cinco (85) de la Ley de Contrataciones del Estado, y sesenta y dos bis (62 BIS) del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, salvo caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobados y aceptados por el “FHA”. **DÉCIMA: PROHIBICIONES:** “EL CONTRATISTA” tiene prohibido ceder los derechos provenientes del presente contrato así como proporcionar información a terceros sobre los asuntos que son de su conocimiento como resultado de los servicios que preste o datos a los que tenga acceso como resultado de la ejecución de este contrato; a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo treinta y seis (36) del Decreto número sesenta y siete guion dos mil uno (67-2001) del Congreso de la República de Guatemala, Ley Contra el Lavado de Dinero u Otros Activos. El incumplimiento de lo establecido en la presente cláusula dará derecho al “FHA” a dar por terminado el contrato sin responsabilidad de su parte, hacer efectiva la garantía de cumplimiento y ejercer las demás acciones legales que correspondan. **DÉCIMA PRIMERA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El “FHA” sin responsabilidad de su parte, podrá dar por terminado unilateralmente el presente contrato por las causas siguientes: **I)** en caso de negligencia de “EL CONTRATISTA” que provoque el incumplimiento de las obligaciones adquiridas, o por negativa infundada, sin perjuicio de hacer efectiva la garantía de cumplimiento; **II)** si se le embargaren a

Andrea Alejandra Reyes Barrillas  
Abogada y Notaria

2 Calle A 32-54 Zona 11  
Utatlán II Guatemala  
Tel: 2209-3000  
e-mail:  
claudiayas@cleanomatic.net  
**Cleanomatic**  
OUTSOURCING FISCAL Y CONTABLE

Caemp

**“EL CONTRATISTA”** sumas que debieren pagársele por los servicios prestados, siempre que le impida cumplir con sus obligaciones; **III)** por incumplimiento de las obligaciones contractuales; **IV)** Por rescisión acordada y por casos fortuitos o de fuerza mayor que afecten su cumplimiento; **V)** En caso de descubrirse falsedad en cualquiera de los documentos que sustentan el expediente de esta contratación, especialmente la Declaración Jurada relacionada en el presente contrato; **VI)** De forma unilateral por convenir a los intereses del **“FHA”**; **VII)** Cuando los servicios prestados y los resultados obtenidos por **“EL CONTRATISTA”** no sean satisfactorios a criterio del **INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS**; **VIII)** por vencimiento del plazo; **IX)** El **“FHA”** podrá a su libre conveniencia mediante causa determinada o sin ella, rescindir unilateralmente este contrato sin ninguna responsabilidad de su parte; y **X)** Por mutuo acuerdo entre las partes en cualquier momento y sin responsabilidad alguna. **DÉCIMA SEGUNDA: CONTROVERSIAS:** Los comparecientes expresamente convenimos que cualquier diferencia o reclamo que surja derivado de la interpretación o ejecución del presente contrato, será resuelto directamente en forma conciliatoria entre las partes, pero si no fuere posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse, se someterán a la jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo. Para este efecto, **“EL CONTRATISTA”** renuncia al fuero de su domicilio y se somete al tribunal mencionado, fijando para este efecto como lugar para recibir notificaciones en la segunda calle “A” treinta y dos guion cincuenta y cuatro, colonia Jardines de Utatlán II, zona once, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala; lugar en donde acepta como válidas y bien hechas las citaciones, notificaciones y emplazamientos que con respecto a este contrato se le hicieren. **EL INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS** señala como lugar para recibir citaciones, emplazamientos y notificaciones en Avenida La Reforma siete guion sesenta y dos, zona nueve, oficina doscientos siete del edificio Aristos Reforma, de la ciudad de Guatemala, lugar en donde se tendrán por válidas y bien hechas las citaciones, notificaciones y emplazamientos que con respecto a este contrato se le hicieren. **DÉCIMA TERCERA: LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO:** Al finalizar el plazo de este contrato, se otorgará el finiquito respectivo en donde se hará constar que los servicios prestados por **“EL CONTRATISTA”** son satisfactorios para el **“FHA”**, y se ordenará la cancelación de la fianza de cumplimiento prestada con este motivo. El finiquito que con este motivo se otorgue, deberá ser recíproco entre las partes. **DÉCIMA CUARTA: OTRAS DISPOSICIONES:** Ambas partes contratantes convenimos en lo siguiente: **A)** el presente contrato se celebra de conformidad con las disposiciones de Código Civil y la Ley de Contrataciones del Estado, y por lo tanto la naturaleza jurídica del presente contrato es civil; **B) CLEANOMATIC DE GUATEMALA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, queda obligada a satisfacer sus obligaciones tributarias con motivo del presente contrato; **C) CLEANOMATIC DE GUATEMALA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, es la responsable de cumplir con las leyes y prestaciones laborales para los trabajadores que emplee para la ejecución del presente contrato, y extracontractual, administrativo o judicial que se derive de las relaciones laborales existentes entre **CLEANOMATIC DE GUATEMALA, SOCIEDAD ANÓNIMA** y sus trabajadores; **D) CLEANOMATIC DE GUATEMALA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, ratifica su conformidad y aceptación de prestar sus servicios para ejecutar el presente contrato. **DÉCIMA QUINTA: CLÁUSULA RELATIVA AL COHECHO:** Yo **“EL CONTRATISTA”**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo Tercero (III), Título décimo tercero (XIII) del Decreto diecisiete guion setenta y tres (17-73) del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS. **DÉCIMA SEXTA: PRÓRROGA DEL CONTRATO:** La

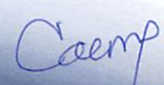


Andrea Alejandra Reyes Barillas  
Abogada y Notaria

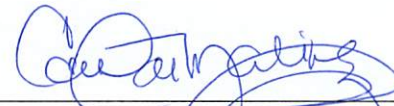
2 Calle A 32-54 Zona 11  
Utatlán II Guatemala  
Tel: 2209-3000  
e-mail: claudias@cleanomatic.net



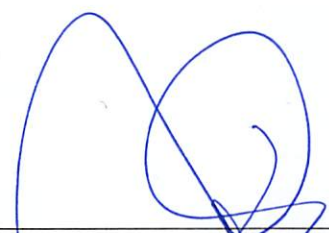
Cleanomatic  
OUTSOURCING REAL Y CONCRETO



prórroga del contrato podrá ser por una sola vez, por el mismo plazo o menor al pactado y como mínimo en las mismas condiciones, cuando convenga a los intereses del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas "FHA". Dicha prórroga se hará de conformidad con lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado: Previo a la aprobación de la única prórroga del plazo del servicio que se contrate, se podrá considerar beneficios y/o mejoras en el mismo; si se prorroga la vigencia del contrato "EL CONTRATISTA" deberá caucionar la Fianza de Cumplimiento por el nuevo período. **DÉCIMA SÉPTIMA: ACEPTACIÓN:** Los comparecientes, en las calidades en que actuamos, manifestamos que en la forma relacionada en este documento, aceptamos el presente contrato en todas y cada una de sus cláusulas. Ambos comparecientes leemos el presente contrato y enterados de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos, en seis hojas de papel bond con membrete del **INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS**, impresas únicamente en el anverso.



CAROL LUCRECIA DEL CARMEN  
GARZA ALVAREZ DE MARTINEZ  
GERENTE "FHA"



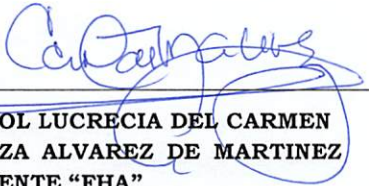
JONATHAN RAFAEL BARRIOS TOLEDO  
ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL  
CLEANOMATIC DE GUATEMALA, SOCIEDAD ANÓNIMA  
"EL CONTRATISTA"



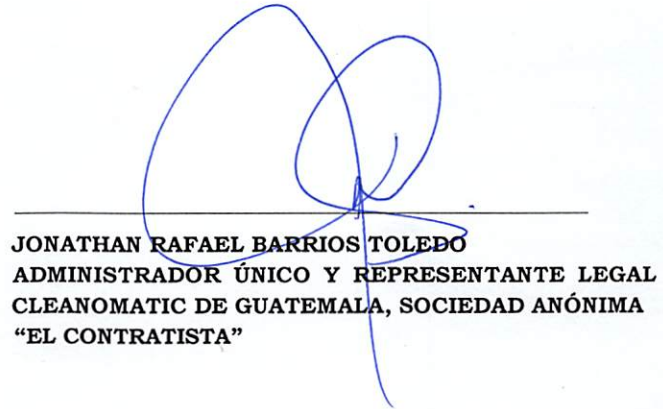
2 Calle A 32-54 Zona 11  
Utatlán II Guatemala  
Tel: 2209-3000  
e-mail:  
claudiayas@cleanomatic.net

En la Ciudad de Guatemala, el día veintisiete de febrero de dos mil veinticuatro, Yo, la Infrascrita Notaria, doy fe que las firmas que anteceden son auténticas por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por: i) **CAROL LUCRECIA DEL CARMEN GARZA ALVAREZ DE MARTINEZ**, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación (DPI) con Código Único de Identificación (CUI) número dos mil quinientos cincuenta (espacio) sesenta y ocho mil ciento cincuenta y ocho (espacio) cero ciento uno (2550 68158 0101), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, quien actúa en su calidad de **GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DEL INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS**, calidad que acredita de conformidad con lo preceptuado en los artículos ocho y doce literal f) del Decreto mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Congreso de la República de Guatemala, y con la certificación de la resolución número cuatrocientos setenta y tres guion dos mil dieciocho (473-2018) contenida en el punto tercero del acta treinta y siete guion dos mil dieciocho (37-2018) de fecha seis de septiembre del año dos mil dieciocho, del libro de sesiones de Junta Directiva del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas, emitida en la ciudad de Guatemala el dieciocho de septiembre de dos mil dieciocho por la Secretaría de dicha junta directiva y con la copia del acta administrativa de toma de posesión número veinte guion dos mil dieciocho (20-2018), de fecha doce de septiembre del año dos mil dieciocho, contenida en el folio veintiocho (28) del libro noveno del Departamento de Recursos Humanos del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas; y ii) **JONATHAN RAFAEL BARRIOS TOLEDO** quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación número un mil seiscientos veinticinco (espacio) setenta y tres mil doscientos veintisiete (espacio) cero ciento uno (1625 73227 0101) extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, quien actúa en su calidad de **ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL** de la entidad **CLEANOMATIC DE GUATEMALA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, lo que acredita con el nombramiento autorizado por la Notaria Fabiola Lily Cristiani Calderon, en la Ciudad de Guatemala el diez de diciembre de dos mil veintiuno, el cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro Mercantil General de la República bajo el número seiscientos cuarenta y cuatro mil setecientos

sesenta y siete (644767), folio ciento diecinueve (119), del libro setecientos noventa y dos (792) de Auxiliares de Comercio. Hago constar que tuve a la vista la documentación de las representaciones que se ejercitan la cual es suficiente de conformidad con la Ley y a mi juicio para el presente acto. En Fe de lo expuesto los signatarios firman conmigo la presente acta de legalización de firmas después de leerla y aceptarla y que calza contrato diecinueve guion dos mil veinticuatro, de esta misma fecha y que consta en seis hojas de papel membretado del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas impresas en su anverso, más la presente, firma y sello. DOY FE.-

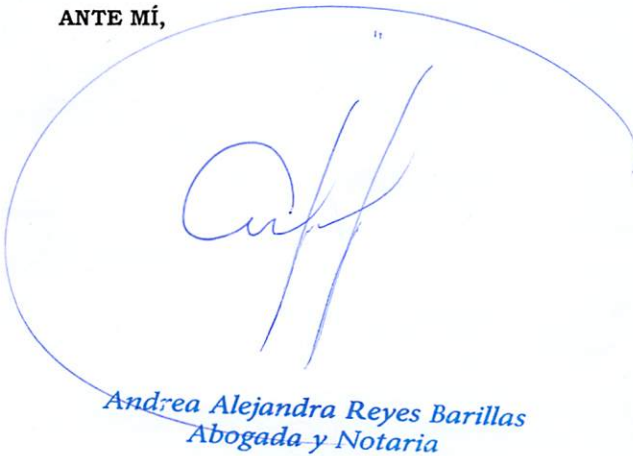


CAROL LUCRECIA DEL CARMEN  
GARZA ALVAREZ DE MARTINEZ  
GERENTE "FHA"



JONATHAN RAFAEL BARRIOS TOLEDO  
ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL  
CLEANOMATIC DE GUATEMALA, SOCIEDAD ANÓNIMA  
"EL CONTRATISTA"

ANTE MÍ,



Andrea Alejandra Reyes Barillas  
Abogada y Notaria

